

**Årsredovisning**  
för  
**Lindelo Fastigheter AB**  
559217-2331  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lindelo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 juni 2024



Lars Sveding

**Årsredovisning**  
för  
**Lindelo Fastigheter AB**  
559217-2331  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Lindelo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast egendom, tomträtt, handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	644	477	431	106
Resultat efter finansiella poster	-173	-77	3	-91
Soliditet (%)	22,4	-72,2	-26,1	32,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-89 851	-77 191	-117 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-77 191	77 191	0
Erhållna aktieägartillskott		550 000		550 000
Årets resultat			-173 469	-173 469
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>382 958</b>	<b>-173 469</b>	<b>259 489</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 839.000 (189.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 958
årets förlust	-173 469
	<b>209 489</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	209 489
	<b>209 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024111802767

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	643 832	476 790
Övriga rörelseintäkter	0	-6 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>643 832</b>	<b>469 990</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-48 406	0
Övriga externa kostnader	-636 878	-519 638
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 866	-6 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-792 350</b>	<b>-526 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-148 518</b>	<b>-56 070</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 961	-21 121
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24 951</b>	<b>-21 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-173 469</b>	<b>-77 191</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-173 469</b>	<b>-77 191</b>
----------------------------	-----------------	----------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-173 469</b>	<b>-77 191</b>
-----------------------	-----------------	----------------

*han*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	987 241	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	43 555	49 777
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 030 796</b>	<b>49 777</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 030 796</b>	<b>49 777</b>
------------------------------------	--	------------------	---------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 500	30 000
Övriga fordringar		4	38 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	30 960
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 504</b>	<b>99 612</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		702	12 624
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>702</b>	<b>12 624</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 206</b>	<b>112 236</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 156 002</b>	<b>162 013</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

382 958

-89 851

Årets resultat

-173 469

-77 191

**Summa fritt eget kapital**

**209 489**

**-167 042**

**Summa eget kapital**

**259 489**

**-117 042**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

128 290

214 506

Skulder till koncernföretag

492 304

0

Övriga skulder

110 898

0

**Summa långfristiga skulder**

**731 492**

**214 506**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

128 156

6 572

Övriga skulder

36 865

57 977

**Summa kortfristiga skulder**

**165 021**

**64 549**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 156 002**

**162 013**

2024111802768

for

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



202411802769

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 042 304	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 042 304</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-100 644	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 644</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>941 660</b>	<b>0</b>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 221	62 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 221</b>	<b>62 221</b>
Ingående avskrivningar	-12 444	-6 222
Årets avskrivningar	-6 222	-6 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 666</b>	<b>-12 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 555</b>	<b>49 777</b>

han

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 23 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Sveding', written in a cursive style.

Lars Sveding