

# Årsredovisning

---

## *Gredin fastigheter AB*

556241-7161

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jörgen Lennart Gredin  
2024-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom byggbranschen. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gredin Holding AB, 556922-2523.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 263	1 281	1 225	1 579
Resultat efter finansiella poster	812	810	725	1 149
Soliditet %	79	75	78	84

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	242 718	517 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			517 558	-517 558
- Årets resultat				712 087
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	760 276	712 087

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	760 276
Årets resultat	712 087
<i>Summa</i>	1 472 363

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 472 363
<i>Summa</i>	1 472 363

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 262 583	1 280 554
Övriga rörelseintäkter	1 930	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 264 513</b>	<b>1 280 554</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-246 113	-201 933
Övriga externa kostnader	-16 567	-72 771
Personalkostnader	0	-1 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-193 826	-193 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-456 506</b>	<b>-470 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>808 007</b>	<b>810 292</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 896	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31	-249
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 865</b>	<b>-217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>811 872</b>	<b>810 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>911 872</b>	<b>655 075</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-199 785	-137 517
<b>Årets resultat</b>	<b>712 087</b>	<b>517 558</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 641 296	1 783 184
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	53 633	62 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 000	86 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 737 929</i>	<i>1 931 755</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 737 929</b>	<b>1 931 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		402 940	0
Fordringar hos koncernföretag		839 252	0
Övriga fordringar		265 212	151 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 161	20 242
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 528 565</i>	<i>171 917</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		592 366	1 149 174
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>592 366</i>	<i>1 149 174</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 120 931</b>	<b>1 321 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 858 860</b>	<b>3 252 846</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	760 276	242 718
Årets resultat	712 087	517 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 472 363</i>	<i>760 276</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 592 363</b>	<b>880 276</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 850 000	1 950 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	19 258	0
Övriga skulder	69 856	73 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	327 383	348 935
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>416 497</b>	<b>422 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 858 860</b>	<b>3 252 846</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	25-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 313 000	4 313 000
Utgående anskaffningsvärden	4 313 000	4 313 000
Ingående avskrivningar	-2 529 816	-2 387 928
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-141 888	-141 888
Utgående avskrivningar	-2 671 704	-2 529 816
Redovisat värde	1 641 296	1 783 184

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 385	89 385
Utgående anskaffningsvärden	89 385	89 385
Ingående avskrivningar	-26 814	-17 876
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 938	-8 938
Utgående avskrivningar	-35 752	-26 814
Redovisat värde	53 633	62 571

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Ingående avskrivningar	-129 000	-86 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 000	-43 000
Utgående avskrivningar	-172 000	-129 000
Redovisat värde	43 000	86 000



*UNDERSKRIFTER*

Huddinge

*Jörgen Lennart Gredin*  
Jörgen Lennart Gredin  
2024-05-16