

Årsredovisning för

# Bo Galleria i Storvik AB

556964-0567

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Galleria i Storvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 13/9 2022

*Karin Vejlo Flaget*

Karin Vejlo Flaget

Årsredovisning för  
**Bo Galleria i Storvik AB**  
556964-0567

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marianne Vrethelam*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Galleria i Storvik AB, 556964-0567, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle bedriver fastighetsförvaltning och innehar en egen fastighet, Sandviken Skogen 53. Företaget är helägt dotterbolag till AB Kiropraktörerna Vejlo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att sälja bolaget och arbetet med det har påbörjats.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2021/2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	677 466	496 272	693 600	688 772
Resultat efter finansiella poster	185 917	222 964	336 037	316 909
Soliditet, %	39	57	51	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 230 039
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			147 569
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>877 608</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	730 039
årets resultat	147 569
<b>Totalt</b>	<b>877 608</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	877 608
<b>Summa</b>	<b>877 608</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		677 466	496 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>677 466</b>	<b>496 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-336 300	-127 133
Handelsvaror		-26 116	-12 948
Övriga externa kostnader		-80 294	-94 595
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 604	-26 123
Övriga rörelsekostnader		-1 765	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-474 079</b>	<b>-260 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>203 387</b>	<b>235 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-17 470	-12 509
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 470</b>	<b>-12 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 917</b>	<b>222 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185 917</b>	<b>222 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 348	-45 929
<b>Årets resultat</b>		<b>147 569</b>	<b>177 035</b>

2022092108850

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 575 987	1 605 591
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	41 765
Summa materiella anläggningstillgångar		1 575 987	1 647 356
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 575 987	1 647 356
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 226	23 442
Övriga fordringar		92 497	74 233
Summa kortfristiga fordringar		95 723	97 675
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		720 603	509 249
Summa kassa och bank		720 603	509 249
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		816 326	606 924
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 392 313	2 254 280

2022092108851

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		730 039	1 053 004
Årets resultat		147 569	177 035
Summa fritt eget kapital		877 608	1 230 039
<b>Summa eget kapital</b>		<b>927 608</b>	<b>1 280 039</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	826 706	849 834
Övriga skulder		-	2 423
Summa långfristiga skulder		826 706	852 257
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 128	23 128
Förskott från kunder		52 510	23 813
Leverantörsskulder		512 080	23 060
Skatteskulder		-	26 025
Övriga skulder		7 186	958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 095	25 000
Summa kortfristiga skulder		637 999	121 984
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 392 313</b>	<b>2 254 280</b>

2022092108852

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	17 470	12 509
<b>Summa</b>	<b>17 470</b>	<b>12 509</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 825 200	1 825 200
	1 825 200	1 825 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-219 609	-199 901
-Årets avskrivning enligt plan	-29 604	-19 708
	-249 213	-219 609
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 575 987</b>	<b>1 605 591</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 180	
-Nyanskaffningar		48 180
-Avyttringar och utrangeringar	-48 180	
Vid årets slut	-	48 180
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 415	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	6 415	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-6 415
Vid årets slut	-	-6 415
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>41 765</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 5 år	115 640	115 640
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	734 194	757 322
	<b>849 834</b>	<b>872 962</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	4100000	4100000
Pantbrev i fastigheten Sandviken Skogen 53		

**Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

**Underskrifter**

Gävle den 13/9-22

*Karin Vejlo Flaget*

Karin Vejlo Flaget  
Styrelseordförande

**Kommentar:**

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Monique Heblow*

2022092108855