

**Årsredovisning för**  
**TC Fastigheter i Alvesta AB**

556280-1745

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Thomas Christoffersson  
Styrelseledamot

2023-11-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TC Fastigheter i Alvesta AB, 556280-1745, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Alvesta kommun registrerades år 1986 och bedriver verksamhet med redovisningstjänster och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	76	70	64	65
Resultat efter finansiella poster	21	12	7	8
Soliditet %	62,6	48,6	56,5	51,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	659	9 136
Balanseras i ny räkning			9 137	-9 136
Årets resultat				16 962
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 796</b>	<b>16 962</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 796
Årets resultat	16 962
<b>Summa</b>	<b>26 758</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	26 758
<b>Summa</b>	<b>26 758</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		76 049	69 558
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>76 049</b>	<b>69 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 564	-49 815
Personalkostnader	2	-4 565	-6 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-52 129</b>	<b>-56 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 920</b>	<b>13 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 600	-1 553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 558</b>	<b>-1 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 362</b>	<b>11 511</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 362</b>	<b>11 511</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 400	-2 375
<b>Årets resultat</b>		<b>16 962</b>	<b>9 136</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	103 327	103 327
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 327</b>	<b>103 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>103 327</b>	<b>103 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 900	28 500
Övriga fordringar		1 530	807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 430</b>	<b>29 307</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		113 618	134 511
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 618</b>	<b>134 511</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 048</b>	<b>163 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>234 375</b>	<b>267 145</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 796	659
Årets resultat		16 962	9 136
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 758</b>	<b>9 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 758</b>	<b>129 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 561	1 536
Övriga skulder		74 056	125 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 617</b>	<b>137 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>234 375</b>	<b>267 145</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	138 818	138 818
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>138 818</b>	<b>138 818</b>
Ingående avskrivningar	-35 491	-35 012
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-479
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 491</b>	<b>-35 491</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>103 327</b>	<b>103 327</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 392	6 392
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 392</b>	<b>6 392</b>
Ingående avskrivningar	-6 392	-6 392
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 392</b>	<b>-6 392</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Berger, Ekontera AB

## Underskrifter

Alvesta

*Thomas Christoffersson*  
Thomas Christoffersson  
Styrelseledamot

2023-11-09

Datum