

Årsredovisning
för
Ås Härads Kullagatan AB
556791-0772

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Kullagatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Borås

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 har varit fortsatt tufft med ett högt kostnadstryck och fortsatt höga räntenivåer. Bolaget har tack vare starka ägare och god relation till kreditgivare hanterat den utmanande situationen på ett mycket bra sätt.

Styrelsen i bolaget anser vidare att värderingen av fastigheterna inte innehar något nedskrivningsbehov. Koncernen har låtit oberoende värderingsinstitut värdera ett stort antal fastigheter i koncernens bestånd vilket tillsammans med gjorda affärer bekräftar styrelsens uppfattning.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (Publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	896	926	914	893
Resultat efter finansiella poster	-340	-193	120	181
Balansomslutning	12 425	12 200	12 968	12 949
Soliditet (%)	0,8	-1,2	5,0	3,1
Avkastning på eget kap. (%)	-338,7	132,3	18,5	44,9
Avkastning på totalt kap. (%)	2,0	3,6	2,9	2,7
Kassalikviditet (%)	67,7	13,4	16,1	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Erhålla aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		392 494	-392 105	-246 269	-145 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-246 269	246 269	0
Uppskrivning		791 618				791 618
Årets resultat					-545 353	-545 353
Belopp vid årets utgång	100 000	791 618	392 494	-638 374	-545 353	100 385

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 392 494 kr (392 494 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-245 881
årets förlust	-545 353
	-791 234
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-791 234
	-791 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

896 176

926 248

Övriga rörelseintäkter

0

5 682

896 176

931 930

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-499 437

-348 795

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-149 565

-149 565

-649 002

-498 360

Rörelseresultat

247 174

433 570

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-587 222

-626 560

-587 222

-626 560

Resultat efter finansiella poster

-340 048

-192 990

Mottaget koncernbidrag

-192 329

0

Resultat före skatt

-532 377

-192 990

Skatt på årets resultat

-12 976

-53 279

Årets resultat

-545 353

-246 269

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 142 138	7 294 703
		8 142 138	7 294 703
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 123 714	4 825 396
Uppskjuten skattefordran	4	1 600	1 283
		4 125 314	4 826 679
Summa anläggningstillgångar		12 267 452	12 121 382
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 572	28 816
Övriga fordringar		50 813	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 338	0
		86 723	28 816
<i>Kassa och bank</i>		70 482	49 842
Summa omsättningstillgångar		157 205	78 658
SUMMA TILLGÅNGAR		12 424 657	12 200 040

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	791 618	0
		891 618	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-245 881	389
Årets resultat		-545 353	-246 269
		-791 234	-245 880
Summa eget kapital		100 384	-145 880
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	205 382	0
Summa avsättningar		205 382	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	11 650 000	11 650 000
Skulder till koncernföretag		236 583	108 821
Summa långfristiga skulder		11 886 583	11 758 821
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	281 153
Leverantörsskulder		40 339	12 740
Skulder till koncernföretag		49 833	0
Aktuella skatteskulder		0	133 115
Övriga skulder		13 040	12 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 096	147 379
Summa kortfristiga skulder		232 308	587 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 424 657	12 200 040

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 242 677	9 242 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 242 677	9 242 677
Ingående avskrivningar	-1 947 974	-1 798 409
Årets avskrivningar	-149 565	-149 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 097 539	-1 947 974
Årets uppskrivningar	997 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	997 000	0
Utgående redovisat värde	8 142 138	7 294 703

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 825 396	5 459 996
Tillkommande fordringar	0	125 000
Avgående fordringar	-701 682	-759 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 123 714	4 825 396
Utgående redovisat värde	4 123 714	4 825 396

Not 4 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2024-12-31			
Byggnader och mark	7 768	1 600	0
	7 768	1 600	0
2023-12-31			
Byggnader och mark	6 227	1 283	0
	6 227	1 283	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	791 618	0
Belopp vid årets utgång	791 618	0

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	205 382	0
	205 382	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 936 416 kronor (11 931 153 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 650 000	11 650 000
Skulds till koncernföretag	236 583	0
	11 886 583	11 650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	281 153
Skuld till koncernföretag	49 833	0
	49 833	281 153

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 046 500	13 046 500
	13 046 500	13 046 500

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde 2025 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

Bolagets styrelse ser positivt på 2025 då det värsta är bakom oss.

Borås 2025-06-30

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör