

Årsredovisning

för

Melltorp Fastigheter AB

559242-9707

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Furby, Styrelseledamot

2024-01-17

Styrelsen för Melltorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och projektledning.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under året drivit koncernens helägda och delägda projekt som projektledare och projektutveckling av projekten på konsultbasis. Uppdraget har bl.a varit att bedriva detaljplaner, upphandling av entreprenörer och bevaka projekten och se till att framdriften sköts på ett effektivt sätt.

Bolaget har även haft i uppgift att finna nya affärsmöjligheter och projekt för koncernen samt finna finansieringar och partners.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	2 392	1 562	997	672
Resultat efter finansiella poster	700	112	-356	198
Soliditet (%)	36,7	10,0	3,5	0,7

Fler projekt under räkenskapsåret har bidragit till att omsättningen ökat jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 067	112 076	139 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 076	-112 076	0
Årets resultat			592 083	592 083
Belopp vid årets utgång	25 000	114 143	592 083	731 226

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000 kr (380 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 143
årets vinst	592 083
	706 226
disponeras så att	
i ny räkning överföres	706 226
	706 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 392 378	1 561 971
Övriga rörelseintäkter		0	7 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 392 378	1 569 358
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-721 526	-485 223
Personalkostnader	2	-969 704	-971 361
Summa rörelsekostnader		-1 691 230	-1 456 584
Rörelseresultat		701 148	112 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		795	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 846	-698
Summa finansiella poster		-1 051	-698
Resultat efter finansiella poster		700 097	112 076
Resultat före skatt		700 097	112 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 014	0
Årets resultat		592 083	112 076

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	8 773	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 773	0
Summa anläggningstillgångar		8 773	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 458 750	774 573
Övriga fordringar		20 489	59 529
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		61 500	244 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 452	14 700
Summa kortfristiga fordringar		1 595 191	1 093 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 058	302 704
Summa kassa och bank		386 058	302 704
Summa omsättningstillgångar		1 981 249	1 395 919
SUMMA TILLGÅNGAR		1 990 022	1 395 919

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 143

2 067

Årets resultat

592 083

112 076

Summa fritt eget kapital

706 226

114 143

Summa eget kapital

731 226

139 143

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 141 622

1 021 771

Summa långfristiga skulder

1 141 622

1 021 771

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 256

27 373

Övriga skulder

69 918

191 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

16 364

Summa kortfristiga skulder

117 174

235 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 990 022

1 395 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Melltorp Holding AB	556816-6937	Marks kommun

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 773	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 773	0
Utgående redovisat värde	8 773	0

Borås 2023-12-21

Markus Furby
Markus Furby
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melltorp Fastigheter AB, org.nr 559242-9707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Melltorp Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melltorp Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Melltorp Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Melltorp Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Melltorp Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Göteborg den 21 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor