

# Årsredovisning

för

## HAO AB

556569-4725

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAO AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 2 mars 2023



Oscar Lindahl

# Årsredovisning

för

## HAO AB

556569-4725

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för HAO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Norrköping Norsholm 12:2 där lokalen hyrs ut.

Företaget har sitt säte i NORSHOLM.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	717	756	755	733
Resultat efter finansiella poster	-71	-145	-201	-234
Soliditet (%)	5	6	9	13

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	314 239	-144 723	<b>274 516</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-144 723	144 723	<b>0</b>
Årets resultat				-71 420	<b>-71 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>169 516</b>	<b>-71 420</b>	<b>203 096</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 516
årets förlust	-71 420
	<b>98 096</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	98 096
	<b>98 096</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		717 449	756 032
Övriga rörelseintäkter		103 956	113 506
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>821 405</b>	<b>869 538</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-3 647	0
Övriga externa kostnader		-698 643	-711 043
Personalkostnader	1	-48 276	-86 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 042	-104 409
Övriga rörelsekostnader		0	-54 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-826 608</b>	<b>-956 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 203</b>	<b>-86 629</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 217	-58 094
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 217</b>	<b>-58 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 420</b>	<b>-144 723</b>

### Resultat före skatt

-71 420 -144 723

### Årets resultat

-71 420 -144 723

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 986 807

4 062 849

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

21 173

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 986 807**

**4 084 022**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

500

500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**500**

**500**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 987 307**

**4 084 522**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 482

29 070

Övriga fordringar

53 126

26 358

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

320 037

218 174

**Summa kortfristiga fordringar**

**383 645**

**273 602**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 325

0

**Summa kassa och bank**

**1 325**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**384 970**

**273 602**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 372 277**

**4 358 124**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

**Summa bundet eget kapital**

**105 000**

**105 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

169 516

314 239

Årets resultat

-71 420

-144 723

**Summa fritt eget kapital**

**98 096**

**169 516**

**Summa eget kapital**

**203 096**

**274 516**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit

6

397 282

469 722

Övriga skulder

3 673 945

3 407 624

**Summa långfristiga skulder**

**4 071 227**

**3 877 346**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 908

118 991

Övriga skulder

0

4 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 046

82 987

**Summa kortfristiga skulder**

**97 954**

**206 262**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 372 277**

**4 358 124**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier	10 år
Kontor	50 år
Lokal	25 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 625	4 784 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 784 625	4 784 625
Ingående avskrivningar	-721 776	-645 734
Årets avskrivningar	-76 042	-76 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 818	-721 776
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 986 807</b>	<b>4 062 849</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 400 000	1 369 000
Taxeringsvärden mark	1 620 000	1 646 000
	<b>3 020 000</b>	<b>3 015 000</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	379 691	513 579
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-134 591	-133 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 100</b>	<b>379 691</b>
Ingående avskrivningar	-358 518	-370 238
Försäljningar/utrangeringar	113 418	40 087
Årets avskrivningar	0	-28 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-245 100</b>	<b>-358 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>21 173</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån till närstående	3 673 945	3 407 624
	<b>3 673 945</b>	<b>3 407 624</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	397 282	469 722

Norsholm den 2 mars 2023



Oscar Lindahl