

Årsredovisning
för
Zandra Fastigheter AB
559098-0594

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zandra Wallin, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Zandra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, förmedling och marknadsföring av hus samt tillbehör och kringtjänster till hus och fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 4 | 2 441 |
| Resultat efter finansiella poster | 50 | -227 | -581 | 1 552 |
| Soliditet (%) | 64,7 | 19,0 | 57,6 | 53,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 228 482 | -228 461 | 50 021 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -228 461 | 228 461 | 0 |
| Årets resultat | | | 50 248 | 50 248 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 21 | 50 248 | 100 269 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 21 |
| årets vinst | 50 248 |
| | 50 269 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 50 269 |
| | 50 269 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 118 308 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 118 308 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -72 101 | -84 823 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -146 132 |
| Summa rörelsekostnader | | -72 101 | -230 955 |
| Rörelseresultat | | 46 207 | -230 955 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 041 | 4 850 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -2 356 |
| Summa finansiella poster | | 4 041 | 2 494 |
| Resultat efter finansiella poster | | 50 248 | -228 461 |
| Resultat före skatt | | 50 248 | -228 461 |
| Årets resultat | | 50 248 | -228 461 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

59 642

156 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 590

Summa kortfristiga fordringar

59 642

159 551

Kassa och bank

Kassa och bank

95 223

104 066

Summa kassa och bank

95 223

104 066

Summa omsättningstillgångar

154 865

263 616

SUMMA TILLGÅNGAR

154 865

263 616

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21

228 482

Årets resultat

50 248

-228 461

Summa fritt eget kapital

50 269

21

Summa eget kapital

100 269

50 021

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

40 596

199 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

54 596

213 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

154 865

263 616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 166 000 | 166 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -166 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 166 000 |
| Ingående avskrivningar | -166 000 | -166 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 166 000 | |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -166 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Zandra Wallin
Zandra Wallin
Verkställande direktör
2025-06-02