

Årsredovisning

för

Kiselgatan Fastighetsförvaltning AB

556994-1890

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot

2024-04-19

Styrelsen för Kiselgatan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom telekommunikation samt uthyrning av industrilokal.

Företaget har sitt säte i Åby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 1 314 | 1 093 | 577 | 444 | 61 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 092 | 992 | 386 | 394 | 7 |
| Soliditet (%) | 58,9 | 47,9 | 33,5 | 24,2 | 5,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 312 956 | 1 089 192 | 1 452 148 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 089 192 | -1 089 192 | 0 |
| Årets resultat | | | 650 326 | 650 326 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 402 148 | 650 326 | 2 102 474 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 402 148 |
| årets vinst | 650 326 |
| | 2 052 474 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 1 052 474 |
| | 2 052 474 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 313 797

1 093 372

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 313 797

1 093 372

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207 574

-88 110

Personalkostnader

-6 142

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-7 844

-7 844

Övriga rörelsekostnader

-180

0

Summa rörelsekostnader

-221 740

-95 954

Rörelseresultat

1 092 057

997 418

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 777

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 772

-5 414

Summa finansiella poster

5

-5 414

Resultat efter finansiella poster

1 092 062

992 004

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-273 014

0

Summa bokslutsdispositioner

-273 014

0

Resultat före skatt

819 048

992 004

Skatter

Skatt på årets resultat

-168 722

-205 466

Årets resultat

650 326

786 538

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Industriebostadsrätt | | 695 000 | 695 000 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 695 000 | 695 000 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förbättringsutgifter industrilokal | 2 | 117 666 | 125 510 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 117 666 | 125 510 |
| Summa anläggningstillgångar | | 812 666 | 820 510 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 148 939 | 601 169 |
| Övriga fordringar | | 261 036 | 459 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 216 912 | 11 550 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 626 887 | 613 178 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 499 264 | 1 595 935 |
| Summa kassa och bank | | 2 499 264 | 1 595 935 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 126 151 | 2 209 113 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 938 817 | 3 029 623 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 402 148

615 610

Årets resultat

650 326

786 538

Summa fritt eget kapital

2 052 474

1 402 148

Summa eget kapital

2 102 474

1 452 148

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

273 014

0

Summa obeskattade reserver

273 014

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

298 849

289 180

Övriga skulder

1 239 980

1 274 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 500

13 999

Summa kortfristiga skulder

1 563 329

1 577 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 938 817

3 029 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Förbättringsarbeten på annans fastighet 5%

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 156 886 | 156 886 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 156 886 | 156 886 |
| Ingående avskrivningar | -31 376 | -23 532 |
| Årets avskrivningar | -7 844 | -7 844 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -39 220 | -31 376 |
| Utgående redovisat värde | 117 666 | 125 510 |

Not 3 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------|------------|
| Periodiseringsfond 2023 | 273 014 | 0 |
| | 273 014 | 0 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-04-19

Mats Andersson
Mats Andersson