

Upprättad av:
Bjuråkers Bokföringstjänst AB
Köpmangatan 17
820 60 Delsbo
0653-16240
info@bjurbok.se

ÅRSREDOVISNING

för

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr 556977-5330

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Undertecknad styrelseledamot i Furulund Kontor & Lokaler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-02-08

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Delsbo 2023-02-08



Magnus Karlsson

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades första gången 20140714 och har sedan namnändrats till nuvarande firma.

Verksamheten består av fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Furulund 4:1 i Hudiksvalls kommun. Vid bokslutstillfället var 75% av de uthyrningsbara lokalerna uthyrda.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 047 063	2 095 867	2 018 041	2 071 321
Resultat efter finansiella poster	528 498	619 197	602 333	403 203
Soliditet (%)	0,48	0,41	0,35	0,33
Resultat i % av nettoomsättningen	25,81	29,54	29,84	19,46
Balansomslutning	12 156 599	12 544 792	12 900 865	13 257 691
Kassalikviditet (%)	11,18	20,23	23,01	22,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 494	6 906	52 412
Balanseras i ny räkning		6 906	-6 906	0
Årets resultat			6 434	6 434
Belopp vid årets utgång	50 000	2 412	6 434	58 846

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 412
Årets resultat	6 434
	<hr/>
	8 846

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 846
	<hr/>
	8 846

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 047 063	2 095 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 047 063</u>	<u>2 095 867</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 620
Övriga externa kostnader		-870 162	-779 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 643	-326 643
Summa rörelsekostnader		<u>-1 196 805</u>	<u>-1 116 051</u>
Rörelseresultat		850 258	979 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-321 777	-360 619
Summa finansiella poster		<u>-321 760</u>	<u>-360 619</u>
Resultat efter finansiella poster		528 498	619 197
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-520 000	-610 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-520 000</u>	<u>-610 000</u>
Resultat före skatt		8 498	9 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 064	-2 291
Årets resultat		<u>6 434</u>	<u>6 906</u>

2023021007057

Ma

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Anslutningsavgifter

3

20 130

26 840

Summa immateriella anläggningstillgångar

20 130

26 840

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 779 890

11 991 773

Inventarier, verktyg och installationer

5

209 150

317 200

Summa materiella anläggningstillgångar

11 989 040

12 308 973

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

0

45 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

45 400

Summa anläggningstillgångar

12 009 170

12 381 213

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

66 763

55 755

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 048

23 943

Summa kortfristiga fordringar

68 811

79 698

Kassa och bank

Kassa och bank

78 618

83 881

Summa kassa och bank

78 618

83 881

Summa omsättningstillgångar

147 429

163 579

SUMMA TILLGÅNGAR

12 156 599

12 544 792

2023021007058

AK

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 412

-4 494

Årets resultat

6 434

6 906

Summa fritt eget kapital

8 846

2 412

Summa eget kapital

58 846

52 412

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 100 000

8 325 000

Skulder till koncernföretag

2 679 648

3 358 908

Övriga skulder

76

75

Summa långfristiga skulder

10 779 724

11 683 983

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

56 257

86 668

Skulder till koncernföretag

750 000

200 000

Skatteskulder

20 171

10 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 601

210 793

Summa kortfristiga skulder

1 318 029

808 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 156 599

12 544 792

2023021007059

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Anslutningsavgifter

Antal år

10

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Avskrivning enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 5 år med beaktande av restvärde.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-85 740

-85 740

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

67 100

67 100

Utgående anskaffningsvärden

67 100

67 100

Ingående avskrivningar

-40 260

-33 550

Årets avskrivningar

-6 710

-6 710

Utgående avskrivningar

-46 970

-40 260

Redovisat värde

20 130

26 840

Not 4 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

13 231 869

13 231 869

Utgående anskaffningsvärden

13 231 869

13 231 869

Ingående avskrivningar

-1 240 096

-1 028 213

Årets avskrivningar

-211 883

-211 883

Utgående avskrivningar

-1 451 979

-1 240 096

Redovisat värde

11 779 890

11 991 773

Taxeringsvärden

Mark

1 102 000

1 102 000

Byggnader

9 600 000

7 600 000

10 702 000

8 702 000

MA

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	625 250	585 000
	Inköp	0	40 250
	Utgående anskaffningsvärden	625 250	625 250
	Ingående avskrivningar	-308 050	-200 000
	Årets avskrivningar	-108 050	-108 050
	Utgående avskrivningar	-416 100	-308 050
	Redovisat värde	209 150	317 200

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Fordran jämningsmoms	0	45 400

Not 7	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 879 724	4 558 983
	Förfaller senare än 5 år	6 900 000	7 125 000
		10 779 724	11 683 983

Not 8	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skulder som uppgår till 11 829 724 kr (12 183 983 kr) har delats upp på förljande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 100 000	8 325 000
Skulder till koncernföretag	2 679 648	3 358 908
Övriga skulder	76	75

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Skulder till koncernföretag	750 000	200 000

Summa	11 829 724	12 183 983
-------	------------	------------

MA

NOTER

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000

Not 10 Koncernförhållanden

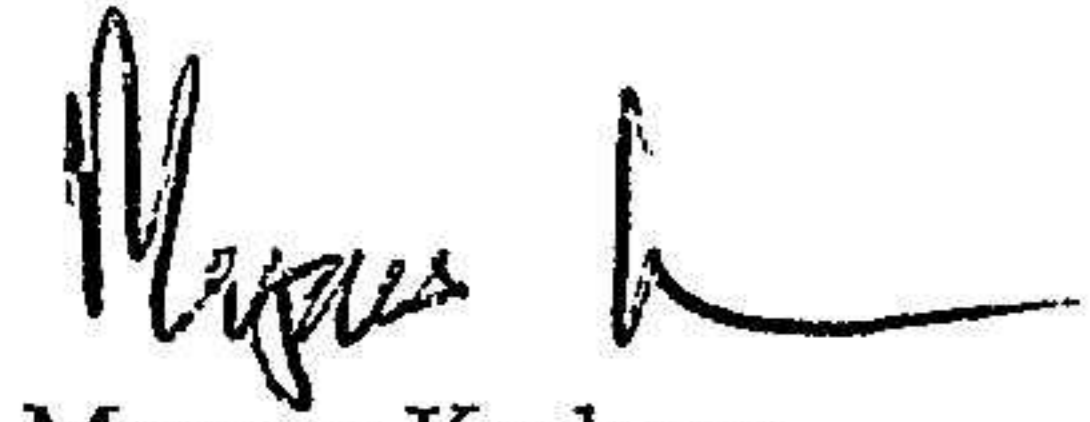
Bolaget är helägt dotterbolag till Norrdellen Förvaltning AB, Org. nr 556623-4984, säte Hudiksvalls Kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

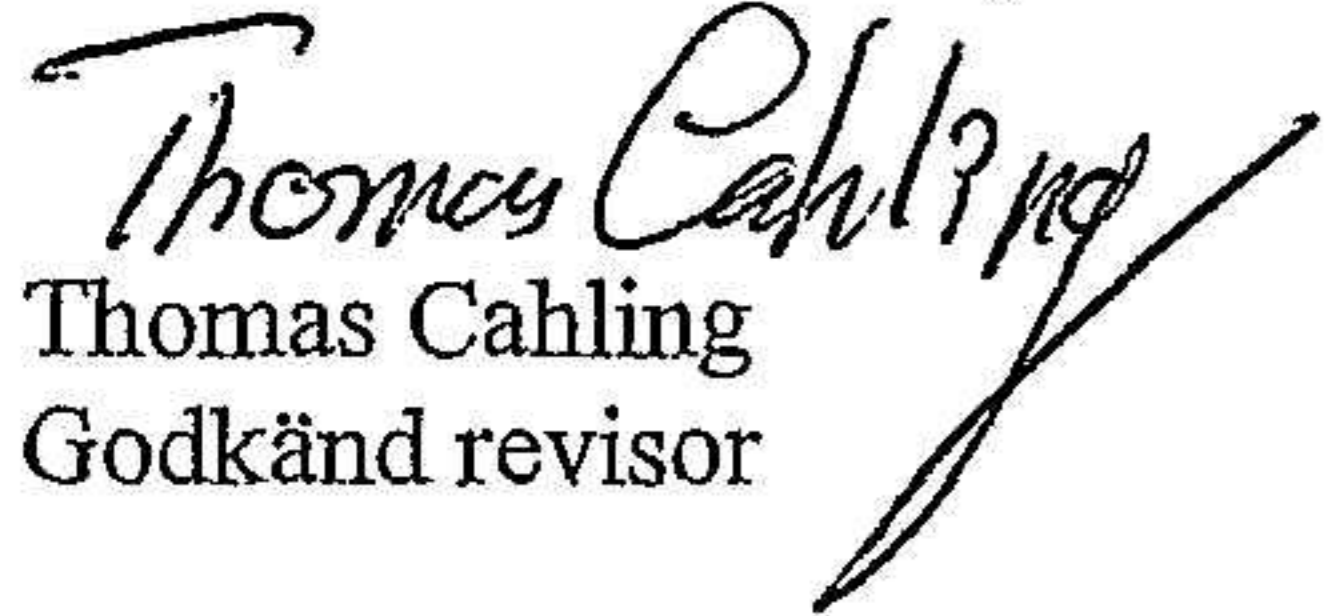
Hudiksvall 2023-01-09



Magnus Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-08

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furulund Kontor & Lokaler AB
Org.nr. 556977-5330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Furulund Kontor & Lokaler AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furulund Kontor & Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Furulund Kontor & Lokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmangatan 23 A
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40

Sida 1(4)

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


KAJ NORDSTRÖM
BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB
Köpmanngatan 23 /
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furulund Kontor & Lokaler AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Furulund Kontor & Lokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpman Peter
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 8 februari 2023

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmanngatan 23 A

824 71 DELSBO

Tel. 0653-162 40

info@bjurbok.se