

Årsredovisning för  
**ALMEA 3:35 AB**

559244-6461

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Linnea Persson  
Styrelseledamot

2024-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALMEA 3:35 AB, 559244-6461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	162 419	170 706	170 677
Soliditet %	40,5	37,6	26,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	121 917	135 542
Balanseras i ny räkning		135 542	-135 542
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			128 947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>157 459</b>	<b>128 947</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	157 459
Årets resultat	128 947
<b>Summa</b>	<b>286 406</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	186 406
<b>Summa</b>	<b>286 406</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		207 600	207 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>207 600</b>	<b>207 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 761	-26 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 761</b>	<b>-26 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 839</b>	<b>181 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 807	-10 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 420</b>	<b>-10 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 419</b>	<b>170 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 419</b>	<b>170 706</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 472	-35 164
<b>Årets resultat</b>		<b>128 947</b>	<b>135 542</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	297 213	297 213
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>297 213</b>	<b>297 213</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>297 213</b>	<b>297 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 401	40 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 401</b>	<b>40 321</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		467 345	414 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>467 345</b>	<b>414 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>471 746</b>	<b>454 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>768 959</b>	<b>752 210</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		157 459	121 917
Årets resultat		128 947	135 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>286 406</b>	<b>257 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>311 406</b>	<b>282 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga		389 734	371 388
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>389 734</b>	<b>371 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		62 819	93 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 819</b>	<b>98 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>768 959</b>	<b>752 210</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	297 213	297 213
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>297 213</b>	<b>297 213</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>297 213</b>	<b>297 213</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	389 734	371 388

## Underskrifter

Halmstad

Alice Persson 2024-05-17  
Alice Persson Datum  
Styrelseordförande

Linnea Persson 2024-05-17  
Linnea Persson Datum  
Styrelseledamot