

Årsredovisning

för

TomKar Fastighetsutveckling AB

556954-8224

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TomKar Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-30



Thomas Kliger

Årsredovisning
för
TomKar Fastighetsutveckling AB

556954-8224

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för TomKar Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TomKar-Gruppen AB, org. nr. 556956-0971. Bolaget hyr ut kontor till annat bolag i koncernen, TomKar-fönsterbyte AB, org.nr. 556693-2827. Hyresintäkter från TomKar-fönsterbyte AB uppgick till 2 866 204 (f.å. 2 735 924) kronor.

Bolaget äger samtliga aktier i Blacken Fastighets AB, org.nr. 559054-2709, samtliga aktier i Lesselsgatan Fastighets AB, org. nr. 559235-5175, samtliga aktier i Bögatan Fastighets AB, org.nr. 556491-3860 samt samtliga aktier i Björktorpet Fastighets AB, org.nr. 559358-9707.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 412	5 236	5 212	5 038
Resultat efter finansiella poster	1 977	1 568	1 960	1 636
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 226	6 200	110 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 200	-6 200	0
Årets resultat			1 658	1 658
Belopp vid årets utgång	50 000	60 426	1 658	112 084

2024072504644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 426
årets vinst	1 658
	62 084

disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 084
	62 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AM

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 411 978	5 236 363
Övriga rörelseintäkter		56 300	9 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 468 278	5 245 611
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-833 855	-955 057
Personalkostnader	2	-1 135 827	-744 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-905 904	-905 904
Summa rörelsekostnader		-2 875 586	-2 605 581
Rörelseresultat		2 592 692	2 640 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 557	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-647 526	-1 071 767
Summa finansiella poster		-615 969	-1 071 767
Resultat efter finansiella poster		1 976 723	1 568 263
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	4 210 000	6 130 000
Lämnade koncernbidrag		-6 185 000	-7 690 500
Summa bokslutsdispositioner		-1 975 000	-1 560 500
Resultat före skatt		1 723	7 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65	-1 563
Årets resultat		1 658	6 200

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

43 023 547

43 929 451

Summa materiella anläggningstillgångar

43 023 547

43 929 451

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

46 847 443

46 847 443

Summa finansiella anläggningstillgångar

46 847 443

46 847 443

Summa anläggningstillgångar

89 870 990

90 776 894

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 144 560

21 439 560

Övriga fordringar

191 291

160 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 955

19 537

Summa kortfristiga fordringar

25 363 806

21 619 508

Kassa och bank

Kassa och bank

658 093

556 763

Summa kassa och bank

658 093

556 763

Summa omsättningstillgångar

26 021 899

22 176 271

SUMMA TILLGÅNGAR

115 892 889

112 953 165

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 426

54 226

Årets resultat

1 658

6 200

Summa fritt eget kapital

62 084

60 426

Summa eget kapital

112 084

110 426

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

32 000 000

32 000 000

Skulder till koncernföretag

55 874 000

55 404 000

Övriga skulder

14 968 000

14 968 000

Summa långfristiga skulder

102 842 000

102 372 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 828

9 488

Skulder till koncernföretag

12 041 578

9 891 578

Övriga skulder

438 022

36 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

454 377

533 127

Summa kortfristiga skulder

12 938 805

10 470 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 892 889

112 953 165

2024072504647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyreshus, bostäder: 50 år, lokaler: 25 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	4 210 000	6 130 000
Lämnade koncernbidrag	-6 185 000	-7 690 500
	-1 975 000	-1 560 500

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 238 026	49 238 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 238 026	49 238 026
Ingående avskrivningar	-5 308 575	-4 402 671
Årets avskrivningar	-905 904	-905 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 214 479	-5 308 575
Utgående redovisat värde	43 023 547	43 929 451

Not 5 Andelar i koncernföretag

500 aktier i Blacken Fastighets AB, org.nr 559054-2709.
250 aktier i Lesselsгатans Fastighets AB, org. nr 559235-5175.
1 000 aktier i Bögatan Fastighets AB, org.nr 556491-3860.
250 aktier i Björktorpet Fastighets AB, org.nr 559358-9707.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 847 443	46 822 443
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 847 443	46 847 443
Utgående redovisat värde	46 847 443	46 847 443

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	43 368 000	43 368 000
	43 368 000	43 368 000

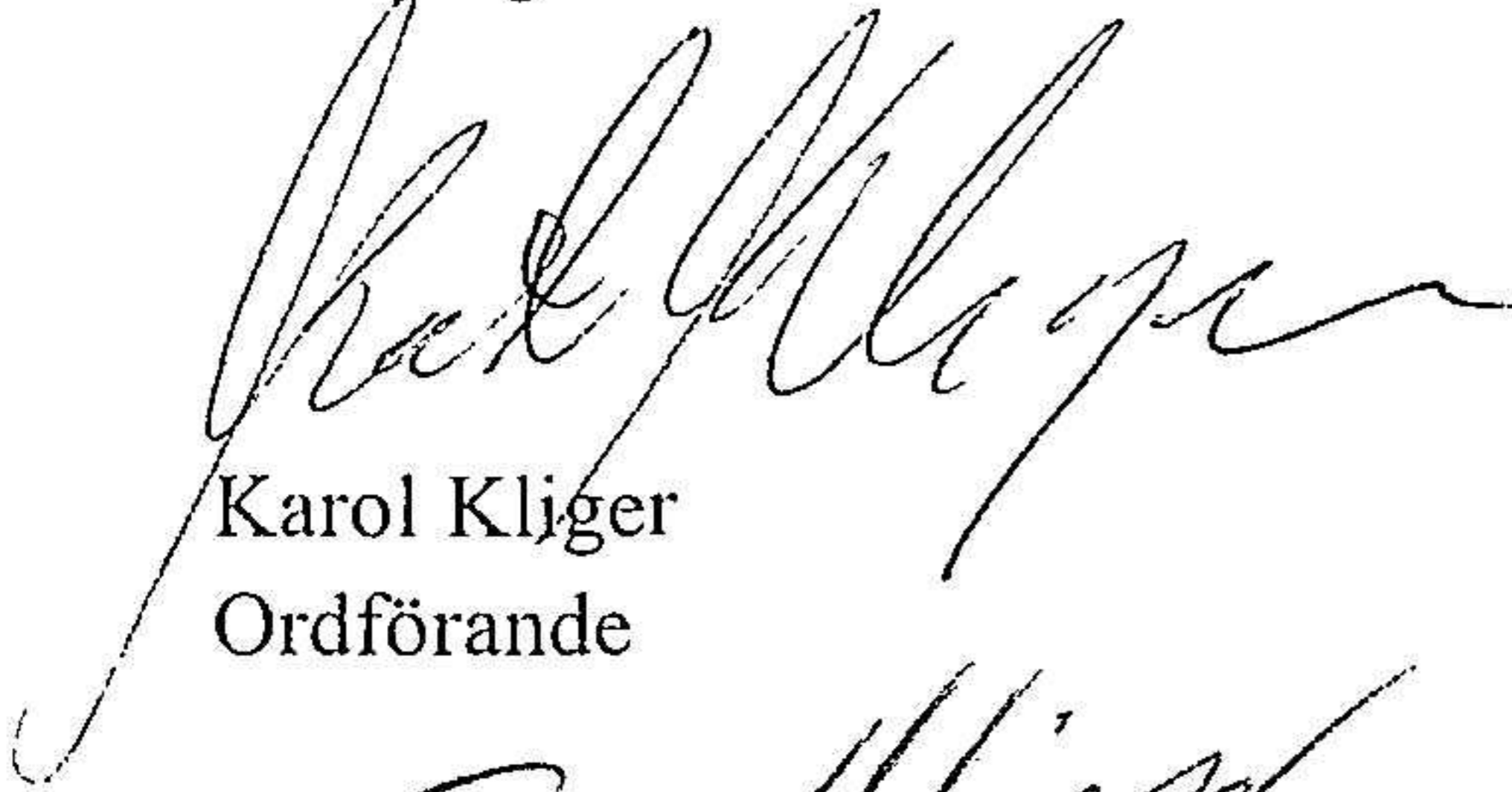
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	32 000 000	32 000 000

AM

2024072504650

Göteborg 2024-06-28



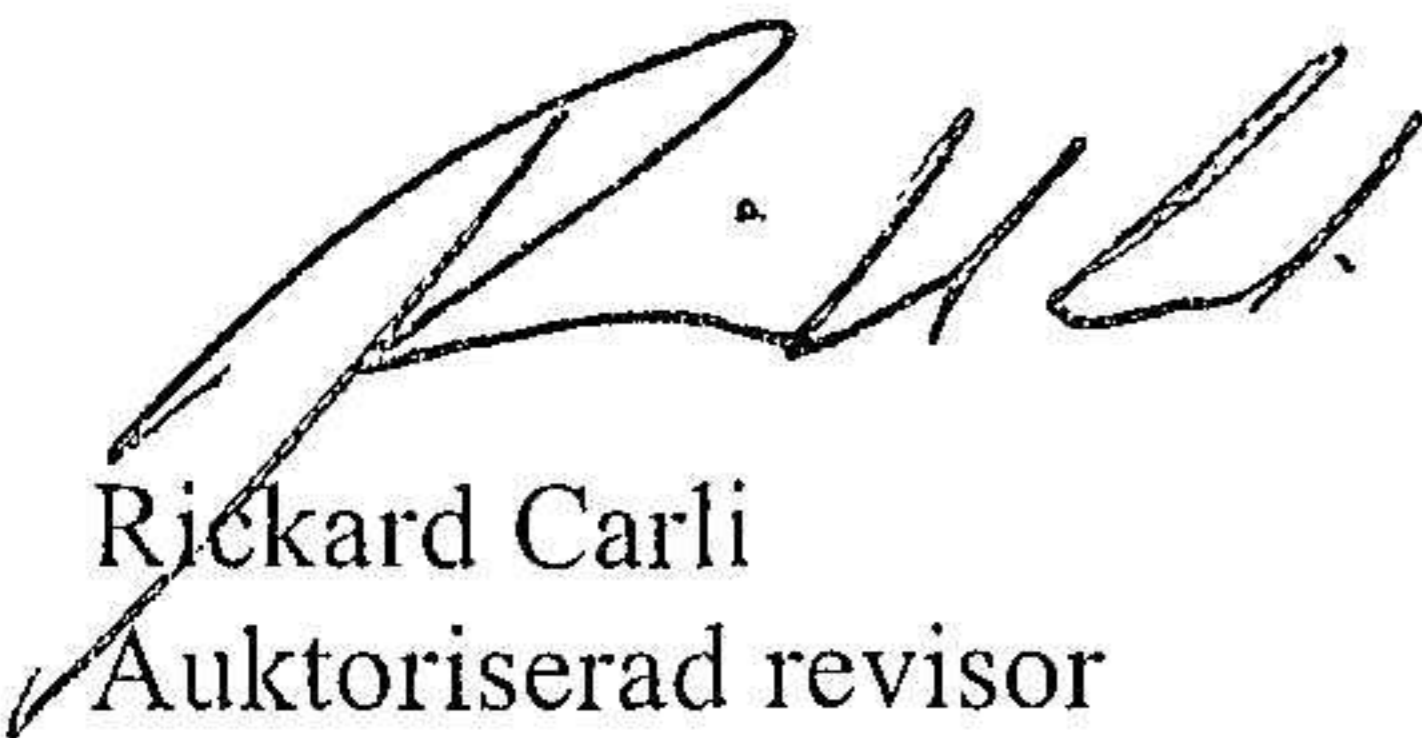
Karol Kliger
Ordförande

Robert Kliger



Thomas Kliger
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 28 juni 2024



Rickard Carli
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TomKar-fastighetsutveckling AB
Org.nr. 556954-8224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TomKar-fastighetsutveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TomKar-fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TomKar-fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TomKar-fastighetsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TomKar-fastighetsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av min elektroniska signering.

Rickard Carli
Auktoriserad revisor

2024072504653



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 11:15

SENT BY OWNER:
Johanna Eriksson • 24.06.2024 13:31

DOCUMENT ID:
SJpZYA8UC

ENVELOPE ID:
SJXnWFCL80-SJpZYA8UC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelser TomKar fastighetsutveckling.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. RICKARD CARLI rickard.carli@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2024 11:15 28.06.2024 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed