

ank=20250704;2025070812679

Årsredovisning

för

Rikskombiterminal Stockholm AB

556742-7645

Räkenskapsåret

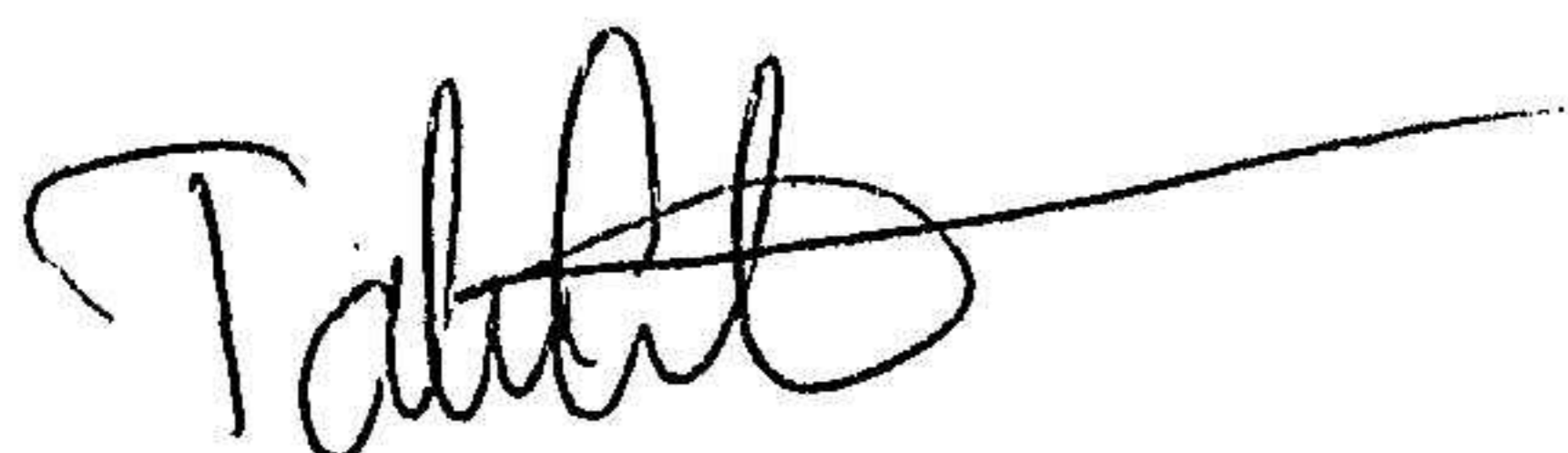
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rikskombiterminal Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Rikskombiterminal Stockholm AB

556742-7645

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Rikskombiterminal Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta Rikskombiterminal Stockholm samt fast och lös egendom, att utveckla, äga och förvalta rikskombiterminaler och motsvarande järnvägsanläggningar i hela Sverige och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigtuna Depåfastigheter AB, org. nr. 559403-3721, med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernårsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 502	13 779	12 582	5 359
Resultat efter finansiella poster	5 750	-50 005	-4 779	-6 125
Soliditet (%)	42,25	40,75	0,05	0,50

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	179 640 396	689	-49 154 549	130 586 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-49 154 549	49 154 549	0
Uppskrivning		-4 106 684			-4 106 684
Årets resultat				6 601 215	6 601 215
Belopp vid årets utgång	100 000	175 533 712	-49 153 860	6 601 215	133 081 067

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-49 153 861
årets vinst	6 601 215
	-42 552 646
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-42 552 646
	-42 552 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704;2025070812682



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

17 501 911

13 779 293

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

17 501 911

13 779 293

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-37 268

0

Övriga externa kostnader

-112 215

-51 461 390

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-4 959 764

-4 959 208

Summa rörelsekostnader

-5 109 247

-56 420 598

Rörelseresultat

12 392 664

-42 641 305

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

267 283

83 454

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-6 909 666

-7 447 631

Summa finansiella poster

-6 642 383

-7 364 177

Resultat efter finansiella poster

5 750 282

-50 005 482

Bokslutsdispositioner

1 761 000

1 761 000

Resultat före skatt

7 511 282

-48 244 482

Övriga skatter

-910 067

-910 067

Årets resultat

6 601 215

-49 154 549

ank=20250704;2025070812683



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	295 378 773	302 128 432
Inventarier, verktyg och installationer	4	121 589 316	124 971 568
Summa materiella anläggningstillgångar		416 968 089	427 100 000

Summa anläggningstillgångar

416 968 089

427 100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3 902 554
Fordringar hos koncernföretag		0	3 460 563
Aktuella skattefordringar		437 316	437 316
Övriga fordringar		0	18 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 268	0
Summa kortfristiga fordringar		474 584	7 818 508

Kassa och bank

4 686 611

87 835

Summa omsättningstillgångar

5 161 195

7 906 343

SUMMA TILLGÅNGAR

422 129 284

435 006 343

ank=20250704;2025070812684



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

175 533 712

179 640 396

Summa bundet eget kapital

175 633 712

179 740 396

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-49 153 861

689

Årets resultat

6 601 215

-49 154 549

Summa fritt eget kapital

-42 552 646

-49 153 860

Summa eget kapital

133 081 066

130 586 536

Obeskattade reserver

57 009 416

58 770 416

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

53 417 249

53 572 644

Övriga avsättningar

50 000 000

50 000 000

Summa avsättningar

103 417 249

103 572 644

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

87 539 437

102 223 756

Summa långfristiga skulder

87 539 437

102 223 756

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

31 980 760

31 995 760

Övriga skulder

787 589

780 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 313 767

7 076 720

Summa kortfristiga skulder

41 082 116

39 852 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

422 129 284

435 006 343

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifterna för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad stomme	1%
Byggnad markberedning, ledning	1%
Byggnad yttertak	2,5%
Byggnad stomkompletteringar	2%
Byggnad inre ytskikt	6,67%
Byggnad portar och fönster	4%
Byggnad el	2,5%
Byggnad VVS, kyla och styr	4%
Byggnad skärmtak	4%
Byggnad övrigt	4%
Markanläggningar	2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	6 909 666	3 911 177
Övriga räntekostnader	0	3 536 454
	6 909 666	7 447 631

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 057 041	170 798 106
Inköp	0	258 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 057 041	171 057 041
Ingående avskrivningar	-23 974 868	-20 776 616
Årets avskrivningar	-3 198 852	-3 198 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 173 720	-23 974 868
Ingående uppskrivningar	160 046 259	0
Årets uppskrivningar	0	160 046 259
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 550 807	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	156 495 452	160 046 259
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående redovisat värde	295 378 773	302 128 432

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 900 000	71 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 900 000	71 900 000
Ingående avskrivningar	-13 129 524	-11 368 568
Årets avskrivningar	-1 760 912	-1 760 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 890 436	-13 129 524
Ingående uppskrivningar	66 201 091	0
Årets uppskrivningar	0	66 201 091
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 621 339	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	64 579 752	66 201 091
Utgående redovisat värde	121 589 316	124 971 567

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	179 640 396	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 065 462	179 640 396
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-5 172 146	0
Belopp vid årets utgång	175 533 712	179 640 396

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Varav koncernföretag	-87 539 437	-102 223 756
	-87 539 437	-102 223 756

Not 7 Ställda säkerheter

Säkerheter avser lån som upptagits av moderbolaget till NRE Asset Invest AB-koncernen, i vilken bolaget ingår. Inga övriga innehavare av ställda säkerheter föreligger.

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	102 928 750	102 928 750
Hysesavtal	278 600 000	284 400 000
Fordringar hos koncernföretag	0	3 460 563
	381 528 750	390 789 313

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

ank=20250704:2025070812689

Verifikat

Transaktion 09222115557545426230

Dokument

210. Rikskombiterminalen Sthlm AB_NW
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-04-29 13:05:50 CEST (+0200) av Josef
Ewaldsson (JE)
Färdigställt 2025-04-30 15:01:58 CEST (+0200)

Initierare

Josef Ewaldsson (JE)
Polar Structure AB
josef@polarstructure.se
+46730640293

Signerare

Tobias Emanuelsson (TE)
Personnummer 781107-6210
tobias@polarstructure.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tobias Emanuelsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS EMANUELSSON"
Signerade 2025-04-30 05:00:03 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Thorling'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-04-30 15:01:58 CEST (+0200)



ank-20250704-2025070812690

Verifikat

Transaktion 09222115557545426230

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank-20250704-2025070812691



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rikskombiterminal Stockholm AB, org.nr 556742-7645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rikskombiterminal Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rikskombiterminal Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rikskombiterminal Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rikskombiterminal Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rikskombiterminal Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

ank=20250704;2025070812692

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rikskombiterminal Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 13:00:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

