

Årsredovisning

för

Arvid Nilsson Fastighetskonsult AB

559027-4139

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arvid Nilsson, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Arvid Nilsson Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i september 2015 och skall bedriva konsultation och försäljning av småhusfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i TROSA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 225	5 065	2 080	1 637
Resultat efter finansiella poster	28	1 141	32	-372
Soliditet (%)	63,7	58,0	65,3	50,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	331 757	679 697	1 061 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		679 697	-679 697	0
Årets resultat			14 523	14 523
Belopp vid årets utgång	50 000	611 454	14 523	675 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 454
årets vinst	14 523
	625 977
disponeras så att	
utdelas till aktieägare	200 000
i ny räkning överföres	425 977
	625 977

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets ställning är god, vilket framgår av balansräkningen liksom likviditeten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande och bolaget anses kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 225 369	5 065 305
Övriga rörelseintäkter		0	21 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 225 369	5 086 927
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 409 681	-1 867 059
Övriga externa kostnader		-589 837	-652 866
Personalkostnader	2	-1 178 456	-1 404 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 720	-20 910
Summa rörelsekostnader		-5 196 694	-3 945 582
Rörelseresultat		28 675	1 141 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346	-372
Summa finansiella poster		-334	-372
Resultat efter finansiella poster		28 341	1 140 973
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-285 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-285 000
Resultat före skatt		28 341	855 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 818	-176 276
Årets resultat		14 523	679 697

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	18 720
Summa materiella anläggningstillgångar		0	18 720
Summa anläggningstillgångar		0	18 720
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		55 000	0
Summa varulager		55 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 478	274 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 845	83 863
Summa kortfristiga fordringar		171 323	358 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 191 155	1 854 196
Summa kassa och bank		1 191 155	1 854 196
Summa omsättningstillgångar		1 417 478	2 212 727
SUMMA TILLGÅNGAR		1 417 478	2 231 447

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

611 454

331 757

Årets resultat

14 523

679 697

Summa fritt eget kapital

625 977

1 011 454

Summa eget kapital

675 977

1 061 454

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

285 000

Summa obeskattade reserver

285 000

285 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 403

154 905

Skatteskulder

147 265

157 838

Övriga skulder

254 833

353 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

218 906

Summa kortfristiga skulder

456 501

884 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 417 478

2 231 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 552	104 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 552	104 552
Ingående avskrivningar	-85 832	-64 922
Årets avskrivningar	-18 720	-20 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 552	-85 832
Utgående redovisat värde	0	18 720

Trosa 2023-05-25

Arvid Nilsson
Arvid Nilsson