

East Beach Förvaltning AB
Org nr 556705-0314

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2022 – 30 juni 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 22 december 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-12-22



Styrelseledamot
Gaston Solar

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsberättelse

Företaget äger och förvaltar en fastighet.

Denna årsredovisning omfattar räkenskapsperioden 2022-07-01 - - 2023-06-30

Fleårsjämförelser

Belopp i kr om inget annat anges

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Tkr				
Nettomställning	112	101	111	90
Resultat efter finansnetto	-76	-48	-68	-1
Balansomslutning	3 241	3 307	3 442	3 567
Soliditet	13%	13%	17%	18%

Eget kapital	Aktiekapital	Bal vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	463 548	-47 516
Omföring utav föregående års resultat		-47 516	47 516
Årets resultat			-76 162
Belopp vid årets utgång	100 000	416 032	-76 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	416 032
årets resultat	-76 162
	339 870
disponeras så att i ny räkning överföres	<u>339 870</u>
	339 870

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		111 800	101 000
Övrig omsättning		0	0
Övriga externa intäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter		111 800	101 000
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-7 404	-6 551
Övriga externa kostnader		-1 430	-18 797
Övriga kostnader		0	0
Fastighetsskatt		-13 412	-12 999
RÖRELSERESULTAT		89 554	62 653
Avskrivningar			
Avskrivning fastighet		-47 509	-47 509
Avskrivning inventarier		0	0
Summa avskrivningar		-47 509	-47 509
Resultat före finanssiella poster		42 045	15 144
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 207	-62 694
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		-76 162	-47 516
Bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-76 162	-47 516
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-76 162	-47 516

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark och byggnader		3 173 862	3 221 371
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
		3 173 862	3 221 371
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till moderbolag		38 049	66 949
		38 049	66 949
Summa anläggningstillgångar		3 211 911	3 288 320
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
		0	0
Fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		0	0
Kortfristiga placeringar			
Skattefordran		0	3 101
		0	3 101
Kassa och bank		28 686	15 474
Summa omsättningstillgångar		28 686	18 575
SUMMA TILLGÅNGAR		3 240 597	3 306 895

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		416 032	463 548
Årets resultat		-76 162	-47 516
Summa fritt kapital		339 870	416 032
Summa eget kapital		439 870	516 032
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		84 160	84 160
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
		84 160	84 160
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 379 017	2 431 013
		2 379 017	2 431 013
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 650	87 650
Skatteskulder		15 301	0
Övriga skulder		224 599	177 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 200
		337 550	275 690
Summa skulder		2 800 727	2 790 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 240 597	3 306 895

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000

Underskrift

Halmstad 2022-12-23



Gaston Solar
Styrelseledamot