

Årsredovisning
för
Lindarnas Utveckling AB
556903-8051

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindarnas Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2023-06-27



Rickard Lindqvist

Årsredovisning
för
Lindarnas Utveckling AB
556903-8051
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lindarnas Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom området personlig kompetensutveckling och kommer att innefatta föreläsningar, konsultverksamhet, jobbcoachning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 418	1 389	1 364	1 353
Resultat efter finansiella poster	315	500	450	285
Soliditet (%)	8,7	8,4	8,2	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	925 638	-499	975 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-499	499	0
Årets resultat			14 342	14 342
Belopp vid årets utgång	50 000	925 139	14 342	989 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	925 139
årets vinst	14 342
	939 481

disponeras så att i ny räkning överföres	939 481
	939 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 418 243

1 388 652

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 418 243

1 388 652

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-687 706

-491 996

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 711

-211 711

Summa rörelsekostnader

-899 417

-703 707

Rörelseresultat

518 826

684 945

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

598

215

Räntekostnader och liknande resultatposter

-204 208

-185 659

Summa finansiella poster

-203 610

-185 444

Resultat efter finansiella poster

315 216

499 501

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

-300 000

-500 000

Resultat före skatt

15 216

-499

Skatter

Skatt på årets resultat

-874

0

Årets resultat

14 342

-499

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 842 882	11 043 992
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 990	97 590
Summa materiella anläggningstillgångar		10 929 872	11 141 583
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		10 929 872	11 141 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		82 651	84 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 893	23 526
Summa kortfristiga fordringar		106 544	108 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		320 059	321 642
Summa kassa och bank		320 059	321 642
Summa omsättningstillgångar		426 603	429 797
SUMMA TILLGÅNGAR		11 356 475	11 571 380

2023062951074

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

925 139

925 638

Årets resultat

14 342

-499

Summa fritt eget kapital

939 481

925 139

Summa eget kapital

989 481

975 139

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 533 750

8 968 750

Skulder till koncernföretag

1 231 225

1 031 225

Summa långfristiga skulder

9 764 975

9 999 975

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

435 000

435 000

Leverantörsskulder

5 088

2 360

Skulder till koncernföretag

1 183

15 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 748

143 792

Summa kortfristiga skulder

602 019

596 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 356 475

11 571 380

2023062951075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 468 538	12 468 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 468 538	12 468 537
Ingående avskrivningar	-1 424 545	-1 223 434
Årets avskrivningar	-201 111	-201 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 625 656	-1 424 545
Utgående redovisat värde	10 842 882	11 043 992

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 306	57 500
Inköp	0	54 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 306	112 306
Ingående avskrivningar	-14 716	-4 116
Årets avskrivningar	-10 600	-10 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 316	-14 716
Utgående redovisat värde	86 990	97 590

2023062951077

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200 000
Avgående fordringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 793 750	7 228 750
	6 793 750	7 228 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 968 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-8 533 750	-8 968 750
	-8 533 750	-8 968 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	435 000	435 000
	435 000	435 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till L K L Fastighets AB, org. nr 556199-1687, säte Sunne.

Sunne

Rickard Lindqvist
Verkställande direktör

Fredric Lindqvist

Inga-Lill Lindqvist

Lars Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2023062951079



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 15:05

SENT BY OWNER:
Marianne Widström • 21.06.2023 14:13

DOCUMENT ID:
H1gMuYDxOn

ENVELOPE ID:
HyqUYveOh-H1gMuYDxOn

DOCUMENT NAME:
2022 ÅR Lindarnas Utveckling AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
INGA LINDQVIST ingalill.lindqvist@lindarnas.se	Signed Authenticated	21.06.2023 14:36 21.06.2023 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/08/28) IP: 95.193.5.8
LARS-OLOF LINDQVIST lasse46.lindqvist@icloud.com	Signed Authenticated	21.06.2023 15:09 21.06.2023 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/10/03) IP: 2.248.5.134
Lars Per-Fredric Lindqvist fredric.lindqvist@lindarnas.se	Signed Authenticated	21.06.2023 15:33 21.06.2023 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/20) IP: 83.191.182.10
RICKARD LINDQVIST rickard.lindqvist@lindarnas.se	Signed Authenticated	26.06.2023 11:04 26.06.2023 11:01	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27) +46705212656
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 15:05 22.06.2023 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindarnas Utveckling AB

Org.nr. 556903 - 8051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindarnas Utveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindarnas Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindarnas Utveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindarnas Utveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindarnas Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Linus Eine Morgan Sandberg
Auktoriserad revisor

2023062951082



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 15:05
SENT BY OWNER:
Linus Sandberg - 22.06.2023 10:31
DOCUMENT ID:
HkgLzDK-03
ENVELOPE ID:
BJIQbPKWd3-HkgLzDK-03

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Lindarnas Utveckling AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed	26.06.2023 15:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
	Authenticated	22.06.2023 12:29	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

