

# Årsredovisning

för

## Marlene utveckling AB

559321-8307

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marlene Fredin, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen för Marlene utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper, aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Marks kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(7 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | 2 943       | -1          | -39         | 5 550                  |
| Soliditet (%)                     | 100         | 100         | 97          | 82                     |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 5 330 666                      | -1 256                    | <b>5 354 410</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -420 000                       |                           | <b>-420 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 256                         | 1 256                     | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 2 943 249                 | <b>2 943 249</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>4 909 410</b>               | <b>2 943 249</b>          | <b>7 877 659</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst  | 4 909 410        |
| årets vinst   | 2 943 249        |
|   | <b>7 852 659</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas (872 kronor per aktie)<br>i ny räkning överföres | 218 000          |
|   | 7 634 659        |
|   | <b>7 852 659</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 975

-1 302

**Summa rörelsekostnader**

**-16 975**

**-1 302**

**Rörelseresultat**

**-16 975**

**-1 302**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 989 091

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-31 751

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 884

46

**Summa finansiella poster**

**2 960 224**

**46**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 943 249**

**-1 256**

**Resultat före skatt**

**2 943 249**

**-1 256**

**Årets resultat**

**2 943 249**

**-1 256**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

1 710 000

Andra långfristiga fordringar

3

7 870 999

3 640 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 870 999**

**5 350 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 870 999**

**5 350 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 275

6 910

**Summa kassa och bank**

**22 275**

**6 910**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 275**

**6 910**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 893 274**

**5 356 910**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 909 410

5 330 667

Årets resultat

2 943 249

-1 256

**Summa fritt eget kapital**

**7 852 659**

**5 329 410**

**Summa eget kapital**

**7 877 659**

**5 354 410**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

15 615

2 500

**Summa kortfristiga skulder**

**15 615**

**2 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 893 274**

**5 356 910**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 710 000  | 1 710 000        |
| Försäljningar                                   | -1 710 000 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>1 710 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>1 710 000</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 640 000        | 3 990 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 4 230 999        | 0                |
| Avgående fordringar                             | 0                | -350 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 870 999</b> | <b>3 640 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 870 999</b> | <b>3 640 000</b> |

Hajom 2025-06-28

*Marlene Fredin*  
Marlene Fredin