

Årsredovisning

för

Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:4 AB

559283-9566

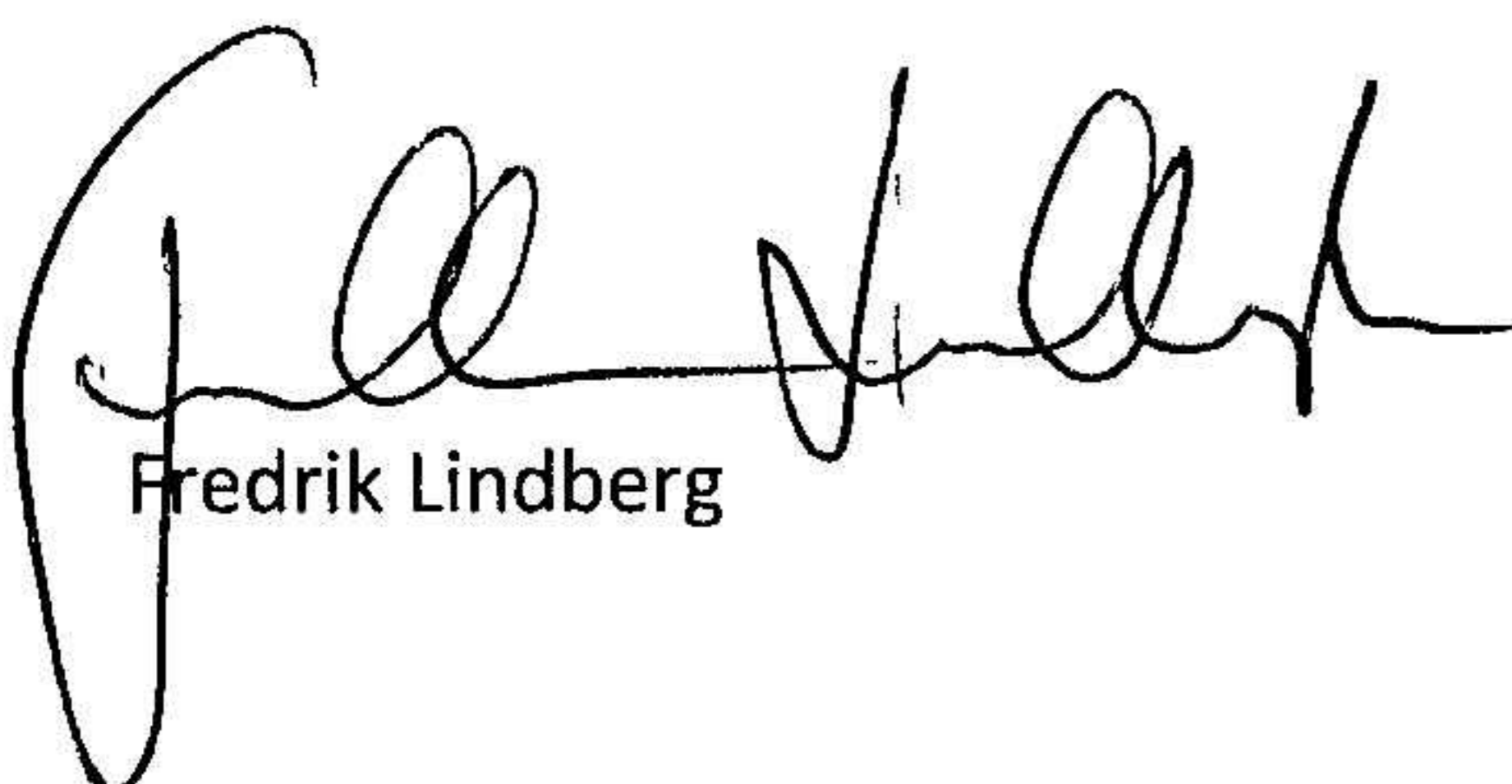
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25



Fredrik Lindberg

Årsredovisning

för

Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:4 AB

559283-9566

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen för Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Företaget är lagfaren ägare till fastigheten Uppsala Gottsunda 54:4.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projektering och upphandling av cirka 80 bostadslägenheter genomförts.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Venum Fastigheter Uppsala AB, org.nr 559369-3376.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-266	-154	-15	0
Balansomslutning	60 352	41 720	25	25
Soliditet (%)	0,7	0,9	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	500 490	-153 508	371 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-153 508	153 508	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-923 366	-923 366
Belopp vid årets utgång	25 000	1 346 982	-923 366	448 616

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 346 982
årets förlust	-923 366
	423 616
disponeras så att	
i ny räkning överföres	423 616
	423 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080520867

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-55 800	0
Övriga externa kostnader		-14 150	-2 700
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 965	0
		-265 915	-2 700
Rörelseresultat		-265 915	-2 700
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-150 808
		0	-150 808
Resultat efter finansiella poster		-265 915	-153 508
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Resultat före skatt		-65 915	-153 508
Skatt på årets resultat	4	-857 451	0
Årets resultat		-923 366	-153 508

F

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	53 730 610	41 700 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 620 882	0
		60 351 492	41 700 825

Summa anläggningstillgångar		60 351 492	41 700 825
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		975	19 600
Summa omsättningstillgångar		975	19 600

SUMMA TILLGÅNGAR		60 352 467	41 720 425
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025080520868

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 346 982

500 490

Årets resultat

-923 366

-153 508

423 616

346 982

Summa eget kapital

448 616

371 982

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

857 451

0

Summa avsättningar

857 451

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 458 500

0

Skulder till koncernföretag

24 607 083

41 348 443

Aktuella skatteskulder

52 800

0

Övriga skulder

30 000 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 928 017

0

Summa kortfristiga skulder

59 046 400

41 348 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 352 467

41 720 425

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Bolaget är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för föregående räkenskapsår enligt K3:s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså illämpats för de jämförelseår som presenteras i årsredovisningen och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Effekterna av övergången och skillnaderna i redovisningsprinciper mellan tidigare räkenskapsår och år 2024 redovisas i not 2.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Förvaltningsfastigheter har fördelats på betydande komponenter med olika nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Genomsnittlig avskrivning uppgår till 2%.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera inköp, konstruktion eller produktion av en materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Effekter av övrgång till K3

Nedanstående ändringar av redovisningsprinciper och tillämpade övergångsbestämmelser påverkar bolaget.

Från år 2024 redovisas uppskjuten skatt på temporära skillnader som uppstår mellan skattemässigt värde och redovisat värde på tillgångar respektive skulder sam för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 095 061	150 808
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	3 067 321	0
Aktiveras som pågående nyanläggning	-4 162 382	0
	0	150 808

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-857 451	0
Skatt på årets resultat	-857 451	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 700 825	0
Inköp	12 225 750	41 700 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 926 575	41 700 825
Årets avskrivningar	-195 965	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 965	0
Utgående redovisat värde	53 730 610	41 700 825

2025080520870

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	6 620 882	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 620 882	0
Utgående redovisat värde	6 620 882	0

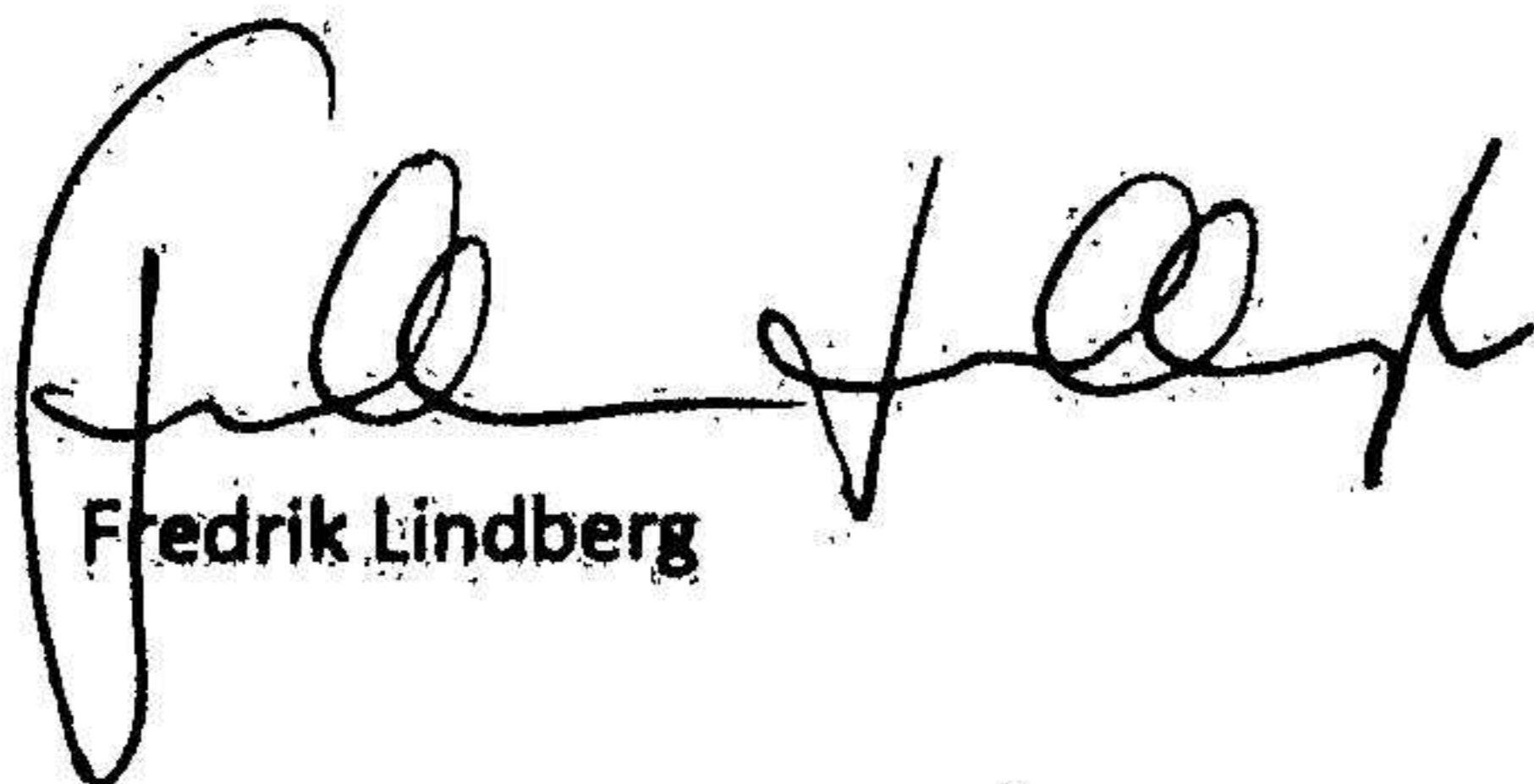
Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Årets avsättningar	857 451	0
Belopp vid årets utgång	857 451	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	90 000 000	0
	90 000 000	0

Stockholm 2025-06-25


Fredrik Lindberg