

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöbo Tryckaren 6 AB**  
559117-8099

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Sjöbo Tryckaren 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo den 28 juni 2024

  
Simon Sellén

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöbo Tryckaren 6 AB**

559117-8099

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöbo Tryckaren 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Sjöbo.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
SSË Consulting Holding Sweden AB	5 000	5 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	189	377	271	304	220
Resultat efter finansiella poster	78	-42	25	44	32
Balansomslutning	2 518	2 161	2 809	2 608	1 480
Soliditet (%)	74	71	59	63	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 034 228	131 836	131 888	1 797 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			131 888	-131 888	0
Uppskrivningsfond		-21 175	21 175		0
Årets resultat				62 756	62 756
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 013 053</b>	<b>284 899</b>	<b>62 756</b>	<b>1 860 708</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 899
årets vinst	62 756
	<b>347 655</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	297 655
	<b>347 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		189 467	376 536
		<b>189 467</b>	<b>376 536</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 947	-6 540
Övriga externa kostnader		-9 621	-21 878
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 852	-179 214
		<b>-106 420</b>	<b>-207 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 047</b>	<b>168 904</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 437	-2 769
		<b>-5 437</b>	<b>-2 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 610</b>	<b>166 135</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 610</b>	<b>166 135</b>
Skatt på årets resultat		-14 854	-34 247
<b>Årets resultat</b>		<b>62 756</b>	<b>131 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 393 690	2 465 542
		<b>2 393 690</b>	<b>2 465 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 393 690</b>	<b>2 465 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	-400 000
Aktuella skattefordringar		0	15 213
Övriga fordringar		4 800	0
		<b>4 800</b>	<b>-384 787</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>119 994</b>	<b>80 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 794</b>	<b>-304 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 518 484</b>	<b>2 161 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	4	1 013 053	1 034 228
		<b>1 513 053</b>	<b>1 534 228</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		284 899	131 836
Årets resultat		62 756	131 888
		<b>347 655</b>	<b>263 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 860 708</b>	<b>1 797 952</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	262 832	268 326
<b>Summa avsättningar</b>		<b>262 832</b>	<b>268 326</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		233 320	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>233 320</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		133 344	0
Aktuella skatteskulder		28 280	45 997
Övriga skulder		0	16 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	32 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>161 624</b>	<b>95 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 518 484</b>	<b>2 161 297</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 812 502	1 812 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 812 502</b>	<b>1 812 502</b>
Ingående avskrivningar	-649 514	-498 905
Årets avskrivningar	-45 183	-150 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-694 697</b>	<b>-649 514</b>
Ingående uppskrivningar	1 302 554	1 329 222
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 669	-26 668
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 275 885</b>	<b>1 302 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 393 690</b>	<b>2 465 542</b>
Bokfört värde byggnader	1 593 690	1 665 542
Bokfört värde mark	800 000	800 000
	<b>2 393 690</b>	<b>2 465 542</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 034 228	1 055 403
Avskrivningar av uppskrivna tillgångar	-21 175	-21 175
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 013 053</b>	<b>1 034 228</b>

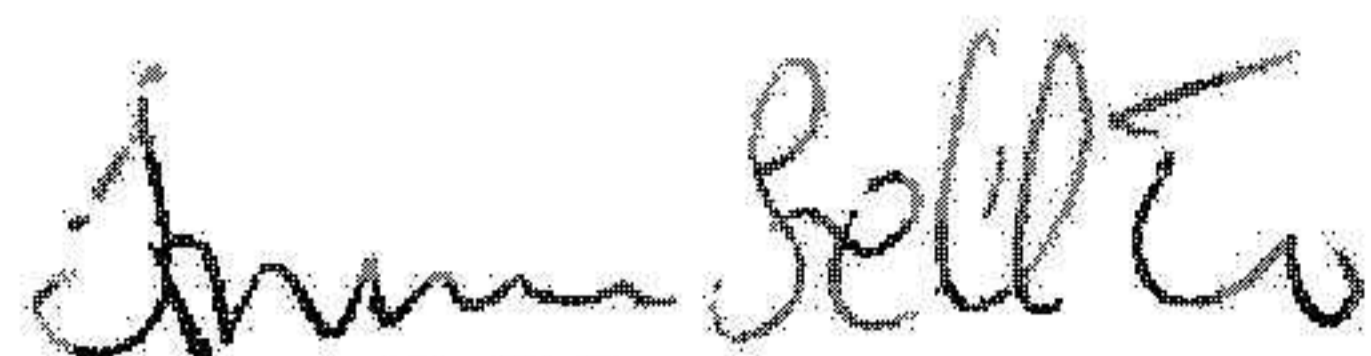
### Not 5 Avsättningar

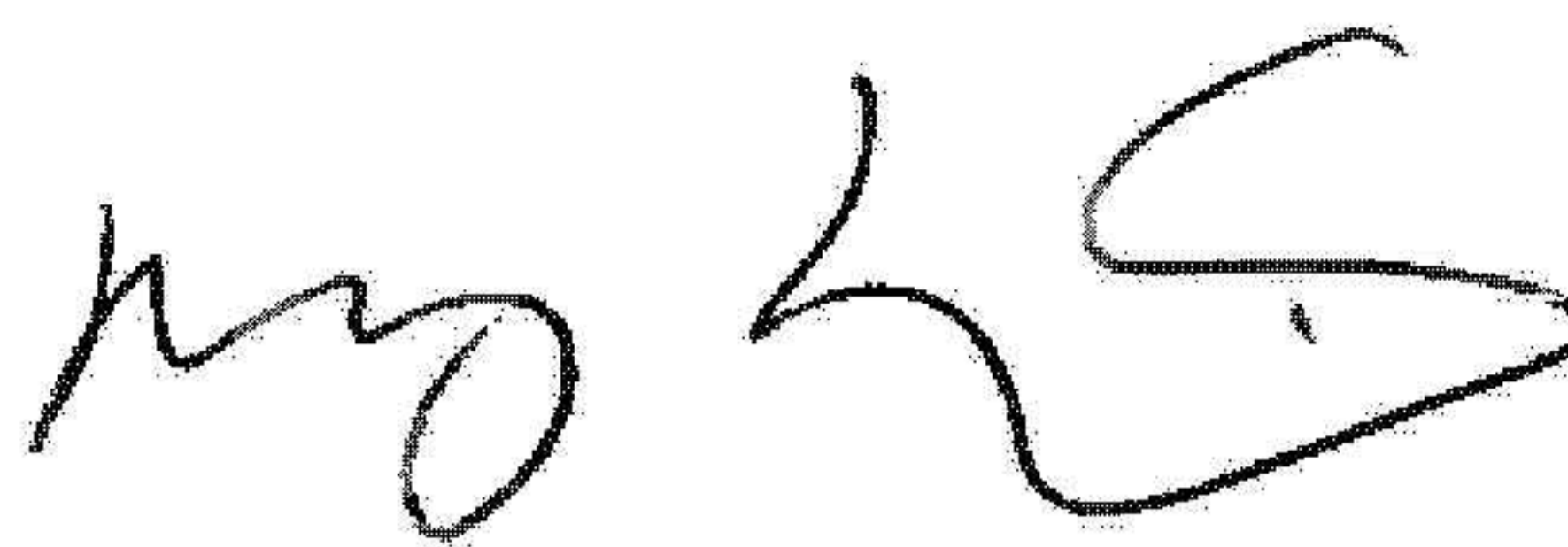
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	268 326	273 820
Avskrivningar av uppskrivna tillgångar	-5 494	-5 494
	<b>262 832</b>	<b>268 326</b>

Sjöbo Tryckaren 6 AB  
Org.nr 559117-8099

8 (8)

Sjöbo den 27 juni 2024

  
Simon Sellén  
Ordförande  
VD

  
Jenny Lancing

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Arevenue Revision AB

  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöbo Tryckaren 6 AB

Org.nr 559117–8099

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöbo Tryckaren 6 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöbo Tryckaren 6 AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöbo Tryckaren 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-09 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöbo Tryckaren 6 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjöbo Tryckaren 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 juni 2024

Arevenue Revision AB



Magnus Persson  
Auktoriserad revisor