

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rosenfors Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559163-8589

Räkenskapsåret

**2022-09-01 – 2023-08-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Carin Granfors, Styrelseledamot

2024-03-03

Styrelsen för Rosenfors Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger aktier i andra fastighetsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenfors Holding AB, 559157-0154.

Bolaget har sitt säte i SKOGSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 284	-1 250	-1 250	-9 888
Balansomslutning	1 256 114	1 261 419	1 282 669	77 919
Soliditet (%)	6,25	6,33	5,06	64,45

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 957	14 888	79 845
Balanseras i ny räkning		14 888	-14 888	0
Årets resultat	0	0	-1 284	-1 284
Belopp vid årets utgång	50 000	29 845	-1 284	78 561

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>29 845</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 284</b>
<b>Summa</b>	<b>28 561</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>28 561</b>
<b>Summa</b>	<b>28 561</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 284</b>	<b>-1 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 284</b>	<b>18 750</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 862
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 284</b>	<b>14 888</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		62 500	62 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 180 000	1 180 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 614	18 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 614</b>	<b>18 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 193 614</b>	<b>1 198 919</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 256 114</b>	<b>1 261 419</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 845	14 957
Årets resultat		-1 284	14 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 561</b>	<b>29 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 561</b>	<b>79 845</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2</b>		
Övriga långfristiga skulder		1 160 000	1 160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 160 000</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 853	7 874
Övriga skulder		13 700	13 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 553</b>	<b>21 574</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 256 114</b>	<b>1 261 419</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	8 544 000	8 900 000

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Skogstorp

*Carin Granfors*

Carin Granfors

**2023-12-29**

**Styrelseordförande**