

ÅRSREDOVISNING

för

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Elisson, Styrelseledamot
2026-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget startade sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i fastigheten Verkstaden 1 i Bjurholm till olika företag. Däckcentralen i Bjurholm AB är ägare till bolaget sedan årsskiftet 2015/16.

Företagets säte är Bjurholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	16 000
Resultat efter finansiella poster	-121 089	-103 005	-106 259	-88 946
Soliditet (%)	24,34	22,03	34,79	30,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	203 652	-5	253 647
Balanseras i ny räkning		-5	5	0
Årets resultat			11	11
Belopp vid årets utgång	50 000	203 647	11	253 658

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	203 647
Årets resultat	11
	<u>203 658</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	203 658
	<u>203 658</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 295	-6 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-108 820</u>	<u>-88 820</u>
Summa rörelsekostnader		-117 115	-95 130
Rörelseresultat		-117 115	-95 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 982</u>	<u>-7 899</u>
Summa finansiella poster		-3 974	-7 875
Resultat efter finansiella poster		-121 089	-103 005
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>121 100</u>	<u>103 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		121 100	103 000
Resultat före skatt		11	-5
Årets resultat		<u>11</u>	<u>-5</u>

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	938 400	1 002 225
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>87 698</u>	<u>132 693</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 026 098	1 134 918
Summa anläggningstillgångar		1 026 098	1 134 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>105</u>	<u>1 360</u>
Summa kortfristiga fordringar		105	1 360
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>15 657</u>	<u>15 071</u>
Summa kassa och bank		15 657	15 071
Summa omsättningstillgångar		15 762	16 431
SUMMA TILLGÅNGAR		1 041 860	1 151 349

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	203 647	203 652
Årets resultat	11	-5
Summa fritt eget kapital	203 658	203 647
Summa eget kapital	253 658	253 647
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	27 440
Summa långfristiga skulder	0	27 440
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 440	38 400
Skulder till koncernföretag	713 833	784 933
Övriga skulder	38 929	38 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	788 202	870 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 041 860	1 151 349

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Noter till balansräkningen

Not 2	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	1 595 636	1 095 636
Inköp	<u>0</u>	<u>500 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 595 636	1 595 636
Ingående avskrivningar	-593 411	-549 586
Årets avskrivningar	<u>-63 825</u>	<u>-43 825</u>
Utgående avskrivningar	<u>-657 236</u>	<u>-593 411</u>
Redovisat värde	938 400	1 002 225
 <i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	265 000	159 000
Byggnader	<u>754 000</u>	<u>609 000</u>
	1 019 000	768 000
 Not 3	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	<u>462 447</u>	<u>462 447</u>
Utgående anskaffningsvärden	462 447	462 447
Ingående avskrivningar	-329 754	-284 759
Årets avskrivningar	<u>-44 995</u>	<u>-44 995</u>
Utgående avskrivningar	<u>-374 749</u>	<u>-329 754</u>
Redovisat värde	87 698	132 693

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GEAL Fastighet i Bjurholm AB

Org.nr. 556860-6155

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-27

Marcus Elisson

Marcus Elisson

Styrelseledamot Ordförande

2026-05-27