

Årsredovisning

Hjertstedt Fastigheter AB

559160-3062

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2025-06-13


Oskar Hjertstedt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat två fastigheter, en i Linköping och en i Stöten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

Nettoomsättning	159			
Resultat efter finansiella				
Soliditet %	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 494 114	22 264 820
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-2 150 000	
Balanseras i ny räkning		22 264 820	-22 264 820
Årets resultat			-55 920
Belopp vid årets utgång	50 000	31 583 934	-55 920

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	31 583 934
Årets resultat	-55 920
Summa	31 528 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	31 528 014
Summa	31 528 014

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	158 979	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	158 979	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-670 521	-7 703
Summa rörelsekostnader	-670 521	-7 703
Rörelseresultat	-511 542	-7 703
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	–	22 138 818
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	455 622	159 523
Summa finansiella poster	455 622	22 298 341
Resultat efter finansiella poster	-55 920	22 290 638
Resultat före skatt	-55 920	22 290 638
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-25 818
Årets resultat	-55 920	22 264 820

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 715 525

–

Summa materiella anläggningstillgångar

16 715 525

–

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

12 520 026

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 520 026

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

29 235 551

2 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

–

25 262 688

Summa kortfristiga fordringar

–

25 262 688

Kassa och bank

Kassa och bank

2 398 427

6 575 655

Summa kassa och bank

2 398 427

6 575 655

Summa omsättningstillgångar

2 398 427

31 838 343

SUMMA TILLGÅNGAR

31 633 978

33 838 343

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 583 934

11 494 114

Årets resultat

-55 920

22 264 820

Summa fritt eget kapital

31 528 014

33 758 934

Summa eget kapital

31 578 014

33 808 934

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

—

Skatteskulder

24 387

25 818

Övriga skulder

6 577

3 591

Summa kortfristiga skulder

55 964

29 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 633 978

33 838 343

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

Försäljningar

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

2024-12-31 2023-12-31

0 0

16 715 525 -

16 715 525 0

0 0

0 0

16 715 525 0

2024-12-31 2023-12-31

2 000 000 5 120 026

10 520 026 2 000 000

- -5 120 026

12 520 026 2 000 000

12 520 026 2 000 000

UNDERSKRIFTER

Linköping 2025-06-13



Oskar Hjertstedt