

Årsredovisning
för
Vaksala Bostad AB
559442-7154

Räkenskapsåret
2023-07-25 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Blom, Styrelseledamot
2025-07-22

Styrelsen för Vaksala Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-25 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel, förvaltning, utveckling och uthyrning av bostäder och kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och således första årsredovisning som upprättas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	318
Resultat efter finansiella poster	79
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		47 363	47 363
Belopp vid årets utgång	25 000	47 363	72 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	47 363
disponeras så att i ny räkning överföres	47 363
	47 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-25
-2024-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 317 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 317 719

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -116 495
Övriga externa kostnader -1 514
Summa rörelsekostnader -118 009
Rörelseresultat 199 710

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -120 560
Summa finansiella poster -120 560
Resultat efter finansiella poster 79 150

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -19 500
Summa bokslutsdispositioner -19 500
Resultat före skatt 59 650

Skatter

Skatt på årets resultat -12 287
Årets resultat 47 363

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

7 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 000 000

Summa anläggningstillgångar

7 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

152 958

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 636

Summa kortfristiga fordringar

168 594

Kassa och bank

Kassa och bank

96 010

Summa kassa och bank

96 010

Summa omsättningstillgångar

264 604

SUMMA TILLGÅNGAR

7 264 604

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		47 363
Summa fritt eget kapital		47 363
Summa eget kapital		72 363
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		19 500
Summa obeskattade reserver		19 500
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 775 608
Skulder till koncernföretag		1 800 000
Summa långfristiga skulder		6 575 608
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		419 904
Leverantörsskulder		14 942
Skatteskulder		12 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000
Summa kortfristiga skulder		597 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 264 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31
Inköp	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 670 632
	4 670 632

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 195 512 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 090 536
	5 090 536
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	104 976
	104 976

Uppsala 2025-06-30

Mikael Blom
Mikael Blom