

Årsredovisning

för

Marcus Samuelsson Fastigheter AB

556318-5528

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Samuelsson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Marcus Samuelsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 461	1 548	1 570	1 601
Resultat efter finansiella poster	672	758	790	937
Soliditet (%)	57	59	62	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 104 750	449 437	4 674 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			449 437	-449 437	0
Årets resultat				486 988	486 988
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 854 187	486 988	4 461 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 854 187
årets vinst	486 988
	4 341 175
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	3 941 175
	4 341 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 461	1 547
Övriga rörelseintäkter		334	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 795	1 547

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-829	-553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179	-179
Summa rörelsekostnader		-1 008	-732
Rörelseresultat		787	815

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-154	-66
Summa finansiella poster		-115	-58
Resultat efter finansiella poster		672	757

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-50	-190
Summa bokslutsdispositioner		-50	-190
Resultat före skatt		622	567

Skatter

Skatt på årets resultat		-135	-118
Årets resultat		487	449

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 916

8 095

Summa materiella anläggningstillgångar

7 916

8 095

Summa anläggningstillgångar

7 916

8 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

152

73

Övriga fordringar

94

162

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46

105

Summa kortfristiga fordringar

292

340

Kassa och bank

Kassa och bank

1 674

1 379

Summa kassa och bank

1 674

1 379

Summa omsättningstillgångar

1 966

1 719

SUMMA TILLGÅNGAR

9 882

9 814

Balansräkning

Tkr

Not

1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 854

4 105

Årets resultat

487

449

Summa fritt eget kapital

4 341

4 554

Summa eget kapital

4 461

4 674

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 430

1 380

Summa obeskattade reserver

1 430

1 380

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500

2 500

Skulder till koncernföretag

1 000

1 000

Summa långfristiga skulder

3 500

3 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

200

0

Övriga skulder

52

40

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239

220

Summa kortfristiga skulder

491

260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 882

9 814

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
I-sport Invest AB	556635-1739	Vimmerby

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	44	25
Övriga räntekostnader	110	40
	154	65

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 492	10 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 492	10 492
Ingående avskrivningar	-2 396	-2 217
Årets avskrivningar	-179	-179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 575	-2 396
Utgående redovisat värde	7 917	8 096

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	-2 500	-2 500
	-2 500	-2 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500	1 500
Fastighetsinteckning	9 194	9 194
	10 694	10 694

Vimmerby 2024-06-28

Marcus Samuelsson
Marcus Samuelsson
Verkställande direktör