

**Årsredovisning**  
för  
**KPL Center AB**  
559013-5991  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Piotr Lasek, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för KPL Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet genom fastighetsbranschen, äger, förvaltar och hyr ut verksamhetslokaler.

Företaget har sitt säte i Skogås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	864	869	664	600
Resultat efter finansiella poster	509	534	307	264
Soliditet (%)	43	37	27	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	586 908	328 914	<b>965 822</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		328 914	-328 914	<b>0</b>
Årets resultat			347 351	<b>347 351</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>915 822</b>	<b>347 351</b>	<b>1 313 173</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	915 822
årets vinst	347 351
	<b>1 263 173</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 263 173
	<b>1 263 173</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		864 452	869 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>864 452</b>	<b>869 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 272	-211 278
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 272</b>	<b>-211 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>637 180</b>	<b>657 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 674	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 553	-123 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 879</b>	<b>-123 780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>509 301</b>	<b>534 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	-119 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-68 000</b>	<b>-119 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>441 301</b>	<b>415 102</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 950	-86 188
<b>Årets resultat</b>		<b>347 351</b>	<b>328 914</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 090 000

3 090 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 090 000**

**3 090 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 090 000**

**3 090 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32 940

5 000

Övriga fordringar

118

15 395

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 788

14 567

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 846**

**34 962**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 046 050

619 903

**Summa kassa och bank**

**1 046 050**

**619 903**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 095 896**

**654 865**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 185 896**

**3 744 865**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		915 822	586 908
Årets resultat		347 351	328 914
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 263 173</b>	<b>915 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 313 173</b>	<b>965 822</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	608 000	540 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>608 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	1 936 472	1 936 472
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 936 472</b>	<b>1 936 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		33 461	25 699
Övriga skulder		159 237	153 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 553	123 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>328 251</b>	<b>302 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 185 896</b>	<b>3 744 865</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 000	3 090 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 090 000</b>	<b>3 090 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 090 000</b>	<b>3 090 000</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	84 000
Periodiseringsfond 2018	84 000	84 000
Periodiseringsfond 2019	87 000	87 000
Periodiseringsfond 2020	66 000	66 000
Periodiseringsfond 2021	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2022	139 000	139 000
Periodiseringsfond 2023	152 000	0
	<b>608 000</b>	<b>540 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	400 000	400 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 536 472	1 536 472
	<b>1 936 472</b>	<b>1 936 472</b>

Lån för anskaffning av bostadsrättslokaler.

Skogås 2024-06-28

*Piotr Lasek*  
Piotr Lasek