

Årsredovisning

för

Bostadsvärden Från Härjedalen AB

556871-0916

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Åkerström, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsvärden Från Härjedalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget exploaterar, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	824	2 037	602	5 920
Resultat efter finansiella poster	-618	-696	-1 847	2 777
Soliditet (%)	63,29	87,60	90,31	82,46

Föregående år såldes en tomt vilket bidrog till högre omsättning. Detta år har det enbart varit ordinarie uthyrning av lägenheter och lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 564 992	82 350	6 697 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 350	-82 350	0
Årets resultat			-38 364	-38 364
Belopp vid årets utgång	50 000	6 647 342	-38 364	6 658 978

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 95 000 (95 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 647 342
årets förlust	-38 364
	6 608 978
disponeras så att i ny räkning överföres	6 608 978
	6 608 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	824 120	2 037 001
Övriga rörelseintäkter	0	-4 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	824 120	2 032 701

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-316 054
Övriga externa kostnader	-1 306 467	-2 242 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 415	-168 415
Summa rörelsekostnader	-1 474 882	-2 727 230
Rörelseresultat	-650 762	-694 529

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 317	244
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 516	-1 372
Summa finansiella poster	32 801	-1 128
Resultat efter finansiella poster	-617 961	-695 657

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	810 000
Förändring av periodiseringsfonder	550 000	0
Förändring av överavskrivningar	29 597	4 289
Summa bokslutsdispositioner	579 597	814 289
Resultat före skatt	-38 364	118 632

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-36 282
Årets resultat	-38 364	82 350

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 153 819	6 033 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	247 977	336 627
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	552 436	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 954 232	6 370 211
Summa anläggningstillgångar		6 954 232	6 370 211
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 579 145	1 579 145
Summa varulager		1 579 145	1 579 145
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 200
Fordringar hos koncernföretag		0	925 000
Övriga fordringar		875 523	546 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 537	36 677
Summa kortfristiga fordringar		917 060	1 509 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 230 377	271 634
Summa kassa och bank		3 230 377	271 634
Summa omsättningstillgångar		5 726 582	3 360 464
SUMMA TILLGÅNGAR		12 680 814	9 730 675

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 647 342

6 564 992

Årets resultat

-38 364

82 350

Summa fritt eget kapital

6 608 978

6 647 342

Summa eget kapital

6 658 978

6 697 342

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 611 000

2 161 000

Ackumulerade överavskrivningar

110 186

139 783

Summa obeskattade reserver

1 721 186

2 300 783

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 207

239 322

Skulder till koncernföretag

4 128 061

0

Övriga skulder

7 268

7 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 114

485 960

Summa kortfristiga skulder

4 300 650

732 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 680 814

9 730 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 284 350	6 284 350
Inköp	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 484 350	6 284 350
Ingående avskrivningar	-250 766	-171 001
Årets avskrivningar	-79 765	-79 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 531	-250 766
Utgående redovisat värde	6 153 819	6 033 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 250	443 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 250	443 250
Ingående avskrivningar	-106 623	-17 973
Årets avskrivningar	-88 650	-88 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 273	-106 623
Utgående redovisat värde	247 977	336 627

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	552 436	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	552 436	0
Utgående redovisat värde	552 436	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 087 000	3 087 000
	3 087 000	3 087 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Hammarstrand

Jörgen Åkerström
Jörgen Åkerström
Verkställande direktör
2026-03-02