

Årsredovisning
för
Löberödsbostäder AB
556873-8255

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Nilsson, Styrelseledamot
2024-01-25

Styrelsen för Löberödsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av lägenheter, bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i LÖBERÖD.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020
Nettoomsättning	761	725	712	456
Resultat efter finansiella poster	118	255	360	-24
Soliditet (%)	1	8	7	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	214 065	43 178	307 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		43 178	-43 178	0
Årets resultat			2 947	2 947
Belopp vid årets utgång	50 000	7 243	2 947	60 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 243
årets vinst	2 947
	10 190
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 190
	10 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

761 054

725 022

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

761 054

725 022

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-393 269

-321 927

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-60 218

-60 218

Summa rörelsekostnader

-453 487

-382 145

Rörelseresultat

307 567

342 877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 657

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 556

-87 803

Summa finansiella poster

-189 899

-87 803

Resultat efter finansiella poster

117 668

255 074

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-200 000

Förändring av periodiseringsfonder

88 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-112 000

-200 000

Resultat före skatt

5 668

55 074

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 721

-11 896

Årets resultat

2 947

43 178

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 947 360

3 007 578

Summa materiella anläggningstillgångar

2 947 360

3 007 578

Summa anläggningstillgångar

2 947 360

3 007 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 060

1 082

Fordringar hos koncernföretag

650 000

1 100 000

Övriga fordringar

1 757

76 262

Summa kortfristiga fordringar

661 817

1 177 344

Kassa och bank

Kassa och bank

781 201

715 589

Summa kassa och bank

781 201

715 589

Summa omsättningstillgångar

1 443 018

1 892 933

SUMMA TILLGÅNGAR

4 390 378

4 900 511

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 243	214 065
Årets resultat		2 947	43 178
Summa fritt eget kapital		10 190	257 243
Summa eget kapital		60 190	307 243
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	88 000
Summa obeskattade reserver		0	88 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 013 339	4 104 095
Summa långfristiga skulder		4 013 339	4 104 095
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 756	90 756
Leverantörsskulder		21 098	9 561
Skatteskulder		47 937	102 081
Övriga skulder		59 937	108 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 121	90 286
Summa kortfristiga skulder		316 849	401 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 390 378	4 900 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-641 997	-581 779
Årets avskrivningar	-60 218	-60 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-702 215	-641 997
Utgående redovisat värde	2 947 360	3 007 578

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 650 315	3 741 071
	3 650 315	3 741 071

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 104 095 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 013 339	4 104 095
	4 013 339	4 104 095
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 756	90 756
	90 756	90 756

Löberöd 2023-12-13

Arne Nilsson
Arne Nilsson