

**Årsredovisning**  
för  
**Stamgärde Förvaltning AB**  
556707-6053

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stamgärde Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre 2025-03-20



Lennart Ottosson

Styrelsen för Stamgärde Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper samt sälja tjänster inom transportsektorn.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 631	1 469	1 468	1 380
Resultat efter finansiella poster	-268	-281	-175	-244
Balansomslutning	6 771	6 535	6 712	6 715
Soliditet (%)	25,3	26,2	28,4	30,0
Avkastning på eget kap. (%)	-15,6	-16,4	-9,2	-12,0
Avkastning på totalt kap. (%)	-0,4	-1,1	-1,4	-3,0
Kassalikviditet (%)	346,6	500,1	490,5	747,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 607 639	6 524	<b>1 714 163</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 524	-6 524	<b>0</b>
Årets resultat			1 412	<b>1 412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 614 163</b>	<b>1 412</b>	<b>1 715 575</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 614 163
årets vinst	1 412
	<b>1 615 575</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 615 575
	<b>1 615 575</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 631 496	1 468 609
Övriga rörelseintäkter		0	9 000
		<b>1 631 496</b>	<b>1 477 609</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-58 368	-40 084
Övriga externa kostnader		-702 814	-595 303
Personalkostnader	2	-578 955	-589 847
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 957	-325 798
		<b>-1 657 094</b>	<b>-1 551 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 598</b>	<b>-73 423</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 676	1 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 945	-209 139
		<b>-242 269</b>	<b>-208 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-267 867</b>	<b>-281 451</b>
Bokslutsdispositioner		270 000	290 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 133</b>	<b>8 549</b>
Skatt på årets resultat	3	-721	-2 025
<b>Årets resultat</b>		<b>1 412</b>	<b>6 524</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 511 143	4 618 007
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	30 067	38 867
Inventarier, verktyg och installationer	6	591 996	178 191
		<b>5 133 206</b>	<b>4 835 065</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Uppskjuten skattefordran		138 467	138 834
		<b>188 967</b>	<b>189 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 322 173</b>	<b>5 024 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 221 504	1 325 203
Aktuella skattefordringar		11 422	0
Övriga fordringar		1 471	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 205	34 651
		<b>1 271 602</b>	<b>1 359 854</b>
<i>Kassa och bank</i>		177 085	150 521
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 448 687</b>	<b>1 510 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 770 860</b>	<b>6 534 774</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 614 163

1 607 639

Årets resultat

1 412

6 524

1 615 575

1 614 163

**Summa eget kapital**

1 715 575

1 714 163

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

4 637 329

4 518 579

**Summa långfristiga skulder**

4 637 329

4 518 579

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

75 000

0

Leverantörsskulder

26 978

38 392

Aktuella skatteskulder

0

1 596

Övriga skulder

118 122

114 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 856

147 614

**Summa kortfristiga skulder**

417 956

302 032

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 770 860

6 534 774

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt	354	17 816
Uppskjuten skatt	367	-15 791
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>721</b>	<b>2 025</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	2 133	8 549
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	439	1 761
Ej avdragsgilla kostnader	287	264
Ej skattepliktiga intäkter	-6	0
Övrigt	-366	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>354</b>	<b>2 025</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 967 974	7 967 974
Inköp	59 098	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 027 072</b>	<b>7 967 974</b>
Ingående avskrivningar	-3 349 967	-3 105 576
Omklassificeringar	0	6
Årets avskrivningar	-165 962	-244 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 515 929</b>	<b>-3 349 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 511 143</b>	<b>4 618 007</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 919	96 919
Inköp	0	44 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 919</b>	<b>140 919</b>
Ingående avskrivningar	-102 052	-96 919
Årets avskrivningar	-8 800	-5 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 852</b>	<b>-102 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 067</b>	<b>38 867</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	807 563	807 563
Inköp	556 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 363 563</b>	<b>807 563</b>
Ingående avskrivningar	-629 372	-553 104
Årets avskrivningar	-142 195	-76 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-771 567</b>	<b>-629 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>591 996</b>	<b>178 191</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ottosson Åre AB	100	100	500	50 000
				<b>50 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ottosson Åre AB	559132-3109	Åre Kommun	623 151	18 939

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 518 579	4 518 579
	<b>4 518 579</b>	<b>4 518 579</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	5 503 000	5 503 000
	<b>5 503 000</b>	<b>5 503 000</b>

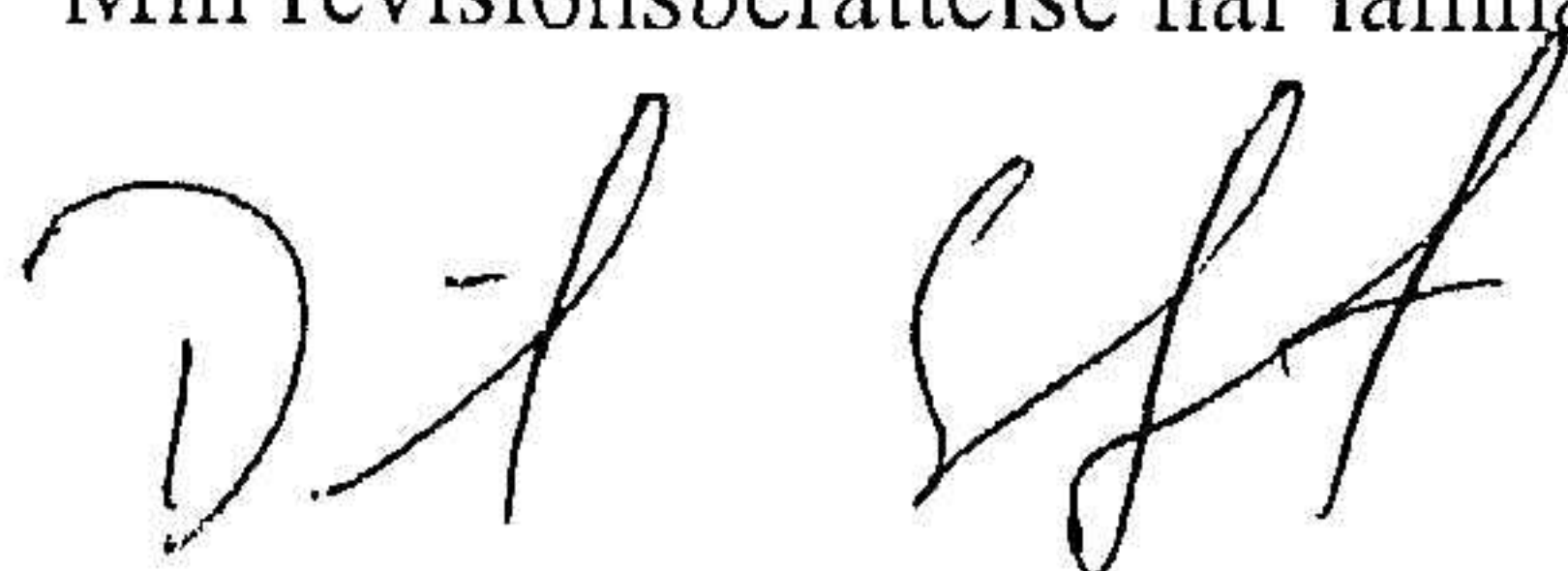
2025040103194

Åre 2025-0305



Lennart Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-14



Daniel Sundqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Stamgårde Förvaltning AB

Org.nr 556707-6053

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stamgårde Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stamgårde Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stamgårde Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stamgårde Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stamgårde Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025-03-19



---

Daniel Sundqvist

Auktoriserad revisor