

# ÅRSREDOVISNING

för

**Team Skåne Bygg AB**

Org.nr. 556565-7680

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Team Skåne Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-04



-----  
Erik Keller

# ÅRSREDOVISNING

för

**Team Skåne Bygg AB**

Org.nr. 556565-7680

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Team Skåne Bygg AB arbetar med ombyggnads- och tillbyggnadsentreprenader åt etablerade beställare och fastighetsägare.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	269 060 002	219 834 375	219 404 050	211 779 482	240 009 373
Res. efter finansiella poster	16 009 438	7 046 217	3 415 558	6 259 358	11 274 531
Res. i % av nettoomsättningen	5,95	3,20	1,55	2,95	4,69
Balansomslutning	80 986 565	52 816 864	46 913 396	42 749 671	48 692 656
Soliditet (%)	29,18	26,29	24,83	21,08	22,15

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JER Developing AB, Org. nr 556905-3407. KKKR Developing AB, Org.nr 556633-0790, är det yttersta moderbolaget. Styrelsens säte i Malmö

### Framtida utveckling

Bolagets förväntas bedrivas i samma omfattning och motsvarande utveckling som under 2022.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	6 337 855	3 139 299	9 477 154
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 139 299	-3 139 299	0
Årets vinst				7 859 314	7 859 314
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	9 477 154	7 859 314	17 336 468

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	9 477 154
årets vinst	7 859 314
	<u>17 336 468</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>17 336 468</u>
	17 336 468

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RS

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	269 060 002	219 834 375
Övriga rörelseintäkter		0	114 902
		<u>269 060 002</u>	<u>219 949 277</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-215 512 596	-178 813 990
Handelsvaror		-228 091	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 000 038	-5 764 800
Personalkostnader	6	-30 317 007	-28 308 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 632	-15 643
Valutakursförlust		-7 797	0
		<u>-253 101 161</u>	<u>-212 902 848</u>
<b>Rörelseresultat</b>		15 958 841	7 046 429
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 650	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 053	-212
		<u>50 597</u>	<u>-212</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 009 438	7 046 217
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-3 300 000	0
Återföring från periodiseringsfond		1 000 000	1 200 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-86 259	4 370
Lämnade koncernbidrag		-3 600 000	-4 200 000
		<u>-5 986 259</u>	<u>-2 995 630</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 023 179	4 050 587
Skatt på årets resultat	7	-2 163 865	-911 288
<b>Årets resultat</b>		<u>7 859 314</u>	<u>3 139 299</u>

2023050509868

PS

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	405 765	61 397
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>405 765</u>	<u>61 397</u>

**Summa anläggningstillgångar** 405 765 61 397

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		51 812 625	17 950 383
Aktuell skattefordran		447 150	1 699 727
Övriga fordringar		2 230 202	1 846 051
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	3 074 072	5 830 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 657 601	1 486 026
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>59 221 650</u>	<u>28 813 070</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	15	21 359 150	23 942 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>21 359 150</u>	<u>23 942 397</u>

**Summa omsättningstillgångar** 80 580 800 52 755 467

**SUMMA TILLGÅNGAR** 80 986 565 52 816 864

2023050509869

**Team Skåne Bygg AB**

Org.nr. 556565-7680

**BALANSRÄKNING**

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	12	100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 477 154	6 337 855
Årets resultat		7 859 314	3 139 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>17 336 468</u>	<u>9 477 154</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 466 468</u>	<u>9 607 154</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	13		
Periodiseringsfonder	13	7 653 390	5 353 390
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		121 353	35 094
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>7 774 743</u>	<u>5 388 484</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Övriga skulder		152 940	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>152 940</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	14	4 905 826	4 254 422
Leverantörsskulder		28 558 368	16 894 155
Övriga skulder		14 898 872	11 543 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	7 229 348	5 128 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>55 592 414</u>	<u>37 821 226</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 986 565</b>	<b>52 816 864</b>

2023050509870

RS

**Team Skåne Bygg AB**

Org.nr. 556565-7680

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	15 958 841	7 046 429
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		35 632	15 642
Erhållen ränta m.m.		52 650	0
Erlagd ränta		-2 053	-212
Betald inkomstskatt		-911 288	-775 167
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>15 133 782</u>	<u>6 286 692</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-33 862 242	-7 826 195
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 201 085	4 389 641
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		12 315 617	4 900 198
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		5 455 571	-687 801
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>1 243 813</u>	<u>7 062 535</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	8	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-380 000	-22 028
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-380 000</u>	<u>-22 028</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Koncernbidrag		-3 600 000	-4 200 000
Upptagna långfristiga lån		152 940	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-3 447 060</u>	<u>-4 200 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<u>-2 583 247</u>	<u>2 840 507</u>
Likvida medel vid årets början		23 942 397	21 101 890
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>21 359 150</u>	<u>23 942 397</u>

2023050509871

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Leasingavtal, företaget som leasetagare*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare i not 4.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

*Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Investering i annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**NOTER**

2023050509873

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Totalt fakturerat på entreprenader under året	269 060 001	219 834 375
		<u>269 060 001</u>	<u>219 834 375</u>
<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.		
<b>Not 4</b>	<b>Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 122 844	1 069 629
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	793 395	845 396
	Mellan 2 till 5 år	654 842	577 406
		<u>1 448 237</u>	<u>1 422 802</u>
<b>Not 5</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	225 100	157 475
		<u>225 100</u>	<u>157 475</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
<b>Not 6</b>	<b>Personal</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	47,00	45,00
	varav kvinnor	1,00	1,00
	varav män	46,00	44,00

*rs*

**NOTER**

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

1 628 841

376 245

2 005 086

1 651 273

543 214

2 194 487

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

19 328 987

1 292 542

20 621 529

18 062 704

739 504

18 802 208

Sociala kostnader

7 002 363

6 644 044

Summa styrelse och övriga

29 628 978

27 640 739

**Not 7 Skatt på årets resultat**

**2022**

**2021**

Aktuell skatt

-2 163 865

-2 163 865

-911 288

-911 288

**Avstämning av effektiv skatt**

Resultat före skatt

10 023 179

4 050 587

Skattekostnad 20,60% (20,60%)

-2 064 775

-834 421

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

-82 407

-55 286

Ej skattepliktiga intäkter

1 190

0

Schablonintäkt periodiseringsfond

-5 514

-6 750

Tillägg på återförd periodiseringsfond

-12 360

-14 832

Korrigerings tidigare årsskatt

1

1

Summa

-2 163 865

-911 288

**Not 8 Investering i annans fastighet**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

101 759

101 759

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

101 759

101 759

Ingående avskrivningar

-101 759

-101 759

Årets avskrivningar

0

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-101 759

-101 759

Utgående redovisat värde

0

0

2023050509874

**NOTER**

2023050509875

<b>Not 9 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	233 307	211 279
Inköp	380 000	22 028
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	613 307	233 307
Ingående avskrivningar	-171 910	-156 267
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-35 632	-15 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 542	-171 910
Utgående redovisat värde	405 765	61 397

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

<b>Not 10 Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upparbetade intäkter	19 331 966	46 951 080
Fakturerade belopp	-16 257 894	-41 120 197
	3 074 072	5 830 883

<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Leverantörs bonus	868 638	615 547
Försäkringar	196 906	271 493
Övrigt	511 057	598 986
	1 576 601	1 486 026

<b>Not 12 Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

<b>Not 13 Obeskattade reserver</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ack. överavskrivning	121 353	35 094
Periodiseringsfond 2016	0	1 000 000
Periodiseringsfond 2017	2 153 390	2 153 390
Periodiseringsfond 2018	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2022	3 300 000	0
	7 774 743	5 388 484

<b>Not 14 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom 1 år	33 348	0
Amortering inom 2 till 5 år	152 940	0

<b>Not 15 Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 000 000	3 000 000

**NOTER**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 16</b> Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Resultatlön	612 846	554 623
Semesterlön	2 828 495	2 572 206
Övrigt	1 670 072	1 466 669
Projektkostnader	2 117 935	535 337
	<u>7 229 348</u>	<u>5 128 835</u>
<b>Not 17</b> Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetade intäkter	112 221 391	16 182 049
Fakturerade belopp	<u>-117 127 217</u>	<u>-20 436 471</u>
	-4 905 826	-4 254 422
<b>Not 18</b> Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

**Skulder för vilka säkerheter ställts****Not 19** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande världsläget har skapat prishöjningar på material. Det har i sin tur skapat lägre orderingång men också kortare inställetid på beställningar.

**Not 20** Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

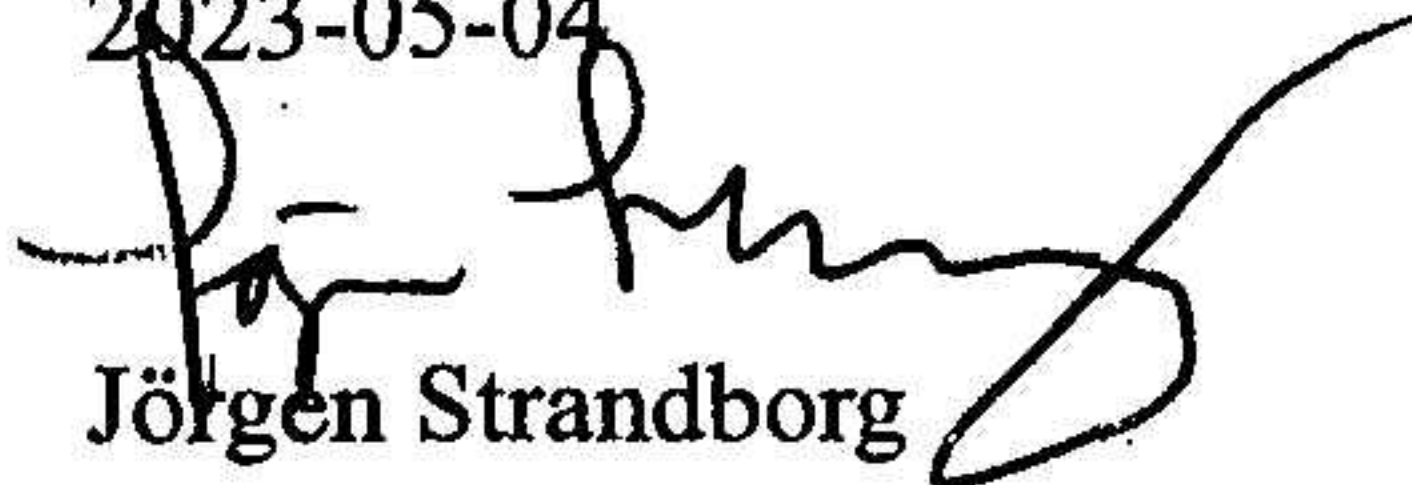
Malmö



Erik Keller  
Verkställande direktör  
2023-05-04



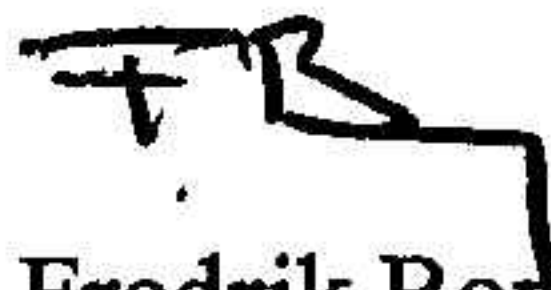
Ronny Keller  
2023-05-04



Jörgen Strandborg  
2023-05-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023.

Ernst & Young AB



Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor

2023050509877



Building a better  
working world

2023050509878

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Team Skåne Bygg AB, org.nr 556565-7680

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Team Skåne Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Team Skåne Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Team Skåne Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RS



Building a better  
working world

2023050509879

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Team Skåne Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Team Skåne Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 4 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor