

**Årsredovisning**  
för  
**M10 Investment AB**  
559301-6313

Räkenskapsåret  
2021-02-12 - 2022-04-30

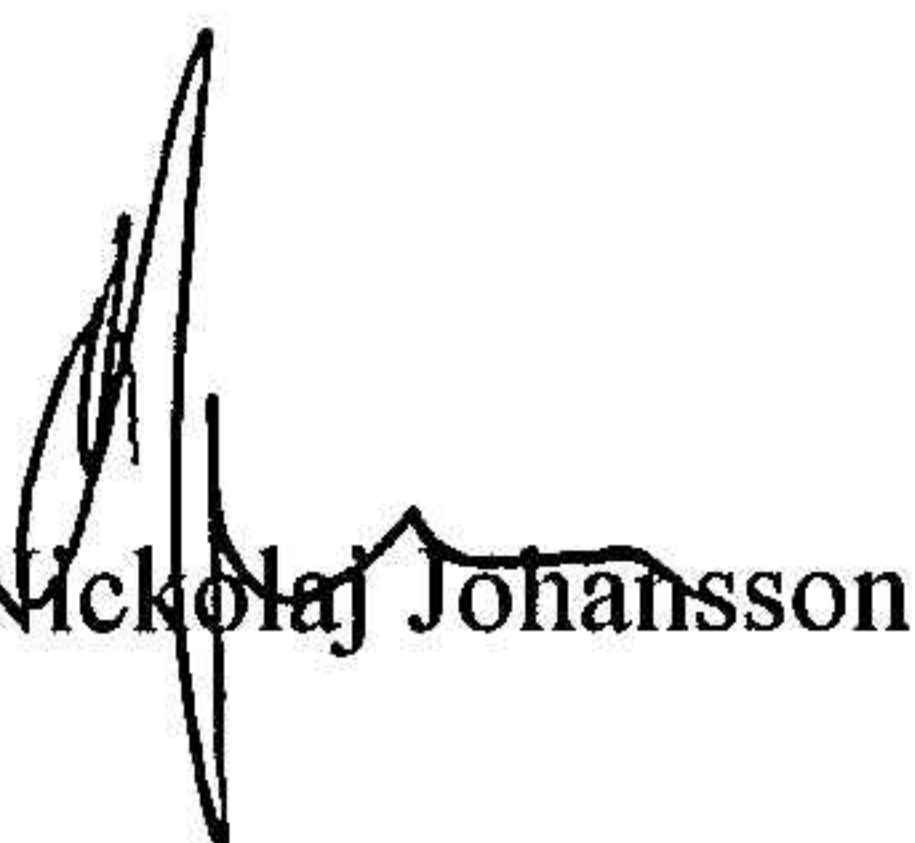
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M10 Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-10-31

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2022-10-31

  
Nickolaj Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**M10 Investment AB**  
559301-6313

Räkenskapsåret  
2021-02-12 - 2022-04-30

Styrelsen för M10 Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-12 - 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett investmentbolag, främst inom vård och fastighetsbranschen men även andra investeringar görs under rätt förutsättning. Under året som gått har bolaget påbörjat förvärv av tre nya markfastigheter i Göteborgsområdet samt investerat i en lovande startup (Lovorda AB). Bolaget har även påbörjat sin aktieportfölj med investeringar via Nordea Kapitalförsäkring PB samt så har Bolaget även lämnat ett företagslån (för en kommande investering). Bolagets viktigaste tillgång är fortfarande Västerleden Vårdcentral Holding AB (som den äger till 100%).

Bolaget äger 100% av Västerledens vårdcentral holding AB samt 70% av Fastighetsaktiebolaget NGC.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är verksamhetens första år. Bolaget har under året investerat i diverse olika bolag med fokus mot fastighetsbranschen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Balansomslutning	92 531
Soliditet (%)	95,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0		0	0	0
Apportemission	25 000	934 156			959 156
Årets resultat				87 380 448	87 380 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>934 156</b>	<b>0</b>	<b>87 380 448</b>	<b>88 339 604</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	934 156
årets vinst	87 380 448
	<b>88 314 604</b>
disponeras så att	
Utdelning	4 000 000
i ny räkning överföres	84 314 604
	<b>88 314 604</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-02-12 -2022-04-30 (15 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		0
		0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-2 594 412
Personalkostnader	2	-25 140
		-2 619 552
<b>Rörelseresultat</b>		-2 619 552
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3	90 000 000
		90 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		87 380 448
<b>Resultat före skatt</b>		87 380 448
<b>Årets resultat</b>		87 380 448

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 500 000

**2 500 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

43 736 656

Fordringar hos koncernföretag

8 280 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

291 970

Andra långfristiga fordringar

2 000 000

**54 308 626**

**Summa anläggningstillgångar**

**56 808 626**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

18 720

Övriga fordringar

351 299

**370 019**

*Kassa och bank*

35 352 469

**Summa omsättningstillgångar**

**35 722 488**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**92 531 115**

2022113011835

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

934 156

Årets resultat

87 380 448

**88 314 604**

**Summa eget kapital**

**88 339 604**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 191 511

**Summa kortfristiga skulder**

**4 191 511**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**92 531 115**

2022113011836

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första verksamhetsåret för bolaget.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

2021-02-12  
-2022-04-30

Medelantalet anställda

0

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

2021-02-12  
-2022-04-30

Erhållna utdelningar

90 000 000  
90 000 000

**Not 4 Byggnader och mark**

2022-04-30

Inköp

2 500 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 500 000

Utgående redovisat värde

2 500 000

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

43 736 656

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

43 736 656

Utgående redovisat värde

43 736 656

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget NGC	70	17 500
Västerledens vårdcentral holding AB	100	43 719 156
		<b>43 736 656</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighetsaktiebolaget NGC	559309-4385	Göteborg		
Västerledens vårdcentral holding AB	556824-5608	Göteborg	79 318 353	-26 652

Fastighetsbolaget NGC har inte någon fastställd årsredovisning då det är bolagets första verksamhetsår. Via Fastighetsbolaget NGC äger även M10 Investment AB Mologa AB (Orgnummer 556944-4531) vilket är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget NGC.

### Not 7 Ställda säkerheter

2022-04-30

Företagsinteckning	0
	0

Göteborg enligt datum som framgår av elektronisk signering

Nickolaj Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signering

Karin Eriksson  
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:

  
Grant Thornton Sweden AB

2022113011840



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2022 19:04  
SENT BY OWNER:  
Sara Rutgersson • 31.10.2022 18:47  
DOCUMENT ID:  
r1b-ScK6Ej  
ENVELOPE ID:  
r1gZr5Ya4j-r1b-ScK6Ej

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning M10 Investment AB 2022.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICKOLAJ JOHANSSON nick.johansson@medtankengroup.se	Signed Authenticated	31.10.2022 18:56 31.10.2022 18:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/08) IP: 83.185.242.94
2. KARIN ERIKSSON karin.eriksson@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 19:04 31.10.2022 19:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:  
  
Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M10 Investment AB  
Org.nr. 559301-6313

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M10 Investment AB för räkenskapsåret 2021-02-12 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M10 Investment ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M10 Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M10 Investment AB för räkenskapsåret 2021-02-12 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M10 Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Karin Eriksson

Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:

  
Grant Thornton Sweden AB

2022113011843



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2022 19:04  
SENT BY OWNER:  
Sara Rutgersson • 31.10.2022 18:48  
DOCUMENT ID:  
HyGwctaVi  
ENVELOPE ID:  
H1-PqtaNs-HyGwctaVi

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse M10 Investment AB 2022.pdf  
2 pages

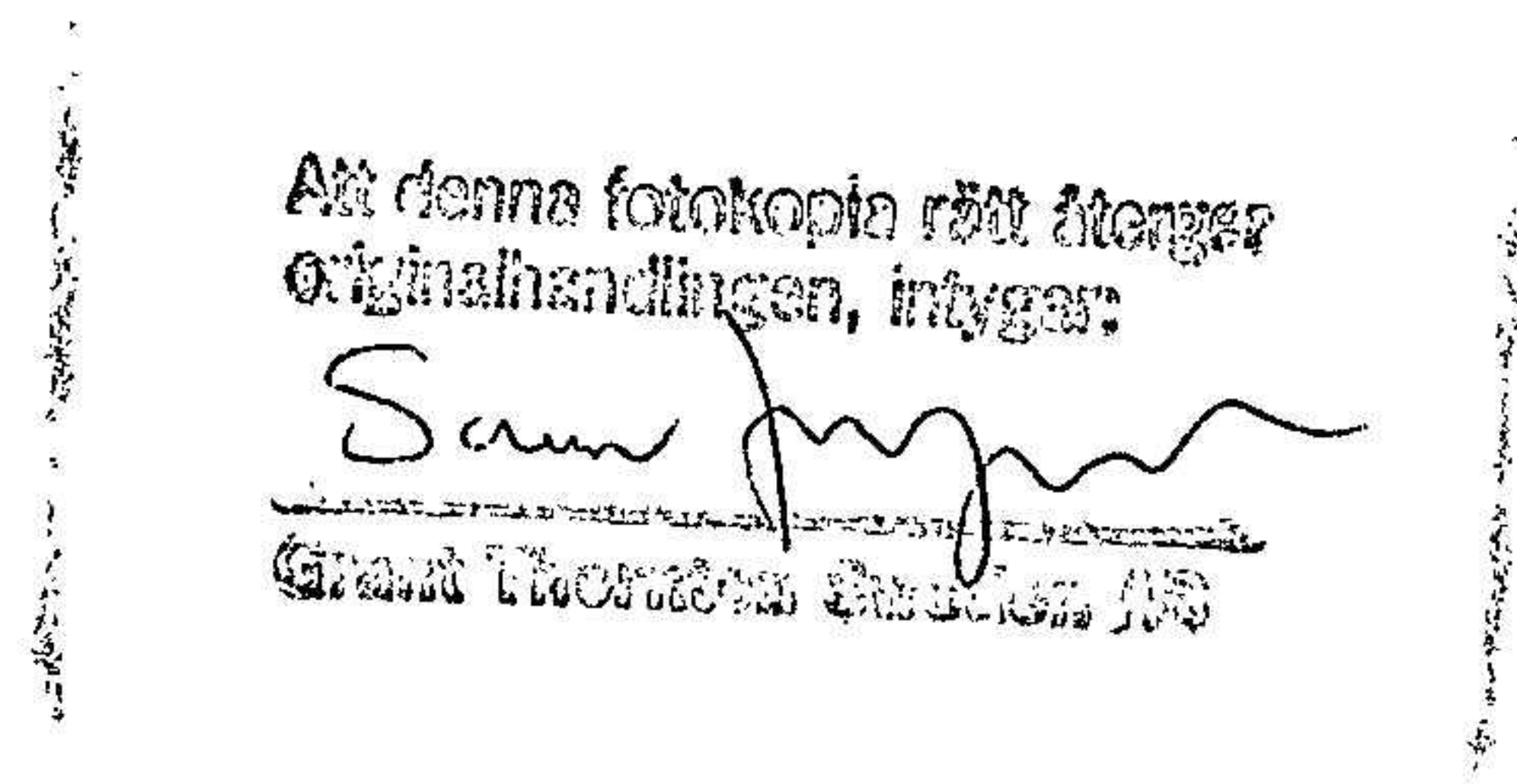
## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN ERIKSSON karin.eriksson@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 19:04 31.10.2022 19:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed