

ÅRSREDOVISNING

för

Kifaru Invest AB

Org.nr. 559269-3401

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 16 januari 2026



Lovisa Öhrn

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets första.

Bolaget bedriver förvaltning av intressebolag, fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	101	97
Balansomslutning	14 901	14 898	14 797
Soliditet (%)	100,0%	100,0%	100,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital	25 000	-10 203	101	14 898
Föregående års resultat		101	-101	0
Utdelning				0
Årets resultat			3	3
Utgående eget kapital	25 000	-10 102	3	14 901

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämmans förfogande står

Föregående års balanserade resultat

-10 102

Årets resultat

3

-10 099

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas

0

i ny räkning överföres

-10 099

-10 099

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			0	0
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			0	0
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			0	0
Övriga rörelsekostnader			0	0
Summa rörelsekostnader			0	0
Rörelseresultat			0	0
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	3	101
Räntekostnader och liknande resultatposter			0	0
Summa finansiella poster			3	101
Resultat efter finansiella poster			3	101
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	0
Erhållna koncernbidrag			0	0
Summa bokslutsdispositioner			0	0
Resultat före skatt			3	101
Skatt på årets resultat			0	0
Årets resultat			3	101

La
Lo

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i intresseföretag		4, 5	13 861	13 861
			<u>13 861</u>	<u>13 861</u>
Summa anläggningstillgångar			13 861	13 861
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			1 040	1 037
Summa omsättningstillgångar			1 040	1 037
SUMMA TILLGÅNGAR			14 901	14 898

2026031607771

LÖ

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (250 aktier)			25 000	25 000
Bundna reserver			0	0
			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			-10 102	-10 203
Årets resultat			3	101
			<u>-10 099</u>	<u>-10 102</u>
Summa eget kapital			14 901	14 898
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Summa långfristiga skulder			<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			0	0
Övriga skulder			0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0	0
Summa kortfristiga skulder			<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			14 901	14 898

2026031607772

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	3	101
	<u>3</u>	<u>101</u>

Not 4. Andelar i intresseföretag	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	13 861	4 463
Årets anskaffningar	0	9 398
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 861	13 861

Utgående redovisat värde 13 861 13 861

Not 5. Specifikation av andelar i intresseföretag

	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Istappen Fastigheter AB	18,80%	94	9 398
Ölö Invest AB	8,20%	41	4 463
			<u>13 861</u>

Uppgifter om intresseföretagets organisationsnummer och säte.

	Org.nr	Säte
Istappen Fastigheter AB	559136-6975	Norrköping
Ölö Invest AB	556818-4591	Norrköping

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026


Lovisa Öhrn