

# Årsredovisning

för

## Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB

556575-2622

Räkenskapsåret

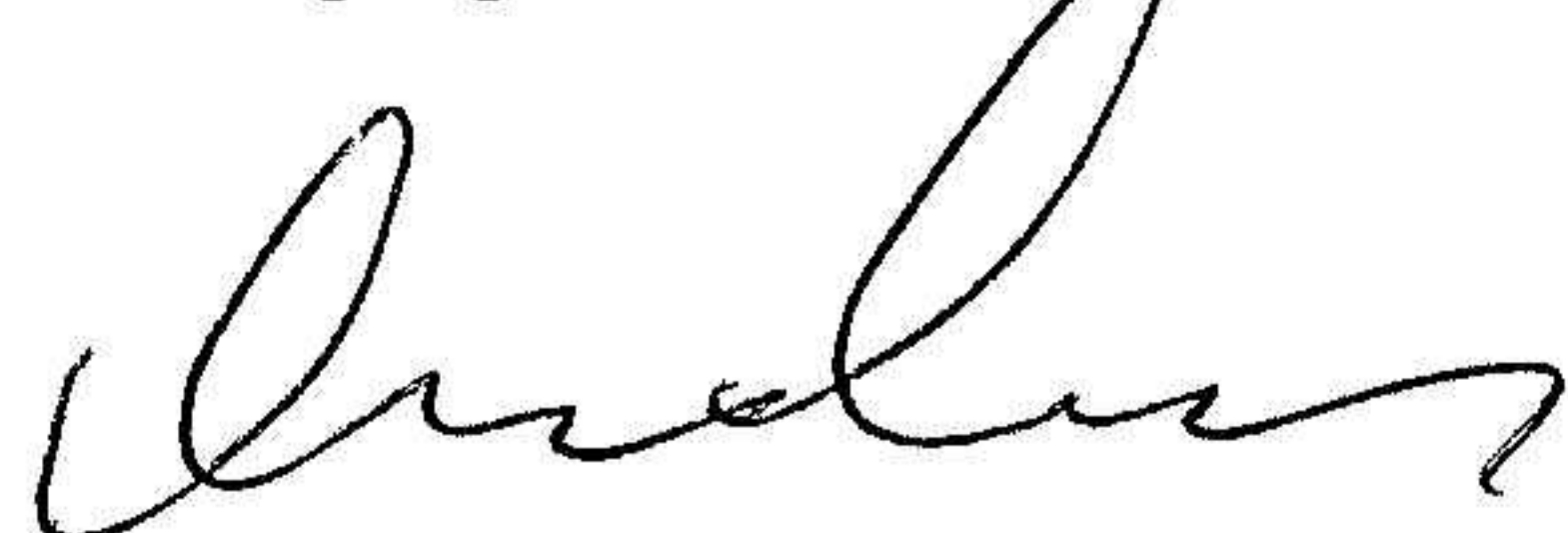
2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 15 december 2025



Anders Almgren

**Årsredovisning**  
för  
**Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB**  
556575-2622

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrift	8

Styrelsen och verkställande direktören för Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fukt- och saneringsarbete samt konsultationer inom fukt- och saneringsteknik. Fastighetsbesiktningar vid överlåtelser samt energideklarationer och radonutredningar utförs också. Kunderna finns främst bland fastighetsbolag, kommuner och försäkringsbolag, men även privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	17 771	20 014	21 305	22 514
Resultat efter finansiella poster	-1 460	632	336	1 809
Soliditet (%)	55,4	62,2	58,3	50,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 642 886	863 020	<b>3 625 906</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			863 020	-863 020	<b>0</b>
Årets resultat				-88 041	<b>-88 041</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 005 906</b>	<b>-88 041</b>	<b>2 037 865</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 005 907
årets förlust	-88 041
	<b>1 917 866</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 917 866
	<b>1 917 866</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 771 399	20 014 264
Övriga rörelseintäkter		50 924	68 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 822 323</b>	<b>20 082 454</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 484 541	-4 805 426
Övriga externa kostnader		-4 734 040	-4 787 502
Personalkostnader	3	-9 915 086	-9 645 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 504	-225 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 429 171</b>	<b>-19 463 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-1 606 848</b>	<b>618 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		139 603	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 909	13 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-50
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>146 511</b>	<b>13 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 460 337</b>	<b>632 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		850 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		539 000	512 000
Förändring av överavskrivningar		-15 188	4 497
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 373 812</b>	<b>516 497</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-86 525</b>	<b>1 148 573</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 516	-285 553
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 041</b>	<b>863 020</b>

2025122901449

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

995 398

739 612

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**995 398**

**739 612**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6

120 000

1 067 787

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**120 000**

**1 067 787**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 115 398**

**1 807 399**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 749 101

2 541 631

Fordringar hos koncernföretag

2 719 894

1 894 519

Övriga fordringar

396 273

135 968

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

430 000

1 018 810

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 041

44 393

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 329 309**

**5 635 321**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

542 055

2 006 891

**Summa kassa och bank**

**542 055**

**2 006 891**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 871 364**

**7 642 212**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 986 762**

**9 449 611**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 005 907

2 642 886

Årets resultat

-88 041

863 020

**Summa fritt eget kapital**

**1 917 866**

**3 505 906**

**Summa eget kapital**

**2 037 866**

**3 625 906**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 917 000

2 456 000

Akkumulerade överavskrivningar

389 273

374 085

**Summa obeskattade reserver**

**2 306 273**

**2 830 085**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

930 815

1 106 670

Övriga skulder

759 294

840 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

952 514

1 046 789

**Summa kortfristiga skulder**

**2 642 623**

**2 993 620**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 986 762**

**9 449 611**

*de*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB, org.nr 556653-7956, säte Norrköping.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	15	14

### Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 1 143 426 kr (1 159 299 kr) inköp från koncernföretag.

Av årets försäljning avser 5 073 281 kr (4 320 729 kr) försäljning till koncernföretag.

*al*

2025122901452

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 915 802	1 724 914
Inköp	588 366	333 560
Försäljningar/utrangeringar	-96 720	-142 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 407 448</b>	<b>1 915 802</b>
Ingående avskrivningar	-1 176 190	-1 026 710
Försäljningar/utrangeringar	59 644	75 568
Årets avskrivningar	-295 504	-225 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 412 050</b>	<b>-1 176 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>995 398</b>	<b>739 612</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 067 787	947 787
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Avgående fordringar	-1 067 787	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>1 067 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>1 067 787</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

*ck*

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

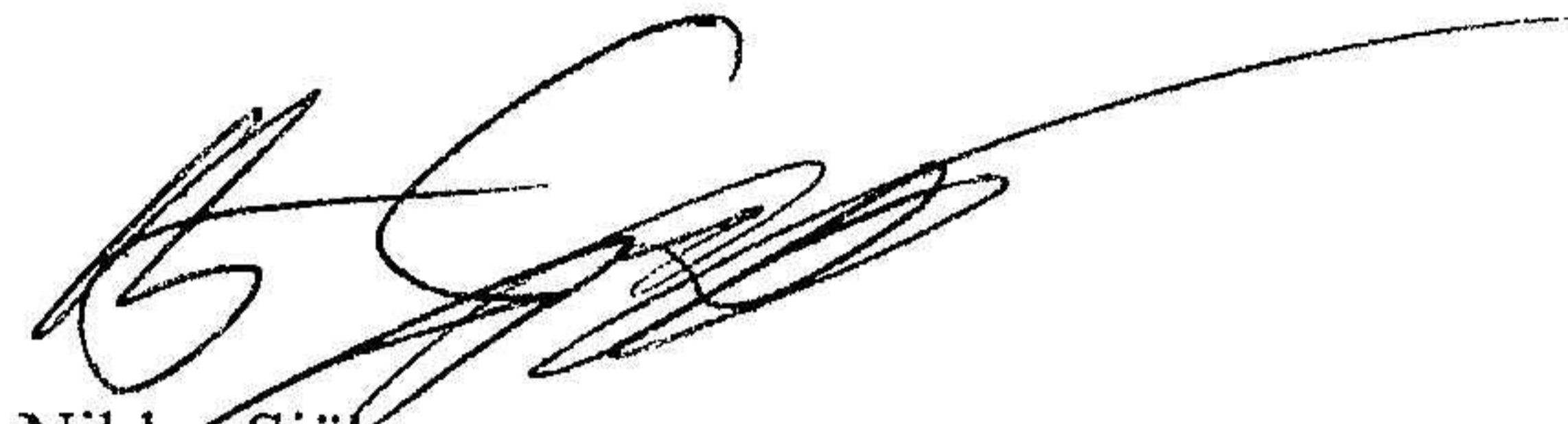
2025122901453

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Norrköping



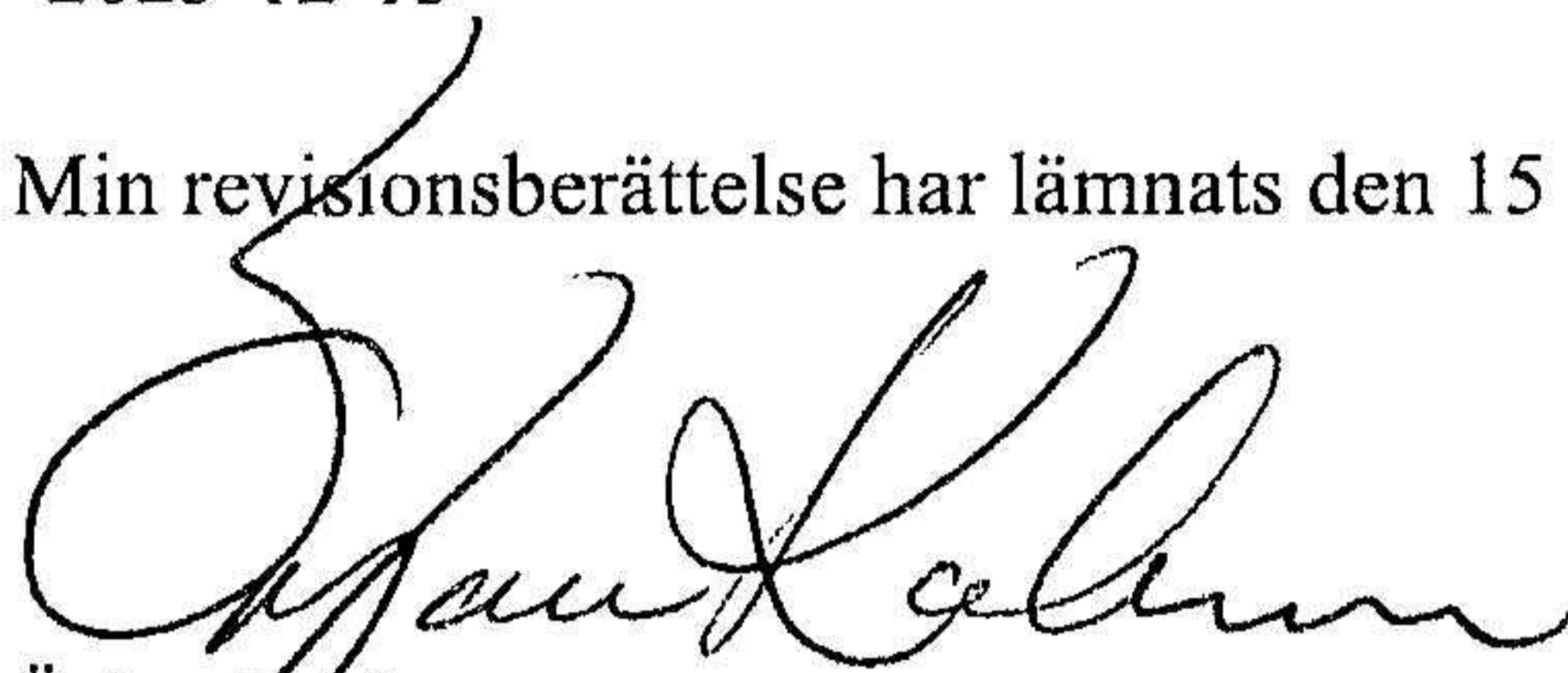
Anders Almgren  
Verkställande direktör  
2025-12-15



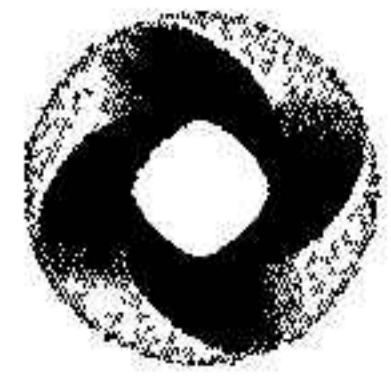
Niklas Sjöberg

2025-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2025



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB

Org.nr. 556575 - 2622

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fukt & Saneringsteknik i Norrköping ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

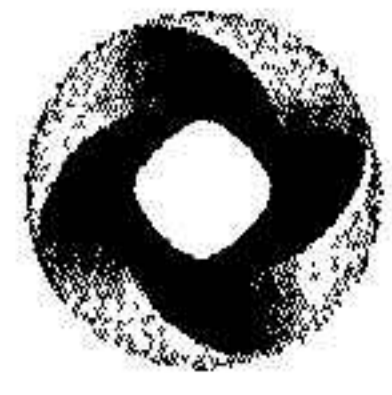
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 15 december 2025,

Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: