

Årsredovisning för

Borox Fastighet Gösen AB

559090-1731

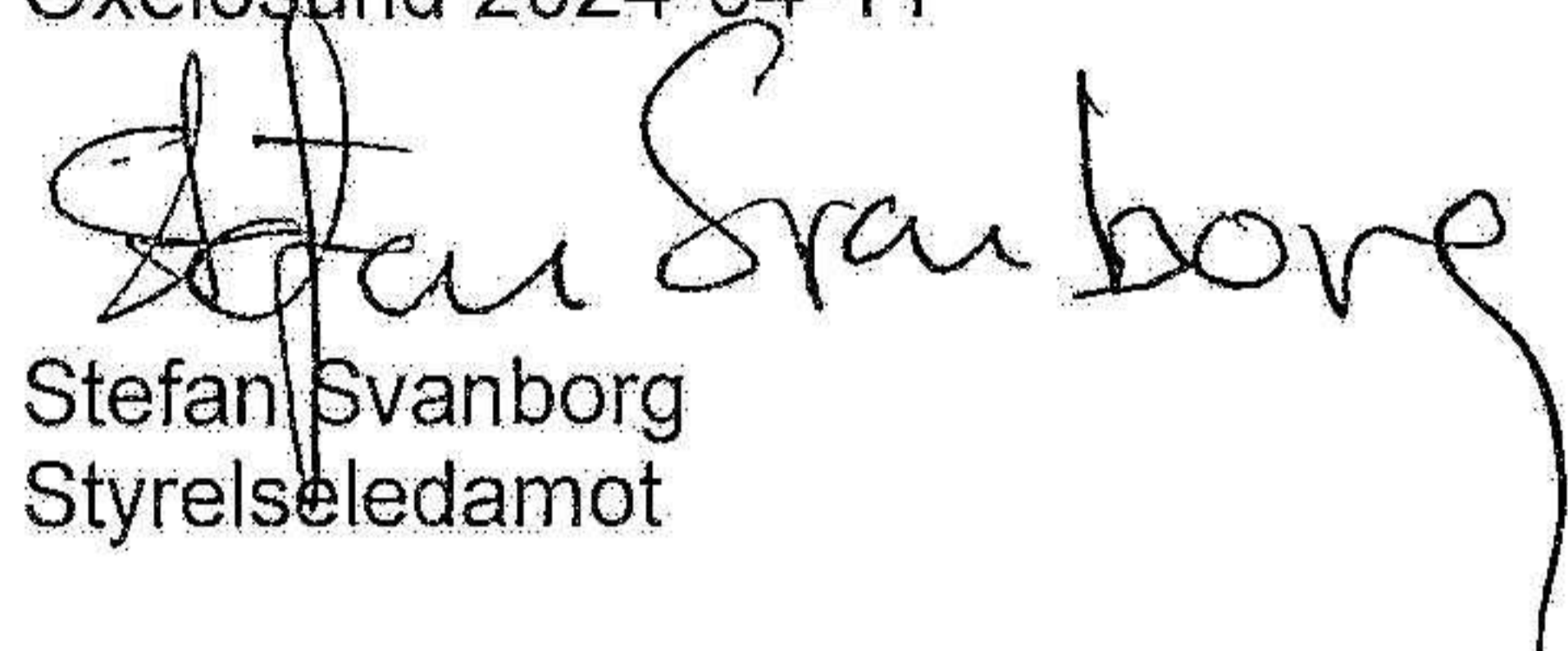
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borox Fastighet Gösen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oxelösund 2024-04-11



Stefan Svanborg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borox Fastighet Gösen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 472	1 354	1 319	1 273
Resultat efter finansiella poster	-500	185	318	280
Soliditet, %	15,2	14,9	8,4	8,6

Förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Balansert resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	806 277	146 932	1 003 209
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		146 932	-146 932	-
Årets resultat			1 660	1 660
Vid årets slut	50 000	953 209	1 660	1 004 869

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat vinst	953 209
årets vinst	1 660
	954 869
disponeras så att i ny räkning överförs	
	954 869
	954 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

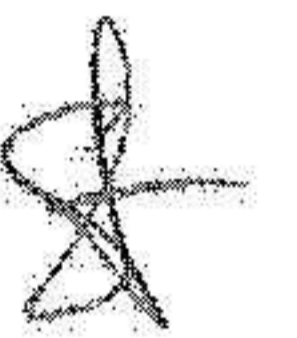


Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 471 977	1 354 083
Övriga rörelseintäkter		6 542	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 478 519	1 354 083
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 508 201	-748 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 929	-239 931
Summa rörelsekostnader		-1 748 130	-987 967
Rörelseresultat		-269 611	366 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 072	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-231 651	-181 082
Summa finansiella poster		-230 579	-181 064
Resultat efter finansiella poster		-500 190	185 052
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		502 000	-
Summa bokslutsdispositioner		502 000	-
Resultat före skatt		1 810	185 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150	-38 120
Årets resultat		1 660	146 932

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 365 983	5 593 828
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 151	39 235
Summa materiella anläggningstillgångar		5 393 134	5 633 063
Summa anläggningstillgångar		5 393 134	5 633 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 075	16 673
Övriga fordringar		82 348	41 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 313	47 558
Summa kortfristiga fordringar		147 736	105 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 084 365	998 788
Summa kassa och bank		1 084 365	998 788
Summa omsättningstillgångar		1 232 101	1 104 609
SUMMA TILLGÅNGAR		6 625 235	6 737 672



Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		953 209	806 277
Årets resultat		1 660	146 932
Summa fritt eget kapital		954 869	953 209
Summa eget kapital		1 004 869	1 003 209
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 540 000	2 780 000
Skulder till koncernföretag		1 718 000	2 490 000
Summa långfristiga skulder		4 258 000	5 270 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		427 133	498
Övriga skulder		10 066	74 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		685 167	149 040
Summa kortfristiga skulder		1 362 366	464 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 625 235	6 737 672

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	91 723	130 535
Räntekostnader, övriga	139 928	50 547
Summa	231 651	181 082

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 938 303	6 938 303
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 938 303	6 938 303
Ingående avskrivningar	-1 344 475	-1 116 631
-Årets avskrivningar	-227 845	-227 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 572 320	-1 344 475
Utgående redovisat värde	5 365 983	5 593 828

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 600	316 200
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 600	316 200
Ingående avskrivningar	-337 365	-265 047
Årets avskrivningar	-12 084	-12 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 449	-277 134
Utgående redovisat värde	27 151	39 066

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 580 000	1 820 000
Skulder till koncernföretag som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 718 000	2 490 000
3 298 000	4 310 000	

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

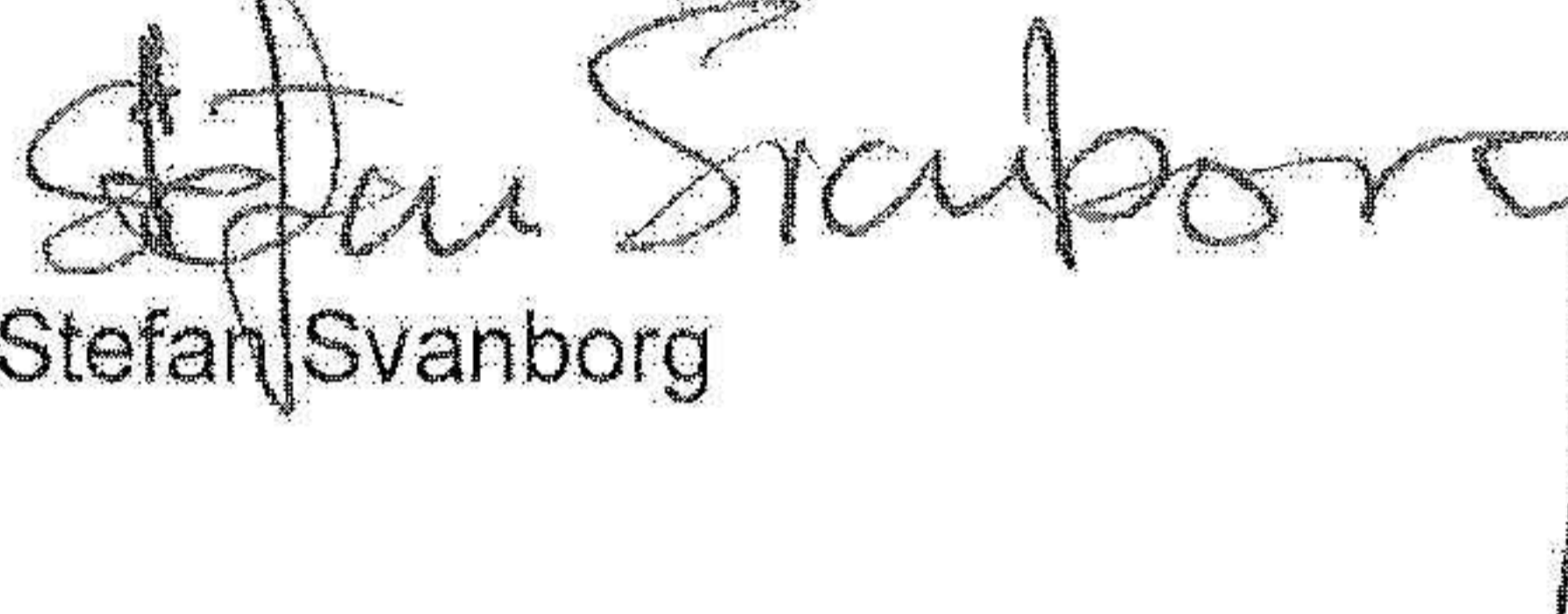
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag


Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Robox AB med organisationsnummer 556717-2894 med säte i Oxelösund.

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse,

Oxelösund 2024-04-11


Stefan Svanborg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borox Fastighet Gösen AB

Org.nr. 559090 - 1731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borox Fastighet Gösen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borox Fastighet Gösen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borox Fastighet Gösen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ogerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borox Fastighet Gösen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borox Fastighet Gösen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping den 11 april 2024,



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.