

# Årsredovisning

för

## Johan Engqvist Fastigheter AB

559172-1914

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Engqvist, Styrelseledamot

2024-04-29

Styrelsen för Johan Engqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet med fastigheter, stugor och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	234	138	103	85
Resultat efter finansiella poster	100	41	4	-13
Soliditet (%)	9,0	4,8	2,9	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 184	7 927	<b>59 111</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 927	-7 927	<b>0</b>
Årets resultat			7 050	<b>7 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 111</b>	<b>7 050</b>	<b>66 161</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 110
årets vinst	7 050
	<b>16 160</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 160
	<b>16 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-10-01  
-2022-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

234 200

138 079

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**234 200**

**138 079**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 806

-18 515

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 074

-40 074

**Summa rörelsekostnader**

**-74 880**

**-58 589**

**Rörelseresultat**

**159 320**

**79 490**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 772

-38 420

**Summa finansiella poster**

**-59 772**

**-38 420**

**Resultat efter finansiella poster**

**99 548**

**41 070**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-90 605

-31 951

**Summa bokslutsdispositioner**

**-90 605**

**-31 951**

**Resultat före skatt**

**8 943**

**9 119**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 893

-1 192

**Årets resultat**

**7 050**

**7 927**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 323 165	1 347 795
Inventarier, verktyg och installationer	4	306 507	321 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 629 672</b>	<b>1 669 746</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 629 672</b>	<b>1 669 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 715
Övriga fordringar		114 920	23
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 920</b>	<b>8 738</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 972	79 011
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 972</b>	<b>79 011</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 892</b>	<b>87 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 817 564</b>	<b>1 757 495</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 110	1 184
Årets resultat		7 050	7 927
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 160</b>	<b>9 111</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 160</b>	<b>59 111</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		122 556	31 951
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>122 556</b>	<b>31 951</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 555 580	1 600 020
Övriga skulder		3 240	3 240
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 558 820</b>	<b>1 603 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 328	53 328
Skatteskulder		16 699	9 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 028</b>	<b>63 173</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 817 564</b>	<b>1 757 495</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 231 469	1 231 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 231 469</b>	<b>1 231 469</b>
Ingående avskrivningar	-83 674	-59 044
Årets avskrivningar	-24 630	-24 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 304</b>	<b>-83 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 123 165</b>	<b>1 147 795</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	354 445	354 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>354 445</b>	<b>354 445</b>
Ingående avskrivningar	-32 494	-17 050
Årets avskrivningar	-15 444	-15 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 938</b>	<b>-32 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>306 507</b>	<b>321 951</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 142 268	1 186 708
	<b>1 142 268</b>	<b>1 186 708</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 408 908 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 355 580	1 400 020
	<b>1 355 580</b>	<b>1 400 020</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 238	53 328
	<b>53 238</b>	<b>53 328</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & CO AB

Mellerud 2024-04-29

*Johan Engqvist*  
Johan Engqvist  
Ordförande