

**Årsredovisning**  
för  
**Seemly Bygg och Fastighet AB**  
559345-5735

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Rydberg, Styrelseledamot  
2025-07-23

Styrelsen och verkställande direktören för Seemly Bygg och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är ett dotterbolag till Seemly AB org.nr 559170-2534. Bolaget är verksamt inom Bygg- och fastighet och de sätter alltid genomförbarheten i fokus från projektstart. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 har bolaget fortsatt sin etablering och tillväxt enligt den strategiska planen. Fokus har legat på att stärka verksamhetens kapacitet genom investeringar och utveckling av tjänsteutbudet för att möta framtida behov och expansion.

Bolaget har genomfört nödvändiga investeringar i infrastruktur, teknologi och personal för att säkerställa en stabil plattform för fortsatt tillväxt. Dessa satsningar har möjliggjort en effektivisering av verksamheten och skapat förutsättningar för att bredda bolagets erbjudande samt stärka dess position på marknaden.

Vidare har bolaget under året etablerat nya samarbeten och affärsrelationer som bidrar till långsiktig stabilitet och tillväxt. Marknadsutvecklingen har varit positiv, och bolaget ser fortsatt goda möjligheter att expandera och stärka sin marknadsandel framöver.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	13 260	14 225	20 857
Resultat efter finansiella poster	686	406	2 410
Soliditet (%)	30,5	19,4	37,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	505 468	230 529	<b>785 997</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		<b>-240 000</b>
Balanseras i ny räkning		230 529	-230 529	<b>0</b>
Årets resultat			370 070	<b>370 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>495 997</b>	<b>370 070</b>	<b>916 067</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	495 997
årets vinst	370 070
	<b>866 067</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	466 067
	<b>866 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 260 286	14 225 476
Övriga rörelseintäkter		1 006 022	374 672
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 266 308</b>	<b>14 600 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 251 297	-2 531 019
Övriga externa kostnader		-2 757 042	-2 548 977
Personalkostnader	2	-9 473 405	-9 082 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 590	-25 762
Övriga rörelsekostnader		-14 442	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 533 776</b>	<b>-14 188 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>732 532</b>	<b>411 697</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 520	-6 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 201</b>	<b>-6 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>686 331</b>	<b>405 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-195 000	-108 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-195 000</b>	<b>-108 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>491 331</b>	<b>297 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 261	-67 065
<b>Årets resultat</b>		<b>370 070</b>	<b>230 529</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 064	157 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 064</b>	<b>157 096</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 064</b>	<b>157 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 009 742	2 887 603
Fordringar hos koncernföretag		2 250	0
Övriga fordringar		0	1 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		502 922	978 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 514 914</b>	<b>3 867 365</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 170 708	470 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 170 708</b>	<b>470 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 685 622</b>	<b>4 338 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 790 686</b>	<b>4 495 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		495 997	505 468
Årets resultat		370 070	230 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>866 067</b>	<b>735 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>916 067</b>	<b>785 997</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		303 000	108 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>303 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		289 386	655 499
Skulder till koncernföretag		398 442	677 314
Skatteskulder		105 376	702 575
Övriga skulder		684 237	555 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 094 178	1 009 907
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 571 619</b>	<b>3 601 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 790 686</b>	<b>4 495 284</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 858	0
Inköp	0	182 858
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 858</b>	<b>182 858</b>
Ingående avskrivningar	-25 762	
Försäljningar/utrangeringar	5 558	
Årets avskrivningar	-37 590	-25 762
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 794</b>	<b>-25 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 064</b>	<b>157 096</b>

### Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

### Not Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Göteborg 2025-04-11

*Anders Rydberg*  
Anders Rydberg  
Ordförande

*Daniel Rosén*  
Daniel Rosén  
Verkställande direktör

*Andreas Rydberg*  
Andreas Rydberg

*Martin Arvidsson*  
Martin Arvidsson

*Kent Arvidsson*  
Kent Arvidsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

*Jonas Töllbäck*  
Jonas Töllbäck  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Seemly Bygg och Fastighet AB, org.nr 559345-5735

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seemly Bygg och Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seemly Bygg och Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seemly Bygg och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Seemly Bygg och Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seemly Bygg och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-04-11

*Jonas Töllbäck*  
Jonas Töllbäck  
Auktoriserad revisor