

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Stenportsgatan 92 AB

559462-3570

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Emilsson, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Fastighetsbolaget Stenportsgatan 92 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping/Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	1 651	375
Resultat efter finansiella poster	429	-582
Soliditet (%)	4,9	1,0

Fastigheten färdigställd och hyresintäkter har kommit in för hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	700 000	-582 439	142 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-582 439	582 439	0
Årets resultat			429 383	429 383
Belopp vid årets utgång	25 000	117 561	429 383	571 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 561
årets vinst	429 383
	546 944
disponeras så att	
i ny räkning överföres	546 944
	546 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-12-12
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 651 206	374 998
Övriga rörelseintäkter	16 825	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 668 031	374 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-411 524	-136 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-298 037	-24 443
Övriga rörelsekostnader	0	-540 000
Summa rörelsekostnader	-709 561	-700 989
Rörelseresultat	958 470	-325 991

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	595	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-529 682	-256 448
Summa finansiella poster	-529 087	-256 448
Resultat efter finansiella poster	429 383	-582 439

Resultat före skatt

429 383 -582 439

Årets resultat

429 383 -582 439

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 242 246	11 103 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	234 409	183 617
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 476 655	11 287 007
Summa anläggningstillgångar		11 476 655	11 287 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 524	148 438
Övriga fordringar		1 862	613 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 054	3 370
Summa kortfristiga fordringar		24 940	764 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 601	1 733 719
Summa kassa och bank		134 601	1 733 719
Summa omsättningstillgångar		159 541	2 498 688
SUMMA TILLGÅNGAR		11 636 196	13 785 695

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 561

700 000

Årets resultat

429 383

-582 439

Summa fritt eget kapital

546 944

117 561

Summa eget kapital

571 944

142 561

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 340 000

6 670 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 082 012

2 332 012

Övriga skulder

0

350 000

Summa långfristiga skulder

10 422 012

9 352 012

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

330 000

Leverantörsskulder

4 005

3 287 287

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

62 603

Skatteskulder

63 400

0

Övriga skulder

48 941

231 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 894

380 107

Summa kortfristiga skulder

642 240

4 291 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 636 196

13 785 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 123 187	0
Inköp	0	1 061 515
Försäljningar/utrangeringar	0	-540 000
Omklassificeringar	390 692	10 601 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 513 879	11 123 187
Ingående avskrivningar	-19 797	0
Årets avskrivningar	-251 836	-19 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 633	-19 797
Utgående redovisat värde	11 242 246	11 103 390

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 263	0
Inköp	96 993	188 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 256	188 263
Ingående avskrivningar	-4 646	0
Årets avskrivningar	-46 201	-4 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 847	-4 646
Utgående redovisat värde	234 409	183 617

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	390 692	10 501 672
Omklassificeringar	-390 692	-10 501 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 290 000	5 200 000
	6 290 000	5 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Oskar Emilsson
Oskar Emilsson

2026-04-21