

anl=20250707;2025071007300

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Schlytersvägen AB

Org.nr. 559331-6234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klövern Schlytersvägen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02

  
Rickard Langerfors

# Klövern Schlytersvägen AB

Org.nr. 559331-6234

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fast egendom, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Klöver Aspen Fastighet AB till Klöver Schlytersvägen AB.

Bolaget har under året fått nytt moderföretag och ägs till 100% av Klöver Holding 122 AB, org.nr. 559385-0778, med säte i Stockholm.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 751	0	-2 475	-3 125
Soliditet (%)	43,85	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44 400	0	44 400
Erhållna aktieägartillskott		965 081		965 081
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		0	0	0
Årets resultat			-12 751	-12 751
Belopp vid årets utgång	50 000	1 009 481	-12 751	996 730

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 009 481
Årets resultat	-12 751
	<u>996 730</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>996 730</u>
	996 730

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707:2025071007302

# Klövern Schlytersvägen AB

Org.nr. 559331-6234

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-250</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-250</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-249	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-12 502</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-12 502</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 751	0
<b>Resultat före skatt</b>		-12 751	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-12 751</u>	<u>0</u>

ank=20250707:2025071007303

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

816 569

0

Summa materiella anläggningstillgångar

816 569

0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

46 875

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

46 875

Summa anläggningstillgångar

816 569

46 875

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

4

1 550 744

0

Summa varulager

1 550 744

0

Kassa och bank

Kassa och bank

19 364

47 525

Summa kassa och bank

19 364

47 525

Summa omsättningstillgångar

1 570 108

47 525

SUMMA TILLGÅNGAR

2 386 677

94 400

ank=20250707;2025071007304

# Klövern Schlytersvägen AB

Org.nr. 559331-6234

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 009 481

44 400

Årets resultat

-12 751

0

Summa fritt eget kapital

996 730

44 400

Summa eget kapital

1 046 730

94 400

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 925

0

Skulder till koncernföretag

1 312 020

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 002

0

Summa kortfristiga skulder

1 339 947

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 386 677**

**94 400**

ank=20250707-2025071007305

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar tillmpas ej på materiella anläggningstillgångar då dessa avser mark samt upparbetade projektkostnader i exploateringsprojekt.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-12 502	0

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	816 569	0
Utgående anskaffningsvärden	816 569	0
Redovisat värde	816 569	0

  

<b>Not 4 Pågående arbeten för annans räkning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	1 550 744	0
	1 550 744	0

**Övriga noter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klövern Holding 122 AB, org.nr. 559385-0778, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Klövern AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm.

**Not 6 Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Klövern Schlytersvägen AB

Org.nr. 559331-6234

Stockholm

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors  
Styrelseordförande

Erik Ihse  
Styrelseledamot

Mathias Wallestam  
Styrelseledamot

ank=20250707-2025071007307

# Verifikat

Transaktion 09222115557546758757

## Dokument

9003079 Klövern Schlytersvägen AB ÅR 2024 559331-6234

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-05-14 14:39:44 CEST (+0200) av Jens

Rydell (JR)

Färdigställt 2025-05-17 12:15:20 CEST (+0200)

## Initierare

Jens Rydell (JR)

Klövern AB

jens.rydell@klovern.se

+46735627186

## Signerare

Rickard Langerfors (RL)

Klövern AB

Personnummer 720909-0138

rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"

Signerade 2025-05-14 17:02:46 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)

Klövern

Personnummer 790419-0290

erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"

Signerade 2025-05-14 17:33:49 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)

Personnummer 830718-0433

mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mathias Ulf Gunnar Wallestam"

Signerade 2025-05-17 12:15:20 CEST (+0200)



ank=20250707-2025071007308

# Verifikat

Transaktion 09222115557546758757

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

