

Årsredovisning för

Skövdehem Fastighetsförvaltning AB

556426-7663

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skövdehem Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skövde 2024-05-13

Pfilip Aychouh



2024051513042

Årsredovisning för

Skövdehem Fastighetsförvaltning AB

556426-7663

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skövdehem Fastighetsförvaltning AB, 556426-7663, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skövdehem AB, org nr 556882-7520, med säte i Skövde.

Företaget registrerades år 1991 och har sitt säte i Skövde

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 306	5 266	4 640	1 965
Resultat efter finansiella poster	-342	-546	-556	-199
Soliditet, %	47	17	28	37

Omsättningen har minskat mer än 30% och beror på att bolaget minskat på personalstyrkan under året och gjort omstruktureringar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	242 222	41 892
Omföring av föreg års vinst			41 893	-41 892
Årets resultat				-2 260
Vid årets slut	200 000	40 000	284 115	-2 260

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	284 115
Årets resultat	-2 262
Totalt	281 853
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	281 853
Summa	281 853

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024051513043

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 306 093	5 266 281
Övriga rörelseintäkter		578 454	744 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 884 547	6 011 181
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-883 724	-2 810 251
Övriga externa kostnader		-981 220	-949 002
Personalkostnader	2	-2 332 480	-2 695 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 641	-102 141
Summa rörelsekostnader		-4 226 065	-6 557 381
Rörelseresultat		-341 518	-546 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	1 977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 144	-1 763
Summa finansiella poster		-742	214
Resultat efter finansiella poster		-342 260	-545 986
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		340 000	595 000
Summa bokslutsdispositioner		340 000	595 000
Resultat före skatt		-2 260	49 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-7 122
Årets resultat		-2 260	41 892

2024051515044

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 771	196 789
Summa materiella anläggningstillgångar		61 771	196 789
Summa anläggningstillgångar		61 771	196 789
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		33 166	47 045
Summa varulager		33 166	47 045
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		502 702	2 078 839
Fordringar hos koncernföretag		30 400	-
Övriga fordringar		9 315	17 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 060	565 830
Summa kortfristiga fordringar		870 477	2 662 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 964	163 876
Summa kassa och bank		148 964	163 876
Summa omsättningstillgångar		1 052 607	2 873 380
SUMMA TILLGÅNGAR		1 114 378	3 070 169

2024051513045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		284 115	242 222
Årets resultat		-2 260	41 892
Summa fritt eget kapital		281 855	284 114
Summa eget kapital		521 855	524 114
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		316 574	560 382
Skulder till koncernföretag		-	1 346 471
Skatteskulder		14 399	15 770
Övriga skulder		107 552	402 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 998	220 829
Summa kortfristiga skulder		592 523	2 546 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 114 378	3 070 169

2024051513046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	6
Summa	4	6

2024051513047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	579 253	548 208
-Nyanskaffningar	40 000	31 045
-Avyttringar och utrangeringar	-220 048	
Vid årets slut	399 205	579 253
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-382 464	-278 323
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	73 671	
-Omklassificeringar		-2 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 641	-102 141
Vid årets slut	-337 434	-382 464
Redovisat värde vid årets slut	61 771	196 789

Underskrifter

Skövde 2024-

Pfilip Aychouh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist
Auktoriserad Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024051515048

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2024051513049

PFILIP AYCHOUH

e642390d-44b3-40c7-ae65-f0368f2738f5 - 2024-04-22 12:22:55 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cb401282-9d0c-4c08-ba69-341a49fa2fdd - SE

KLAS PETER LAGERQVIST

b286da6f-3234-4cb5-8fb7-a63c4d02862f - 2024-04-22 12:43:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 98ec4e81-e9ce-44cb-8851-135c7f5cc794 - SE



authorized sign
representative
custodial

asennavallisuus
nimikirjoitusoikeus
hoitaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
företagsaktiesrätt
förvaltare

autentiseret signere
representant
foresatte/vertje

myndighed til at underskrive
repräsentant
förtroendeberättigad



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövdehem Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556426 - 7663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skövdehem Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skövdehem Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skövdehem Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis



som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skövdehem Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skövdehem Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

2024051513052



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 11:43
SENT BY OWNER:
Sofie Sandéhn • 22.04.2024 10:02
DOCUMENT ID:
HygOnY9mW0
ENVELOPE ID:
S1_hFqX-C-HygOnY9mW0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Skövdehem Fastighetsförvaltning AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KLAS PETER LAGERQVIST klas.lagerqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	22.04.2024 11:43 22.04.2024 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed