

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Veho Bil Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-22



Metin Basberber
Verkställande Direktör

Årsredovisning för

Veho Bil Fastigheter AB

556438-8634

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Veho Bil Fastigheter AB, 556438-8634 med säte i Huddinge får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget äger mark i Nacka kommun på vilken planeras ny byggnad för bilförsäljningsverksamhet, som beräknas stå klart under 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lemiro OY AB, Finland, (org.nr 2564415-2).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har med anledning av den senaste tidens räntehöjningar och höga inflation, gjort bedömningen att utvecklingen av samhällsekonomin och oron på de finansiella marknaderna kan medföra nedgång i värdet av bolagets tillgångar. Då bokförda värden understiger bedömda marknadsvärden bedöms det dock inte sannolikt att sådan påverkan kommer att äventyra bolagets finansiering och fortsatt drift.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 981 679	-1 758 497	-6 061 262	-3 751 936	-19 213 471
Soliditet, %	6,2	2,3	2,3	7	4
Balansomslutning	112 207 755	109 844 936	112 102 626	115 309 276	79 299 335

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 078 535
årets resultat	4 926 135
Totalt	6 004 670
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 004 670
Summa	6 004 670

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	900 000	-	1 078 535
Årets resultat			4 926 135
Vid årets slut	900 000	-	6 004 670

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-	250 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 627	-558 439
Summa rörelsekostnad		-142 627	-558 439
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 814	-8 863
Rörelseresultat		-154 441	-317 302
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 184 937	746 577
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 012 175	-2 187 772
Resultat efter finansiella poster		-1 981 679	-1 758 497
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond		734 700	-
Koncernbidrag		6 186 000	1 753 000
Summa bokslutsdispositioner		6 920 700	1 753 000
Resultat före skatt		4 939 021	-5 497
Skatt på årets resultat	5	-12 886	-1 110
Årets resultat		4 926 135	-6 607

2023062724077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter		14 768	26 582
		<u>14 768</u>	<u>26 582</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 652 810	3 652 810
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	33 958 564	33 708 240
		<u>37 611 374</u>	<u>37 361 050</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	30 478 258	30 478 258
		<u>30 478 258</u>	<u>30 478 258</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>68 104 400</u>	<u>67 865 890</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		39 686 000	34 253 000
Övriga fordringar		69 804	57 667
Summa kortfristiga fordringar		<u>39 755 804</u>	<u>34 310 667</u>
<i>Kassa och bank</i>		4 347 551	7 668 379
Summa omsättningstillgångar		<u>44 103 355</u>	<u>41 979 046</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>112 207 755</u>	<u>109 844 936</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Summa bundet eget kapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 078 535	1 085 143
Årets resultat		4 926 135	-6 607
Summa fritt eget kapital		<u>6 004 670</u>	<u>1 078 536</u>
Summa eget kapital		<u>6 904 670</u>	<u>1 978 536</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	-	734 700
Summa obeskattade reserver		<u>-</u>	<u>734 700</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	105 000 000	105 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>105 000 000</u>	<u>105 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		254 672	2 070 523
Skatteskulder		10 613	26 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 800	34 370
Summa kortfristiga skulder		<u>303 085</u>	<u>2 131 700</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>112 207 755</u>	<u>109 844 936</u>

2023062724078

0

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	.
- Förvärvade dataprogram	3
Materiella anläggningstillgångar:	.
- Byggnader och mark	25
- Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Posten Byggnader och mark består i nuläget endast av mark.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 171 775	746 577
Ränteintäkter, övriga	13 162	-
Summa	1 184 937	746 577

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	121 242
Räntekostnader, övriga	3 012 175	2 066 529
Summa	3 012 175	2 187 771

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	4 939 021	-5 497
Ej avdragsgilla kostnader	-	7 215
Ej skattepliktiga intäkter	-39	-
Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfond	47 756	3 674
Outnyttjat underskott från föregående år	-4 918 789	-
Skattepliktig inkomst	67 949	5 392
Skatt 20,6% (20,6%)	-13 996	-1 110
Skatt på grund av ändrad taxering	1 110	-
Slutlig skattekostnad	-12 886	-1 110

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 652 810	3 652 810
Redovisat värde vid årets slut	3 652 810	3 652 810

Det totala värdet består endast av mark.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	33 708 240	31 543 340
Investeringar	250 324	2 164 900
Redovisat värde vid årets slut	33 958 564	33 708 240

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	30 478 258	30 478 258
Redovisat värde vid årets slut	30 478 258	30 478 258

Aktieinnehav

	Belopp, kr
- Veho Bil Bromma AB (559106-8662)	9 527 258
- Auto-Centrum Fastigheter AB (559042-6127)	20 951 000
	30 478 258

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	-	-
Periodiseringsfonder:		
- Avsatt vid inkomstår 2016 (tax år 2022)	-	734 700
Summa	-	734 700

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Den långfristiga skulden om 105 MSEK förfaller 2024-10-25 men företagens intention är att förlänga lånet vid förfalldatumet.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har med anledning av den senaste tidens räntehöjningar och höga inflation, gjort bedömningen att utvecklingen av samhällsekonomin och oron på de finansiella marknaderna kan medföra nedgång i värdet av bolagets tillgångar. Då bokförda värden understiger bedömda marknadsvärden bedöms det dock inte sannolikt att sådan påverkan kommer att äventyra bolagets finansiering och fortsatt drift.

Underskrifter

Stockholm



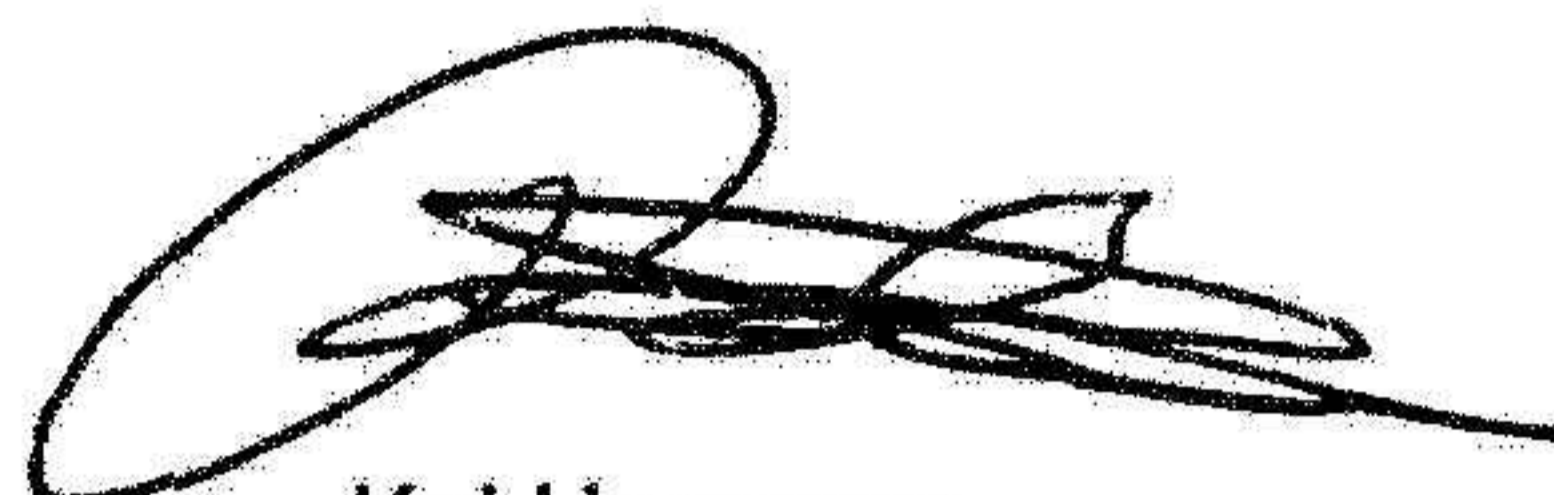
Anssi Räsänen
Styrelseordförande

2023-06-15



2023-06-18

Metin Basberber
Verkställande direktör



Kai Hammar

2023-06-15



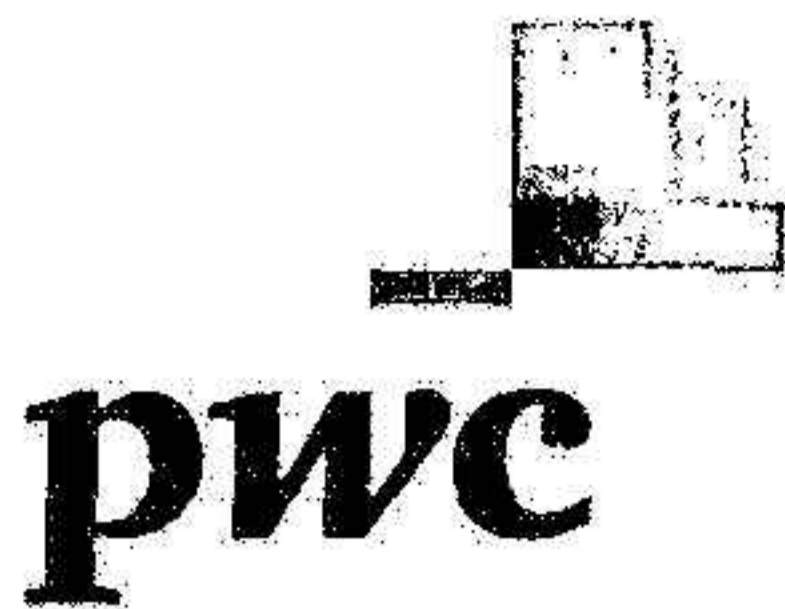
2023-06-15

Juha Ruotsalainen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-20
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Cesar Moré
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veho Bil Fastigheter AB, org.nr 556438-8634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Veho Bil Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veho Bil Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Veho Bil Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Veho Bil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

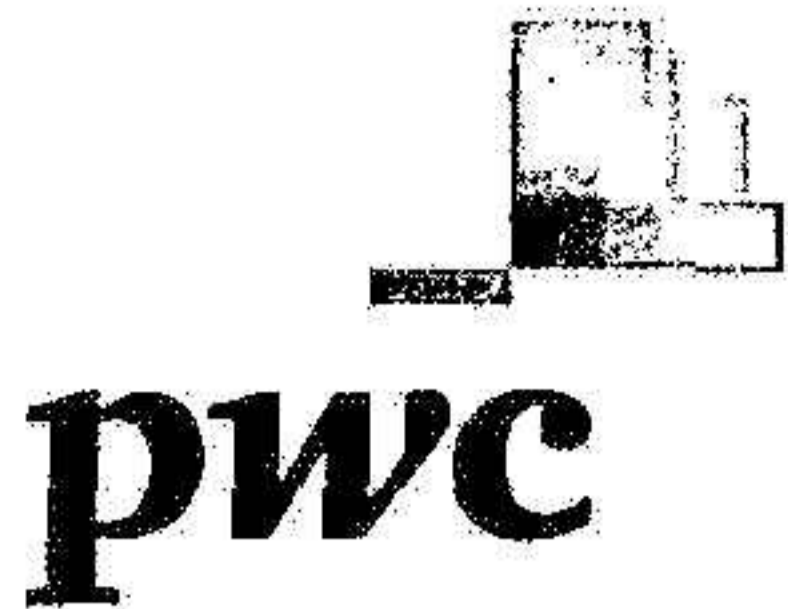
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Veho Bil Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Veho Bil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Cesar Moré
Auktoriserad revisor