

Årsredovisning

för

Notisa AB

556700-1986

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Notisa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp, byggnation och förvaltning av fastigheter. Bolaget hyr även ut lokaler, entreprenadmaskiner och inventarier och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Satino Holding AB, orgnr 559057-0262, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då tillgångarna är delvis finansierade så påverkar det fortsatt ränteläget negativt.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 896	1 914	1 751	1 598
Resultat efter finansiella poster	317	121	-164	63
Soliditet (%)	35	29	27	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 006 588	124 304	2 230 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 304	-124 304	0
Årets resultat			257 541	257 541
Belopp vid årets utgång	100 000	2 130 892	257 541	2 488 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 130 891
årets vinst	257 541
	2 388 432
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 988 432
	2 388 432

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen bedömer att storleken på det egna kapitalet efter föreslagen utdelning är tillräcklig i förhållande till verksamhetens art, omfattning och risk. Vi bedömer även att bolagets ekonomiska situation är betryggande. Nyckeltalen ligger väl i linje med ett branschgenomsnitt. Nyckeltalen har ej väsentligt förändrats från balansdag till dag för årsstämma. Vi bedömer att bolagets förmåga att fullgöra sina förplikelser såväl på kort som lång sikt ej påverkas av den föreslagna utdelningen. Bolagets investeringbehov under kommande räkenskapsår är inte väsentligt och vi har bedömt att detta ej heller påverkas av den föreslagna utdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 895 820

1 914 306

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 895 820

1 914 306

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-933 331

-1 059 740

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-464 685

-461 831

Summa rörelsekostnader

-1 398 016

-1 521 571

Rörelseresultat

497 804

392 735

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 405

2 055

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 596

-273 563

Summa finansiella poster

-181 191

-271 508

Resultat efter finansiella poster

316 613

121 227

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-1 273

3 077

Summa bokslutsdispositioner

-1 273

3 077

Resultat före skatt

315 340

124 304

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 799

0

Årets resultat

257 541

124 304

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 978 741

6 428 958

Inventarier, verktyg och installationer

3

48 313

30 229

Summa materiella anläggningstillgångar

6 027 054

6 459 187

Summa anläggningstillgångar

6 027 054

6 459 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

37 500

Övriga fordringar

28 856

106 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 452

29 212

Summa kortfristiga fordringar

56 308

173 270

Kassa och bank

Kassa och bank

1 148 265

1 056 662

Summa kassa och bank

1 148 265

1 056 662

Summa omsättningstillgångar

1 204 573

1 229 932

SUMMA TILLGÅNGAR

7 231 627

7 689 119

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 130 891

2 006 588

Årets resultat

257 541

124 304

Summa fritt eget kapital

2 388 432

2 130 892

Summa eget kapital

2 488 432

2 230 892

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

11 584

10 311

Summa obeskattade reserver

11 584

10 311

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 720 900

4 120 800

Övriga skulder

10 000

0

Summa långfristiga skulder

3 730 900

4 120 800

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

422 400

422 400

Leverantörsskulder

19 388

365 016

Övriga skulder

49 439

36 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

509 484

503 403

Summa kortfristiga skulder

1 000 711

1 327 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 231 627

7 689 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 643 745	12 643 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 643 745	12 643 745
Ingående avskrivningar	-6 214 787	-5 764 570
Årets avskrivningar	-450 217	-450 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 665 004	-6 214 787
Utgående redovisat värde	5 978 741	6 428 958

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 071	58 071
Inköp	32 552	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 623	58 071
Ingående avskrivningar	-27 842	-16 228
Årets avskrivningar	-14 468	-11 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 310	-27 842
Utgående redovisat värde	48 313	30 229

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 453 700	2 853 600
	2 453 700	2 853 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 143 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 720 900	4 120 800
	3 720 900	4 120 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	422 400	422 400
	422 400	422 400
Not 6 Ställda säkerheter		
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
	10 900 000	10 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Uppsala

Anders Johansson
Anders Johansson

2026-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Notisa AB

Org.nr 556700-1986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Notisa AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Notisa ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Notisa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Notisa AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Notisa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2026-03-20

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor