

Årsredovisning
för
Industriförvaltning i Näsum AB
556994-0926

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Karlsson, Styrelseledamot
2023-04-11

Styrelsen för Industriförvaltning i Näsrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Skåne län, Bromölla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	293	293	279	220
Resultat efter finansiella poster	127	40	66	-128
Soliditet (%)	24	16	12	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 137	39 770	213 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 770	-39 770	0
Årets resultat			134 387	134 387
Belopp vid årets utgång	50 000	163 907	134 387	348 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 908
årets vinst	134 387
	298 295
disponeras så att i ny räkning överföres	298 295
	298 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	292 998	292 998
Övriga rörelseintäkter	0	4 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	292 998	297 833

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-71 797	-160 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 121	-66 121
Summa rörelsekostnader	-137 918	-226 935
Rörelseresultat	155 080	70 898

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 459	-31 128
Summa finansiella poster	-28 455	-31 128
Resultat efter finansiella poster	126 625	39 770

Resultat före skatt

126 625 39 770

Skatter

Skatt på årets resultat	7 762	0
Årets resultat	134 387	39 770

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 205 414	1 271 536
Summa materiella anläggningstillgångar		1 205 414	1 271 536
Summa anläggningstillgångar		1 205 414	1 271 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	2 317
Summa kortfristiga fordringar		4	2 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 932	102 515
Summa kassa och bank		228 932	102 515
Summa omsättningstillgångar		228 936	104 832
SUMMA TILLGÅNGAR		1 434 350	1 376 368

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 908	124 138
Årets resultat		134 387	39 770
Summa fritt eget kapital		298 295	163 908
Summa eget kapital		348 295	213 908
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		862 500	964 500
Summa långfristiga skulder		862 500	964 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20 000	20 000
Skatteskulder		30 998	38 760
Övriga skulder		124 755	105 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 802	34 001
Summa kortfristiga skulder		223 555	197 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 434 350	1 376 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	7 345 000	7 345 000
	7 545 000	7 545 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 343 278	1 343 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 343 278	1 343 278
Ingående avskrivningar	-294 396	-241 751
Årets avskrivningar	-52 645	-52 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 041	-294 396
Utgående redovisat värde	996 237	1 048 882

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	454 500	556 500
	454 500	556 500

Näsum 2023-04-03

Martin Karlsson
Martin Karlsson