

Triggen Förvaltning AB

Org nr 556696-5371

ÅRSREDOVISNING

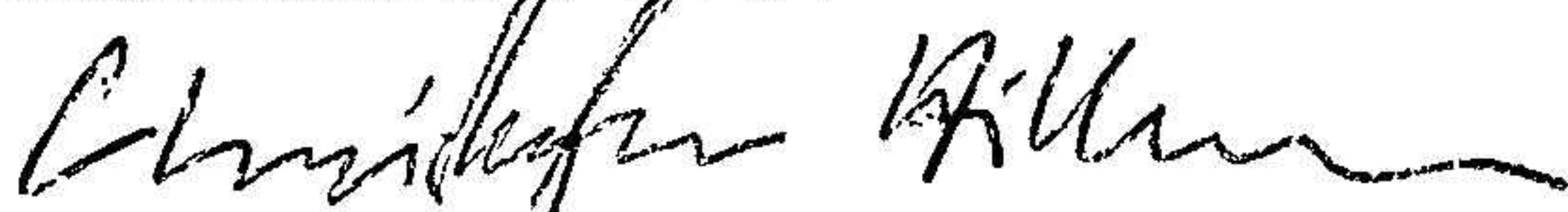
Styrelsen för Triggen Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Triggen Förvaltning AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-02. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Oxelösund 2026-02-02


Christopher Hillman

Triggen Förvaltning AB
 Org nr 556696-5371

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	596 723
Årets resultat		104 240
Belopp vid årets utgång	100 000	700 963

Förslag till behandling av årets resultat

Från föregående år balanserad vinst	596 723
Årets resultat	104 240
	<hr/>
	700 963

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	700 963
	<hr/>
	700 963

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

2026021001708

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Nettoomsättning		<u>2 992 685</u>	<u>3 681 203</u>
		2 992 685	3 681 203
Övriga externa kostnader		-941 661	-1 678 149
Personalkostnader	1	-1 552 897	-1 658 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-188 664</u>	<u>-176 217</u>
		-2 683 222	-3 513 061
Rörelseresultat		309 463	168 142
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter eller liknande		2 849	4 404
Räntekostnader och liknande		<u>-180 518</u>	<u>-169 741</u>
		-177 669	-165 337
Resultat efter finansiella poster		131 794	2 805
Resultat före skatt		131 794	2 805
Skatt på årets resultat		-27 554	-838
Årets resultat		<u>104 240</u>	<u>1 967</u>

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

2026021001709

BALANSRÄKNINGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 884 978</u>	<u>4 073 642</u>
		3 884 978	4 073 642
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>2 360 225</u>	<u>0</u>
		2 360 225	0
Summa anläggningstillgångar		6 245 203	4 073 642
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		143 689	43 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>143 689</u>	<u>43 911</u>
Kassa och bank		828 491	809 689
Summa omsättningstillgångar		972 180	853 600
Summa tillgångar		<u>7 217 383</u>	<u>4 927 242</u>

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		596 723	594 756
Årets resultat		104 240	1 967
		<u>700 963</u>	<u>596 723</u>
Summa eget kapital		800 963	696 723
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	5 093 306	2 658 292
		<u>5 093 306</u>	<u>2 658 292</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		300 000	183 336
Leverantörsskulder		41 463	47 372
Skatteskulder		31 101	0
Övriga skulder		186 307	565 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		764 243	776 274
		<u>1 323 114</u>	<u>1 572 227</u>
Summa skulder		6 416 420	4 230 519
Summa eget kapital och skulder		<u>7 217 383</u>	<u>4 927 242</u>

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre bolag.

Not 1 Personal

Medelantalet anställda

Kvinnor	0,5
Män	1,0

Not 2 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Byggnad	3,0%
---------	------

Not 3 Byggnad och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 889 280	5 807 733
Inköp	0	1 081 547
Utgående ack anskaffningsvärden	6 889 280	6 889 280
Ingående avskrivningar	-2 815 638	-2 639 421
Årets avskrivning	-188 664	-176 217
Utgående ack avskrivningar	-3 004 302	-2 815 638
Utgående planenligt restvärde	3 884 978	4 073 642

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	3 593 306	1 918 295

Nedan anges säkerheter för angivna skuldposter i balansräkningen

Triggen Förvaltning AB
Org nr 556696-5371

2026021001712

Not 6	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	0	0
	Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Oxelösund 2026-02-02



Christopher Hillman