

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Villa Skoga AB
559133-9725

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed,
dels att denna kopia av årsredovisningen och
revisionsberättelsen överensstämmer med originalet,
dels att resultat- och balansräkningen fastställts
på årsstämman, den 28/2-2025
Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till
resultatdisposition.



Styrelsen för Fastighetsbolaget Villa Skoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och ska sedan dess äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 415	1 126	816	989
Resultat efter finansiella poster	-231	-105	-520	89
Soliditet (%)	35,0	34,9	4,5	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 743 663	79 752	5 873 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 752	-79 752	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-231 388	-231 388
Belopp vid årets utgång	50 000	5 973 415	-231 388	5 792 027

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 360 087 kr (7 210 087kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 973 415
årets förlust	-231 388
	5 742 027
disponeras så att i ny räkning överföres	5 742 027
	5 742 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 415 298

1 125 765

Övriga rörelseintäkter

0

43 904

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 415 298

1 169 669

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 676

-13 795

Övriga externa kostnader

-920 037

-664 718

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-141 081

-141 078

Summa rörelsekostnader

-1 065 794

-819 591

Rörelseresultat

349 504

350 078

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

54 537

Räntekostnader och liknande resultatposter

-580 895

-509 863

Summa finansiella poster

-580 892

-455 326

Resultat efter finansiella poster

-231 388

-105 248

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

185 000

Summa bokslutsdispositioner

0

185 000

Resultat före skatt

-231 388

79 752

Årets resultat

-231 388

79 752

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 320 560	16 441 437
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 579
Summa materiella anläggningstillgångar		16 320 560	16 456 016

Summa anläggningstillgångar

16 320 560

16 456 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		111 756	96 657
Fordringar hos koncernföretag		16 693	202 079
Övriga fordringar		5 865	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 507	3 207
Summa kortfristiga fordringar		148 821	301 951

Kassa och bank

Kassa och bank		68 669	89 247
Summa kassa och bank		68 669	89 247
Summa omsättningstillgångar		217 490	391 198

SUMMA TILLGÅNGAR

16 538 049

16 847 214

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 973 415

5 743 663

Årets resultat

-231 388

79 752

Summa fritt eget kapital

5 742 027

5 823 415

Summa eget kapital

5 792 027

5 873 415

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 007 896

10 209 948

Skulder till koncernföretag

120 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

150 000

Summa långfristiga skulder

10 127 896

10 359 948

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

215 508

170 004

Förskott från kunder

65 347

31 018

Leverantörsskulder

52 170

57 889

Skulder till koncernföretag

77 394

29 531

Skatteskulder

54 690

105 125

Övriga skulder

113 602

80 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 415

140 243

Summa kortfristiga skulder

618 126

613 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 538 049

16 847 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 510 000	10 510 000
	10 510 000	10 510 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 972 347	16 033 529
Inköp	5 625	938 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 977 972	16 972 347
Ingående avskrivningar	-530 910	-404 408
Årets avskrivningar	-126 502	-126 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-657 412	-530 910
Utgående redovisat värde	16 320 560	16 441 437

2025030605000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 883	72 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 883	72 883
Ingående avskrivningar	-58 304	-43 728
Årets avskrivningar	-14 579	-14 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 883	-58 304
Utgående redovisat värde	0	14 579

Not 4 Skulder som avser flera poster

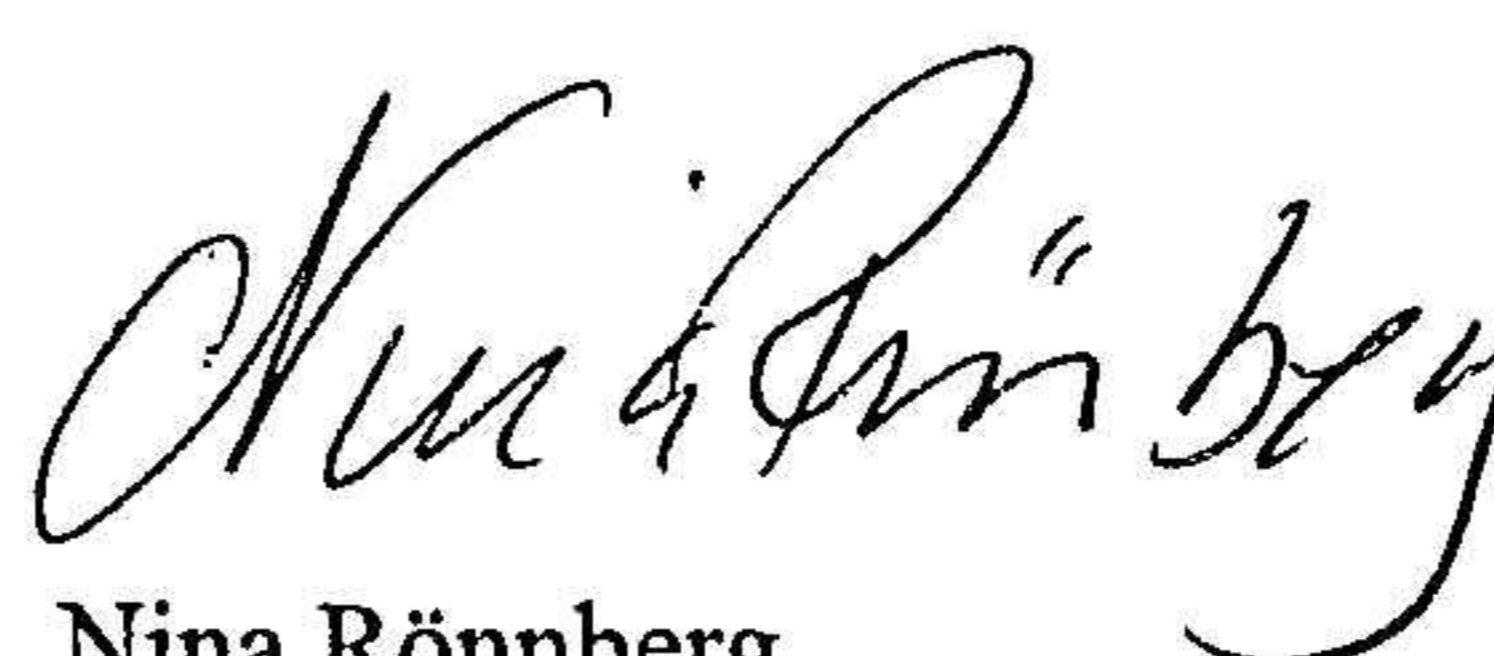
Företagets banklån om 10 223 404 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 007 896	10 209 948
	10 007 896	10 209 948
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	215 508	170 004
	215 508	170 004

Stockholm den 28 februari 2025



Jörgen Rönnberg
Ordförande



Nina Rönnberg