

Årsredovisning för  
**Bygg en 3 Prenad i Genarp AB**

556666-9007

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Martinsson  
Verkställande direktör

2025-10-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bygg en 3 Prenad i Genarp AB, 556666-9007, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Familjen Martinsson Holding AB, 559509-3187, med säte i Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts och tillträde var per 2025-07-01.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	15 892	9 754	16 829	24 123
Resultat efter finansiella poster	1 957	-981	1 464	2 302
Soliditet %	57,5	27,4	43,7	25,5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat pga fler kunder.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 908 932	-1 077 466
Balanseras i ny räkning			-1 077 466	1 077 466
Erhållna aktieägartillskott			1 169 100	
Årets resultat				1 475 661
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 000 566</b>	<b>1 475 661</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 000 566
Årets resultat	1 475 661
<b>Summa</b>	<b>3 476 227</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 476 227
<b>Summa</b>	<b>3 476 227</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 891 647	9 754 392
Övriga rörelseintäkter		1 958 382	666 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 850 029</b>	<b>10 420 616</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 546 850	-5 240 529
Övriga externa kostnader		-1 785 521	-1 433 850
Personalkostnader	2	-4 617 782	-3 937 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-876 183	-722 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 826 336</b>	<b>-11 334 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 023 693</b>	<b>-913 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 725	2 553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 238	-70 445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 513</b>	<b>-67 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 957 180</b>	<b>-981 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-32 000	-96 067
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-282 000</b>	<b>-96 067</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 675 180</b>	<b>-1 077 466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-199 519	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 475 661</b>	<b>-1 077 466</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 173 003	738 597
Inventarier, verktyg och installationer	4	224 984	156 611
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 397 987</b>	<b>895 208</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 397 987</b>	<b>895 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		251 858	292 216
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>251 858</b>	<b>292 216</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 500 985	490 202
Fordringar hos koncernföretag		14 143	0
Övriga fordringar		496 742	316 832
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		456 084	64 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 431	625 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 612 385</b>	<b>1 496 466</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		315 237	752 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>315 237</b>	<b>752 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 179 480</b>	<b>2 541 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 577 467</b>	<b>3 436 744</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 000 566	1 908 932
Årets resultat		1 475 661	-1 077 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 476 227</b>	<b>831 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 586 227</b>	<b>941 466</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	544 667	368 016
Skulder till koncernföretag		0	1 169 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>544 667</b>	<b>1 537 116</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	172 000	259 776
Pågående arbete för annans räkning		7 152	0
Leverantörsskulder		1 183 518	150 413
Övriga skulder		515 672	264 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 231	283 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 196 573</b>	<b>958 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 577 467</b>	<b>3 436 744</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovan avskrivningstider tillämpas.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.  
Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregel.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 378 000	5 368 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 360 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 843 000	-1 990 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 895 000</b>	<b>3 378 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 639 403	-3 975 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	2 726 337	1 990 000
Årets avskrivningar	-808 931	-653 603
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-721 997</b>	<b>-2 639 403</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 173 003</b>	<b>738 597</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	665 625	719 625
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	135 625	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-54 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>801 250</b>	<b>665 625</b>
Ingående avskrivningar	-509 014	-494 304
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	54 000
Årets avskrivningar	-67 252	-68 710
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-576 266</b>	<b>-509 014</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>224 984</b>	<b>156 611</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 088 000	428 597
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 788 000</b>	<b>3 128 597</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		544 666	368 016
- Varav långfristig del 1-5 år		544 666	368 016
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		172 000	259 776

### **Kommentar till not**

Företagets lån om 716 666 kr (627 792 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-15

Veberöd

Fredrik Martinsson 2025-10-15  
Fredrik Martinsson Datum  
Verkställande direktör

Jennie Bengtsson Martinsson 2025-10-15  
Jennie Bengtsson Martinsson Datum  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-16

Forvis Mazars AB

Helene Sjöström  
Helene Sjöström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg en 3 Prenad i Genarp AB, org.nr 556666-9007

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg en 3 Prenad i Genarp AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg en 3 Prenad i Genarp ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bygg en 3 Prenad i Genarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg en 3 Prenad i Genarp AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bygg en 3 Prenad i Genarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

2025-10-16

Forvis Mazars AB

*Helene Sjöström*

Helene Sjöström

Auktoriserad revisor