

Årsredovisning för  
**Flexikraft Förvaltning Östra AB**

559038-4045

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Hallgren  
Styrelseledamot

2025-01-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning Östra AB, 559038-4045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Flexikraft Förvaltning AB, org nr 556755-6203 med säte i Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	2 670	2 329	2 082	2 014
Resultat efter finansiella poster	962	1 198	1 129	1 021
Soliditet %	10,4	8,3	7,7	2,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	727 523	355 326
Balanseras i ny räkning		355 326	-355 326
Årets resultat			166 683
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 082 849</b>	<b>166 683</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 082 849
Årets resultat	166 683
<b>Summa</b>	<b>1 249 532</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 670 096	2 329 157
Övriga rörelseintäkter		-211 881	212 851
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 458 215</b>	<b>2 542 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-17 680
Övriga externa kostnader		-330 842	-196 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 666	-584 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-906 508</b>	<b>-799 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 551 707</b>	<b>1 742 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-590 247	-544 739
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-590 170</b>	<b>-544 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>961 537</b>	<b>1 198 213</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-750 000</b>	<b>-750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211 537</b>	<b>448 213</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 854	-92 887
<b>Årets resultat</b>		<b>166 683</b>	<b>355 326</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 615 559	10 078 407
Inventarier, verktyg och installationer	3	428 189	209 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 043 748</b>	<b>10 287 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 043 748</b>	<b>10 287 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 298	64 298
Fordringar hos koncernföretag		2 297 502	1 752 502
Övriga fordringar		14	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 324	48 101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 367 138</b>	<b>1 864 950</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 640	1 561 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 640</b>	<b>1 561 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 396 778</b>	<b>3 426 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 440 526</b>	<b>13 713 979</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 082 849	727 523
Årets resultat		166 683	355 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 249 532</b>	<b>1 082 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 299 532</b>	<b>1 132 849</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	8 257 252	9 357 252
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6</b>	<b>8 257 252</b>	<b>9 357 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	800 000	500 000
Förskott från kunder		211 881	0
Leverantörsskulder		565 794	583 474
Skulder till koncernföretag		1 017 300	1 607 300
Skatteskulder		191 901	277 148
Övriga skulder		85 624	73 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 242	182 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 883 742</b>	<b>3 223 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 440 526</b>	<b>13 713 979</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 095 568	9 043 243
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 052 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 095 568</b>	<b>12 095 568</b>
Ingående avskrivningar	-2 017 161	-1 554 313
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-462 848	-462 848
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 480 009</b>	<b>-2 017 161</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 615 559</b>	<b>10 078 407</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 121 222	1 199 222
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	331 527	42 000
Omklassificeringar		-120 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 452 749</b>	<b>1 121 222</b>
Ingående avskrivningar	-911 742	-789 694
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 818	-122 048
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 024 560</b>	<b>-911 742</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>428 189</b>	<b>209 480</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 557 252	7 357 252

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 200 000	17 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 200 000</b>	<b>17 200 000</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		8 257 252	9 357 252
Kortfristiga skulder		800 000	500 000

## Underskrifter

Rydboholm

*David Hallgren*

2025-01-06

David Hallgren  
Styrelseledamot

Datum