

Årsredovisning
för
B.T. Fastigheter AB
556225-9522

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunvald Boden, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för B.T. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 536	4 627	3 932	3 376
Resultat efter finansiella poster	716	925	587	134
Soliditet (%)	20,1	15,3	9,1	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	913 731	734 715	1 768 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			734 715	-734 715	0
Årets resultat				568 507	568 507
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 648 446	568 507	2 336 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 648 447
årets vinst	568 507
	2 216 954
disponeras så att i ny räkning överföres	2 216 954
	2 216 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 536 051	4 626 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 536 051	4 626 760
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 609
Övriga externa kostnader		-1 752 488	-1 850 122
Personalkostnader	2	-1 130 754	-922 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-394 854	-335 100
Summa rörelsekostnader		-3 278 096	-3 110 934
Rörelseresultat		1 257 955	1 515 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		482	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 132	-590 614
Summa finansiella poster		-541 650	-590 417
Resultat efter finansiella poster		716 305	925 409
Resultat före skatt		716 305	925 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 798	-190 694
Årets resultat		568 507	734 715

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

6 812 698

7 017 169

Inventarier, verktyg och installationer

4, 5

549 282

389 330

Summa materiella anläggningstillgångar

7 361 980

7 406 499

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav och andelar i
bostadsrättsföreningar

6

2 650 000

2 650 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 650 000

2 650 000

Summa anläggningstillgångar

10 011 980

10 056 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 993

100 517

Summa kortfristiga fordringar

32 993

100 517

Kassa och bank

Kassa och bank

1 577 209

1 380 673

Summa kassa och bank

1 577 209

1 380 673

Summa omsättningstillgångar

1 610 202

1 481 190

SUMMA TILLGÅNGAR

11 622 182

11 537 689

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 648 447	913 731
Årets resultat		568 507	734 715
Summa fritt eget kapital		2 216 954	1 648 446
Summa eget kapital		2 336 954	1 768 446
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 066 625	3 299 725
Övriga skulder		4 000 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		7 066 625	7 899 725
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		233 100	233 100
Leverantörsskulder		26 025	75 813
Skatteskulder		118 668	92 761
Övriga skulder		1 567 380	1 178 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 430	289 295
Summa kortfristiga skulder		2 218 603	1 869 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 622 182	11 537 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 943 110	10 943 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 943 110	10 943 110
Ingående avskrivningar	-7 676 111	-7 471 640
Årets avskrivningar	-204 471	-204 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 880 582	-7 676 111
Ingående anskaffningsvärde mark	3 750 170	3 750 170
Utgående anskaffningsvärde mark	3 750 170	3 750 170
Utgående redovisat värde	6 812 698	7 017 169

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	12 569 500	12 569 500
	12 969 500	12 969 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 220 793	3 820 793
Inköp	350 335	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 571 128	4 220 793
Ingående avskrivningar	-3 831 463	-3 700 834
Årets avskrivningar	-190 383	-130 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 021 846	-3 831 463
Utgående redovisat värde	549 282	389 330

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav och andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Utgående redovisat värde	2 650 000	2 650 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 299 725 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 066 625	3 299 725
	3 066 625	3 299 725
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 100	233 100
	233 100	233 100

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Järfälla 2025-06-30

Gunvald Boden
Gunvald Boden

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.T. Fastigheter AB
Org.nr 556225-9522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.T. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.T. Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.T. Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.T. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B.T. Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2025-06-30

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor