

Årsredovisning
för
Nikki Fastighet AB
559249-1723

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Georgsson, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen för Nikki Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet
Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	235	300	381	394
Resultat efter finansiella poster	5	3	0	4
Soliditet (%)	12,1	11,9	11,6	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 715	2 684	31 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 684	-2 684	0
Årets resultat			4 360	4 360
Belopp vid årets utgång	25 000	6 399	4 360	35 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 399
årets vinst	4 360
	10 759
disponeras så att i ny räkning överföres	10 759
	10 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 699 767	3 738 606
Summa materiella anläggningstillgångar		3 699 767	3 738 606
Summa anläggningstillgångar		3 699 767	3 738 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 687	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		687	0
Summa kortfristiga fordringar		2 374	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 174	17 282
Summa kassa och bank		7 174	17 282
Summa omsättningstillgångar		9 548	17 282
SUMMA TILLGÅNGAR		3 709 315	3 755 888

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 399	3 715
Årets resultat		4 360	2 684
Summa fritt eget kapital		10 759	6 399
Summa eget kapital		35 759	31 399
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		522 047	522 047
Summa obeskattade reserver		522 047	522 047
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 720 988	1 764 319
Övriga skulder		1 347 012	1 347 012
Summa långfristiga skulder		3 068 000	3 111 331
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 357	52 357
Leverantörsskulder		1 804	793
Skatteskulder		1 054	10 248
Övriga skulder		294	4 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		83 509	91 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 709 315	3 755 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Fastigheten har skrivits av med 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 893 962	3 893 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 893 962	3 893 962
Ingående avskrivningar	-155 356	-116 517
Årets avskrivningar	-38 839	-38 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 195	-155 356
Utgående redovisat värde	3 699 767	3 738 606

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
SEB	1 720 988	1 764 319
Privat lån	1 347 012	1 347 012
	3 068 000	3 111 331

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Täby

Anna Georgsson
Anna Georgsson

2026-01-28