

Årsredovisning för
Björn Degerland Fastigheter AB

559323-3595

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Degerland
Styrelseledamot

2025-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björn Degerland Fastigheter AB, 559323-3595, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Björn Degerland Fastigheter AB registrerades 2021-06-18 och verksamt inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Björn Degerland Fastigheter är dotterbolag och ägs till fullo av Björn Degerland AB, org nummer 556880-2101. Verksamheten bedrivs i Ransta, Sala kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	478 362	536 893	118 320
Resultat efter finansiella poster	42 482	73 089	50 006
Soliditet %	2,8	2,2	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	39 706	55 652
Balanseras i ny räkning		55 652	-55 652
Årets resultat			34 117
Belopp vid årets utgång	25 000	95 358	34 117

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	95 358
Årets resultat	34 117
Summa	129 475
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	129 475
Summa	129 475

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		478 362	536 893
Övriga rörelseintäkter		85 868	115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		564 230	537 008
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 140	0
Övriga externa kostnader		-245 215	-300 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 087	-133 272
Summa rörelsekostnader		-439 442	-434 020
Rörelseresultat		124 788	102 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 194	990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 500	-30 889
Summa finansiella poster		-82 306	-29 899
Resultat efter finansiella poster		42 482	73 089
Resultat före skatt		42 482	73 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 365	-17 437
Årets resultat		34 117	55 652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 310 556	4 538 348
Summa materiella anläggningstillgångar		5 310 556	4 538 348
Summa anläggningstillgångar		5 310 556	4 538 348
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 000	49 300
Övriga fordringar		84 003	94 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 334	7 232
Summa kortfristiga fordringar		127 337	150 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 184	826 960
Summa kassa och bank		148 184	826 960
Summa omsättningstillgångar		275 521	977 798
SUMMA TILLGÅNGAR		5 586 077	5 516 146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 358	39 706
Årets resultat		34 117	55 652
Summa fritt eget kapital		129 475	95 358
Summa eget kapital		154 475	120 358
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 266 676	1 466 668
Skulder till koncernföretag		3 982 478	3 784 583
Summa långfristiga skulder		5 249 154	5 251 251
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	0
Leverantörsskulder		53 625	32 188
Skulder till koncernföretag		0	97 895
Skatteskulder		3 955	3 955
Övriga skulder		872	499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		182 448	144 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 586 077	5 516 146

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 700 601	2 382 478
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	963 295	2 318 123
Utgående anskaffningsvärden	5 663 896	4 700 601
Ingående avskrivningar	-162 253	-28 981
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-191 087	-133 272
Utgående avskrivningar	-353 340	-162 253
Redovisat värde	5 310 556	4 538 348

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Sala

Björn Degerland

Björn Degerland
Styrelseledamot

2025-02-20

Datum