

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Corvelle AB, 556710-9706, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil den 15 juli 2025


Jörgen Thuresson

2025073011285

Årsredovisning för

Corvelle AB

556710-9706

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Corvelle AB, 556710-9706, med säte i Lysekils kommun, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning med fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 37 000 | 68 025 | 42 800 | 60 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -674 558 | -1 861 993 | -1 481 728 | -1 744 829 |
| Soliditet, % | 4 | 17 | 41 | 69 |

Omsättningen som avser uthyrning av lägenheter i Kroatien.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 2 776 477 | -1 861 993 |
| Omföring av föreg års vinst | | | -1 861 993 | 1 861 993 |
| Utdelning extra bolagsstämma | | | -133 400 | |
| Årets resultat | | | | -674 559 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 781 084 | -674 559 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 914 483 |
| Utdelning på extra bolagsstämma | -133 400 |
| årets resultat | -674 558 |
| Totalt | 106 525 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 106 525 |
| Summa | 106 525 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 37 000 | 68 025 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 37 000 | 68 025 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -101 495 | -127 320 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -71 285 | -71 288 |
| Summa rörelsekostnader | | -172 780 | -198 608 |
| Rörelseresultat | | -135 780 | -130 583 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivning/återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -296 348 | -1 556 587 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -242 430 | -174 823 |
| Summa finansiella poster | | -538 778 | -1 731 410 |
| Resultat efter finansiella poster | | -674 558 | -1 861 993 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -674 558 | -1 861 993 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -674 558 | -1 861 993 |

2025073011277

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 840 024 | 4 899 209 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 12 100 | 24 200 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 852 124 | 4 923 409 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 101 073 | 100 791 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 101 073 | 100 791 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 953 197 | 5 024 200 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 0 | 261 329 |
| Övriga fordringar | | 26 | 27 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 | 261 356 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 734 123 | 813 753 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 734 123 | 813 753 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 7 697 | 74 473 |
| Summa kassa och bank | | 7 697 | 74 473 |
| Summa omsättningstillgångar | | 741 846 | 1 149 582 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 695 043 | 6 173 782 |

2025073011278

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 781 084 | 2 776 477 |
| Årets resultat | | -674 558 | -1 861 993 |
| Summa fritt eget kapital | | 106 526 | 914 484 |
| Summa eget kapital | | 226 526 | 1 034 484 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 4 313 937 | 4 094 993 |
| Övriga skulder | | 0 | 11 680 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 313 937 | 4 106 673 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 18 490 | 0 |
| Övriga skulder | | 1 009 980 | 1 000 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 126 110 | 32 625 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 154 580 | 1 032 625 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 695 043 | 6 173 782 |

2025073011279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 67 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till helägda dotterföretaget Highlights AB, 556722-6856. Det har inte förekommit köp eller försäljning mellan bolagen eller överföring av fritt eget kapital. Ingen koncernredovisning upprättas då bolagen är en sk mindre koncern enl ÅRL 7 kap 3 §.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 194 528 | 5 194 528 |
| | 5 194 528 | 5 194 528 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -295 319 | -236 134 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -59 185 | -59 185 |
| | -354 504 | -295 319 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 840 024 | 4 899 209 |

Fastigheten har inget taxeringsvärde. Bedömd fördelning mellan byggnad och mark är byggnad 76%

och mark 24 %.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 202 203 | 202 203 |
| Vid årets slut | 202 203 | 202 203 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -178 003 | -165 900 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -12 100 | -12 103 |
| Vid årets slut | -190 103 | -178 003 |
| Redovisat värde vid årets slut | 12 100 | 24 200 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Anskaffningsvärde inkl aktieägartillskott | 19 308 000 | 18 674 000 |
| -Årets aktieägartillskott | 217 000 | 634 000 |
| -Akkumulerad nedskrivning | -19 423 927 | -19 207 209 |
| Redovisat värde vid årets slut | 101 073 | 100 791 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|-------------------------------------|---------------|-----|-----------------|
| Highlights AB, 556722-6856, Lysekil | 1 000 | 100 | 101 073 |
| | | | 101 073 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 261 329 | 634 499 |
| -Reglerade fordringar | -279 819 | -373 170 |
| Redovisat värde vid årets slut | -18 490 | 261 329 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditgivare | 4 313 937 | 4 094 993 |
| Totalt | 4 313 937 | 4 094 993 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

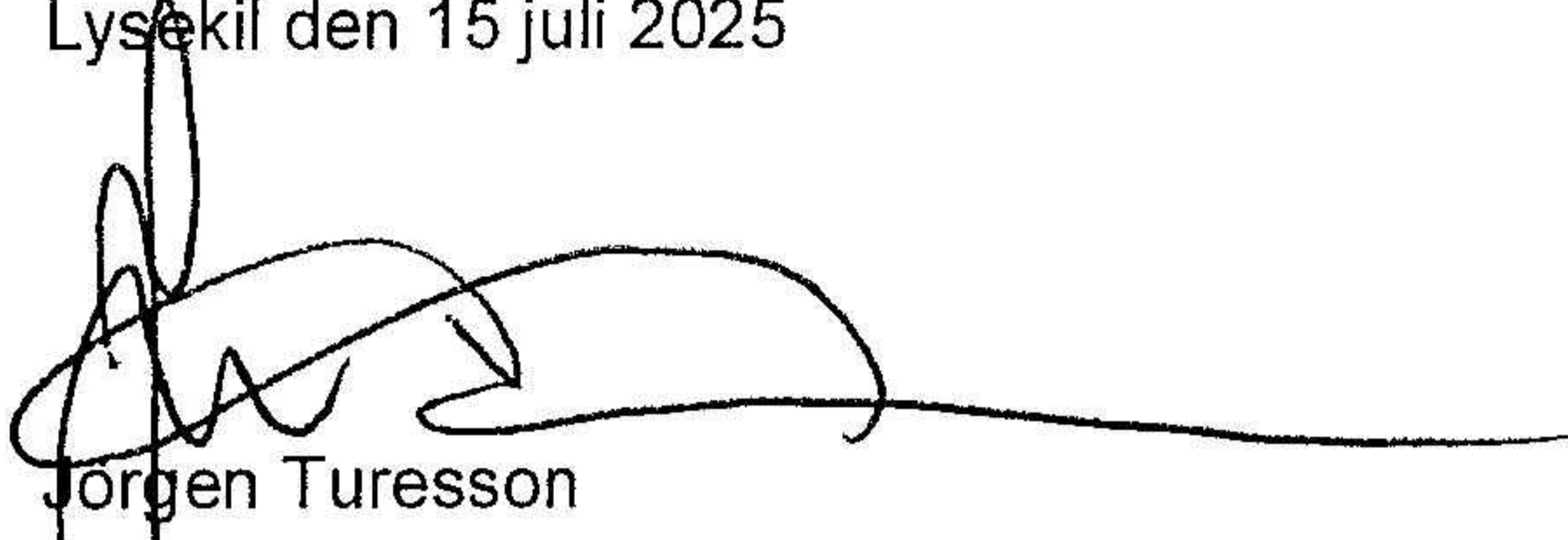
Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Fastighet Nivinia 4 Viniche Kroatien ställd som säkerhet för lån enl avtal. | 1 770 056 | 1 770 856 |
| Fastighet Zardin Viniche ställd som säkerhet för lån enl avtal | 1 111 111 | 1 111 111 |
| Summa | 2 881 167 | 2 881 967 |

2025073011282

Underskrifter

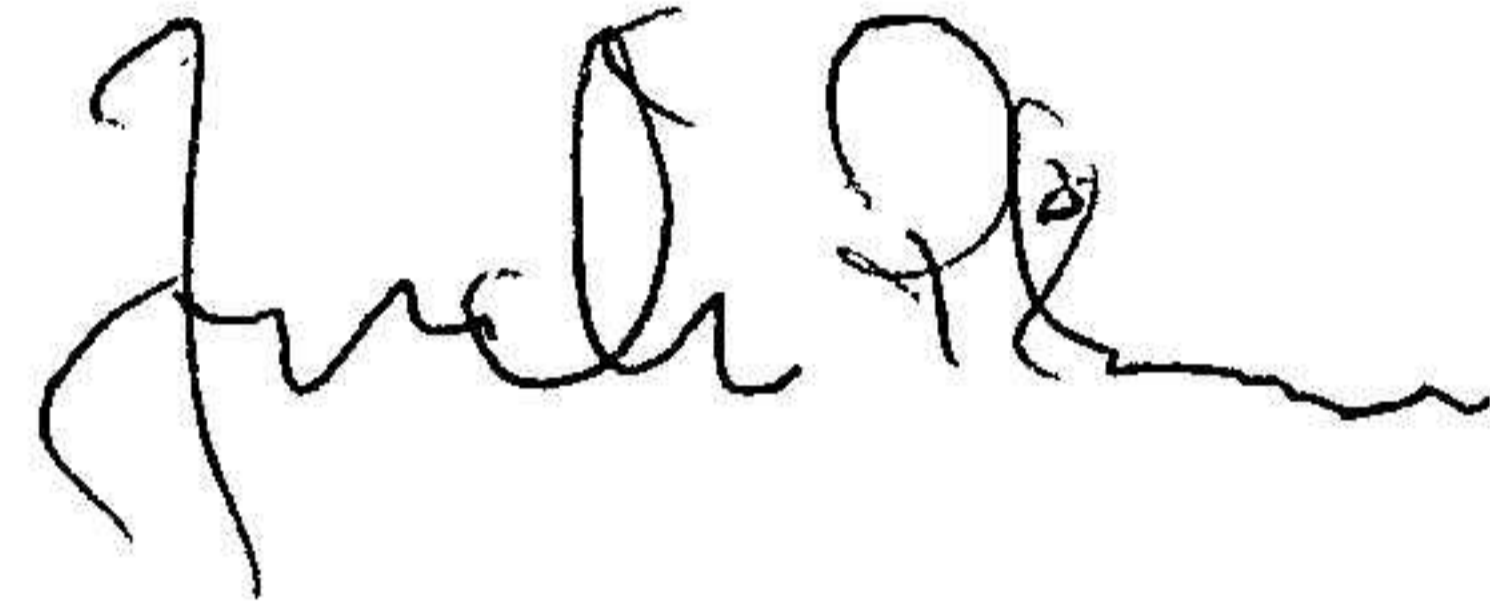
Lysökil den 15 juli 2025


Jörgen Turesson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025073011283