

Årsredovisning

för

Vasen 21 i Vaxholm AB

556947-1278

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Alerydh, Styrelseledamot
2024-05-10

Styrelsen för Vasen 21 i Vaxholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Vaxö Småfastigheter AB med säte Vaxholm och organisationsnummer 556751-6058

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	592	553	545	546
Resultat efter finansiella poster	-25	77	178	126
Soliditet (%)	10,7	10,8	9,4	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	647 784	45 725	793 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 725	-45 725	0
Årets resultat			7 643	7 643
Belopp vid årets utgång	100 000	693 509	7 643	801 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	647 784
årets vinst	53 367
	701 151
disponeras så att i ny räkning överföres	701 151
	701 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		591 817	552 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		591 817	552 594
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-263 785	-238 049
Övriga externa kostnader		-17 174	-37 838
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 096	-111 497
Summa rörelsekostnader		-397 055	-387 384
Rörelseresultat		194 762	165 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 605	-88 129
Summa finansiella poster		-219 461	-88 128
Resultat efter finansiella poster		-24 699	77 082
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		36 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner		36 000	-19 000
Resultat före skatt		11 301	58 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 658	-12 357
Årets resultat		7 643	45 725

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 963 073	8 072 289
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 240	32 120
Summa materiella anläggningstillgångar		7 988 313	8 104 409

Summa anläggningstillgångar

7 988 313

8 104 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		864	931
Summa kortfristiga fordringar		864	931

Kassa och bank

Kassa och bank		420 920	432 337
Summa kassa och bank		420 920	432 337
Summa omsättningstillgångar		421 784	433 268

SUMMA TILLGÅNGAR

8 410 097

8 537 677

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		647 784	647 784
Årets resultat		53 367	45 725
Summa fritt eget kapital		701 151	693 509
Summa eget kapital		801 151	793 509
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		128 000	164 000
Summa obeskattade reserver		128 000	164 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 545 924	4 594 676
Skulder till koncernföretag		2 750 000	2 750 000
Summa långfristiga skulder		7 295 924	7 344 676
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 752	48 752
Leverantörsskulder		23 256	94 185
Skatteskulder		17 883	26 232
Övriga skulder		0	8 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 131	58 175
Summa kortfristiga skulder		185 022	235 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 410 097	8 537 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 988 955	8 988 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 988 955	8 988 955
Ingående avskrivningar	-916 666	-807 450
Årets avskrivningar		-109 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-916 666	-916 666
Utgående redovisat värde	8 072 289	8 072 289

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 401	
Inköp		34 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 401	34 401
Ingående avskrivningar	-2 281	
Årets avskrivningar	-6 880	-2 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 161	-2 281
Utgående redovisat värde	25 240	32 120

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken Hypotek	4 594 676	4 594 676
Vaxö Småfastigheter AB	2 750 000	2 750 000
	7 344 676	7 344 676

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		4 875 000
		4 875 000

Åkersberga 2024-05-10

Mikael Alerydh
Mikael Alerydh
Ordförande

Thomas Hällgård
Thomas Hällgård

Joakim Alerydh
Joakim Alerydh